

문서번호	건축기획과-879	시 민			
결재일자	2013. 1. 15.	주무관	건축지원팀장	건축기획과장	주택건축정책관
공개여부	대시민공개	유기광	김기호	이용건	01/15 강맹훈
방침번호					



2013년 항공사진 촬영 및 판독 용역 시행계획

2013. 1.

주택정책실
건축기획과

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 ■
	● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
타 자 원 의 활 용	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■

2013년 항공사진 촬영 및 판독 용역 시행계획

서울시 행정구역 전역에 대한 항공사진 촬영 및 판독 용역을 조기에 시행하여 건축물 무단 증개축으로 인한 각종 안전사고를 예방하고, 도시 계획사업, 지리정보시스템 영상지도, 민원 항공사진 서비스 제공 등 다목적 활용코자 함

I 사업 목적

- 건축물 무단 증개축으로 인한 각종 안전사고 발생 예방
- 시민 재산권 보호를 위한 항공사진 요청에 따른 서비스 제공
- 지리정보담당관 수치지형도 제작갱신 자료 제공
- 도시계획 사업, 소송업무, 일반 행정 업무 자료 제공

II 추진근거 및 경위

추진근거

- 건축법 제78조(감독)
- 건축법 제79조(위반건축물에 대한 조치 등)
- 항공사진 판독 정리 지침(건축기획과-2260호, 2009.4.17)

추진경위

- 1971.10.22 대통령지시
 - 항공사진에 의한 신발생무허가건축물 단속방법 강구 지시

항공사진 촬영

- 최초 촬영 : 1971.12.19
- 2013.1 현재 총 82회 촬영(70년대 연간 3회, 80년대 이후 연간 2회)
- 디지털항공사진 촬영 : 2010년부터 시행

항공사진 판독

- 2013.1 현재 총 74회 판독

III 사업 개요

항공사진 촬영

- 대상지역 : 서울시 일원
 - ※ 2008년부터 촬영허가 되지 않고 있는 A구역(청와대 반경 4km이내)은 촬영 불허가시 미촬영
- 입찰자격 : 측량·수로조사 및 지적에 관한 법률 제44조 및 동법시행령 제35조에 의거 항공촬영업 등록 업체

항공사진 판독

- 대상지역 : 2013년 항공사진 촬영분
- 입찰자격 : 측량·수로조사 및 지적에 관한 법률 제44조 및 동법시행령 제35조에 의거 영상도화업 및 수치지도제작업 등록 업체
- 도엽수량 : 총 2,630도엽(2013년 항공사진 미촬영 지역은 제외)

사업비 : 730,000천원

- 예산과목 : 아름답고 매력 있는 도시건축조성 지원, 도시건축문화 구현, 항공사진 촬영 및 판독, 항공사진 디지털 촬영 및 항공사진 판독, 사무관리비(201-01)

IV 추진 계획

□ 사전준비

- '13. 01 항공사진 촬영 및 판독용역 설계 등 동향 시장조사
- '13. 01 산출내역 설계 및 과업지시서 작성

□ 촬영 및 판독 용역 시행

- '13. 01 기술용역타당성 심사(기술심사담당관)
- '13. 02 사업수행능력평가(건축기획과)
- '13. 02 입찰공고(재무과)
- '13. 12 용역 준공
 - ※ 촬영의 경우 해빙 후 수목이 우거지기전인 4~5월에 촬영함으로써 보다 선명한 사진 확보코자 조기 발주

