

문서번호	건축기획과-5915	★주무관	건축지원팀장	건축기획과장	주택국장
보존기간	10년				
결재일자	2010.04.06.				
공개여부	공개				
방침번호		협 조	지리정보담당관		

맑고 매력있는 세계도시 서울!

항공사진 판독현황도 전산화 구축 계획



2010. 4.

주 택 국
(건축기획과)

항공사진 판독현황도 전산화 구축 계획

매 년 수작업에 의해 제작 · 갱신하는 판독현황도를 수정 도화의 방법으로 수치지도를 활용하여 실제 지형, 지물에 맞도록 제작, 전산화하여 시정의 신뢰성과 시민고객 서비스를 향상 시키고자 함.

I | 추진배경

■ 건축물 변동 이력관리 필요

- 건축물(유 · 무허가)의 변동에 대한 이력관리로 업무효율성 제고
- 용이한 자료검색 및 내용분석, 통계 등 신뢰성 확보
 - 건축물에 대한 최신의 현황자료 반영

■ 노후된 판독현황도의 갱신 필요

- 항공사진 판독결과 건축물의 수작업 제도를 통한 도면 제작으로 기재 오류 발생 우려
- 노후된 판독현황도의 건축물 정보 망실 우려
- 매 년 발생하는 자료 보관에 따른 공간부족 및 추가비용 발생
 - 용역 매 회 당 판독현황도 130권 및 판독조서 25권 신규 생성 ⇒ 자료 보존기간 10년

■ 디지털 환경구축으로 업무 고도화 요구

- 업무 정보화를 통한 과학적이고 합리적인 정책수립 및 의사결정 지원
- 유비쿼터스 환경에 능동적으로 대비, 도시 공간의 체계적인 관리 운영

II | 추진계획

■ 사업개요

- 사업기간 : 2010.5 ~ 2011.8(15개월)
- 사업비 : 628백만원
- 세부 사업내용

공종별	사업범위		비고
	물량	금액(백만원)	
판독현황도 DB구축	605(km ²)	346	
구조화(1/1,000) 편집	605(km ²)	134	
도면제작(1/1,000) 편집	605(km ²)	123	
판독현황도(1/1,000) 출력	605(km ²)	5	
활용 시스템 구축	1식	20	
계		628	

■ 추진일정

- 2010. 4 제안요청서 검토 및 계약심사 의뢰
- 2010. 4 용역 발주
- 2010. 5 제안서 평가회 개최 및 계약 체결
- 2011. 8 용역 준공

III | 추진방법

■ 작업내용

- 우리시 보유의 1:1,000 수치지도에서 활용 가능한 레이어 선별 취득
- 수치지도를 기본도로 수정도화 방법으로 추가 레이어 구축
- 공간 정보(도면)와 속성 정보(판독조서) 연계 관리프로그램 개발

■ 작업절차



IV | 기대 효과

■ 시민고객 서비스 향상

- 건축물(유, 무허가) 정보 전산화로 시정의 신뢰성과 시민고객 서비스 향상
- 최근의 지형·지물을 반영하는 판독 현황정보 제공

■ 시정 활용도 제고

- 새주소 사업의 지적, 지번 데이터와 수치지도 데이터와 연계 활용
- 위법건축물 단속, 일반 행정 및 소송업무 등 지원

붙임 : 항공사진 판독현황도 전산화 용역 설계서 1부.