

문서번호	운영과-@N	시 민			
결재일자		주무관	운영과장	운영부장	한강사업본부장
공개여부	대시민공개				
방침번호		협 조	총무과장 주무관		

시민이 행복한 서울! 세기가 사랑하는 서울!

2012년도 독섬 전망문화콤플렉스 시설물 관리용역 시행



한강사업본부
(운 영 과)

2012년도 독섬 전망문화콤플렉스 시설물 관리용역 시행

2011년도 독섬 전망문화콤플렉스 시설물 관리용역(시설, 경비, 청소) 계약기간이 '12. 2. 29 만료됨에 따라 2012년도 시설물 관리를 위한 용역을 시행하고자 함

I 시설 현황

■ 시설규모 [용도 : 문화, 집회시설 및 근린생활시설]

- 면 적 : 2,476.69㎡(원통형, 길이 243m)
- 준 공 일 : 2010. 2월
- 총별용도(위치 : 독섬한강공원 청담대교 아래)



구 분	계	지하1층	지상1층	지상2층	지상3층
총면적(㎡)	2,476.69	181.68	1,019.06	891.69	384.26
용 도		피로티, 승강기 연결개단 등	전시관, 전망데크, 휴게음식점 공간	레스토랑 (한식당)	카페 (주류, 전통차)

■ 전시관 운영

- 상설전시관 운영 : 서울서체관, 한강홍보관 등
- 기획전시관 운영 : 애니메이션, 유명작가, 동호회 등

■ '11년 방문객 현황(1일 평균 2,482명 이상 방문)

구 분	전체	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
총방문객	906,029	31,026	54,879	62,180	82,866	115,298	101,370	99,545	120,220	113,136	91,102	48,677	32,784
일 평균	2,482	1,000	1,000	2,006	2,762	3,719	3,379	3,211	3,878	3,771	2,938	1,623	1,058
주말휴일평균	4,538	1,563	2,727	4,244	5,305	6,829	6,345	4,987	6,110	6,650	4,889	2,597	1,458
평일평균	1,758	732	1,596	1,227	1,672	2,008	2,108	2,365	2,965	2,332	2,009	1,268	894

■ 관리용역 개요

- 분 야 : 시설관리, 경비관리, 청소관리
- 관리기간 : 2012. 3. 1 ~ 2013. 2. 28
- 소요예산 : 금214,933천원(계약심사 결과)

- 예산과목 : 한강사업본부, 한강공원관리및운영, 한강공원시설물관리 및 개선, 독섬전망복합시설운영 및 관리, 사무관리비

■ 관리용역 세부내용

분야	인 원	주 업무	인력 활용 내용	비고
시설 분야	전기부분 1명	- 소방, 방재설비 운용 - 전기설비 유지관리 - 기타 긴급사태 조치	- 건물 등에 대한 전기분야 유지관리(보수)를 위한 필수요원 1명 필요 - 건물 소방(전기)설비 유지관리	전기산업 기사 자격자 (관리소장 겸직)
	기계부분 1명	- 냉·난방 유지관리 - 승강기 유지관리 - 배관 및 위생설비 유지관리 - 상·하수도 유지관리 - 오수 및 정화조 유지관리 - 기타 긴급사태 조치	- 건물 등에 대한 기계분야 유지관리(보수)를 위한 필수요원 1명 필요 - 건물 소방(기계)설비 유지관리	기계기능사 자격자 (2급)
경비 분야	경비원 3명	- 질서관리, 안전관리 - 시설물 응급상황 대처 - 시설물 보호관리	- 2명이 상호 24시간 맞교대 실시 - 1명은 주간 또는 야간근무 실시 ※ 전시관 상시 운영으로 인해 24 시간 근무체제 유지 필요	교대근무 시간: 09:00~익일09:00
청소 분야	위생원 3명	- 시설물내 청결유지 - 화장실 4개소 청소 - 시설물 밖에 계단 등 청결유 지	- 1인 주 40시간 근무를 원칙으로 3인이 적절히 교대근무 실시	근무시간: 08:00~21:00

※ 2011년 대비 경비관리 인원 1명, 청소관리 인원 1명 감축

■ 사업자 선정

- 업체 선정방법 : 일반공개경쟁
- 참가자격 : 시설물유지관리업, 위생관리용역업신고, 경비업허가 업체
- 선정절차 : 계약심사(계약심사과) ⇒ 방침 및 계약품의(재정합의) ⇒ 계약요청(재무과) ⇒ 공고 ⇒ 계약

Ⅲ

추진 일정

- 용역계약 심사 : 1. 19 계약심사 완료
- 발주품의 및 계약요청 : 1. 27까지
- 공 고 : 2. 1 ~ 2. 9
- 적격심사 및 계약완료 : 2. 10 ~ 2. 16
- 용역관리 개시 : 3. 1

붙임 : 1. 계약심사 결과 통보공문 및 세부조정 내역 1부.
2. 설계내역서 1부. 끝.