서울시 항공사진 촬영 현황

촬영년도	회 수	매 수	촬영 기간	촬영년도	회 수	매 수	촬영 기간
1972년-1차	1회	4,650	71.12.19~72.02.24	1988년-1차	42회	1,711	88.03.21~88.06.23
1972년-2차	2회	1,083	72.04.20~72.05.09	1988년-2차	43회	1,719	88.11.05~88.12.21
1972년-3차	3회	1,622	72.07.20~72.09.08	1989년-1차	44회	1,978	89.04.24~89.05.27
1972년-4차	4회	2,653	72.10.16~72.12.19	1989년-2차	45회	1,784	89.10.05~89.12.12
1973년-1차	5회	3,278	73.03.03~73.03.31	1990년-1차	46회	1,675	90.08.09~91.03.02
1973년-2차	6회	2,827	73.06.25~73.08.15	1991년-1차	47회	1,645	91.08.27~91.09.23
1973년-3차	7회	1,523	73.10.08~73.10.15	1991년-2차	48회	1,944	91.11.20~92.03.09
1974년-1차	8회	1,511	74.03.13~74.04.12	1992년-1차	49회	1,640	92.06.15~92.08.26
1974년-2차	9회	1,720	74.07.15~74.08.30	1992년-2차	50회	1,912	92.11.17~93.01.28
1974년-3차	10회	1,604	74.10.20~74.11.07	1993년-1차	51회	2,004	93.05.23~93.08.30
1975년-1차	11회	1,535	75.03.08~75.04.03	1993년-2차	52회	1,943	93.10.12~93.12.13
1975년-2차	12회	1,169	75.08.22~75.09.09	1994년-1차	53회	1,475	94.06.20~94.08.14
1975년-3차	13회	1,113	75.10.14~75.12.24	1994년-2차	54회	1,769	94.10.18~94.12.26
1976년-1차	14회	1,517	76.03.24~76.04.17	1995년-1차	55회	1,687	95.06.12~95.10.27
1976년-2차	15회	1,257	76.07.09~76.11.15	1996년-1차	56회	1,767	96.04.12~96.09.12
1977년-1차	16회	1,259	77.02.15~77.04.15	1996년-2차	57회	1,766	96.11.18~96.12.27
1977년-2차	17회	1,216	77.07.14~77.09.08	1997년-1차	58회	1,756	97.05.28~97.09.03
1977년-3차	18회	1,186	77.11.28~77.12.12	1997년-2차	59회	1,776	97.09.11~97.11.19
1978년-1차	19회	1,354	78.02.18~78.04.23	1998년-1차	60회	1,878	98.05.09~98.06.10
1978년-2차	20회	1,265	78.09.11~78.10.14	1998년-2차	61회	1,831	98.10.08~98.11.08
1978년-3차	21회	1,175	78.11.22~78.12.19	1999년-1차	62회	1,887	99.04.19~99.05.31
1979년-1차	22회	1,442	79.03.03~79.04.10	1999년-2차	63회	1,787	00.02.17~00.02.24 A공역 미촬영
1979년-2차	23회	1,320	79.07.19~79.09.10	2000년-1차	64회	1,757	00.08.17~00.09.19
1979년-3차	24회	1,266	79.11.14~79.12.15	2000년-2차	65회	2,008	01.03.11~01.04.18
1980년-1차	25회	1,432	80.03.12~80.04.01	2001년-1차	66회	1,873	01.08.01~01.10.29
1980년-2차	26회	1,268	80.07.31~80.09.26	01년-2차	67회	1,955	02.02.03~02.04.03
1980년-3차	27회	1,267	80.11.15~80.12.19	2002년-1차	68회	1,728	02.09.06~02.09.23
1981년-1차	28회	1,316	81.04.03~81.06.01	2002년-2차	69회	2,677	03.01.25~03.05.26
1981년-2차	29회	1,401	81.11.06~81.11.24	2003년-1차	70회	1,950	03.11.22~04.01.03
1982년-1차	30회	1,861	82.04.12~82.05.08	2004년-1차	71회	1,868	04.03.31~04.06.28
1982년-2차	31회	1,850	82.10.06~82.11.03	2004년-2차	72회	1,951	04.10.15~04.10.30
1983년-1차	32회	1,850	83.04.20~83.05.25	2005년-1차	73회	1,863	05.05.02~05.06.05
1983년-2차	33회	578	83.10.29~83.12.18 (강북미촬영)	2005년-2차	74회	1,961	05.10.30~05.11.12
1984년-1차	34회	1,857	84.03.12~84.04.23	2006년-1차	75회	1,990	06.4.6~06.7.4
1984년-2차	35회	1,862	84.10.07~84.11.02	2006년-2차	76회	2,039	06.11.23~07.1.19
1985년-1차	36회	1,901	85.03.30~85.05.30	2007년	77회	1,868	07.10.12 ~ 7.12.9
1985년-2차	37회	1,903	85.10.02~85.12.09	2008년	78회	1,761	08.10.1 ~ 8.12.30 A공역 미촬영
1986년-1차	38회	1,700	86.03.31~86.06.14	2009년	79회	1,694	09.10.15~10.1.22 A공역 미촬영
1986년-2차	39회	1,716	86.10.19~86.12.01	2010년	80회	4,586	10.5.17 ~ 10.23 A공역 미촬영
1987년-1차	40회	1,733	87.04.04~87.05.16	2011년	81회	4,454	11.3.28 ~ 11.7.5 A공역 미촬영
1987년-2차	41회	1,917	87.10.05~88.01.20	2012년	82회	1,953	11.3.28 ~ 11.7.5 A공역 미촬영
소 계		67,957		소 계		81,270	

항공사진 총 물량 :149,227매

칼리촬영 21,314매