

문서번호	저출산대책담당관-108264	주무관	다문화가족팀장	저출산대책담당관	여성가족정책관
보존기간	년				
결재일자	2011.8.11.				
공개여부	대시민공개				
방침번호		협 조			

「서울해비치다문화가족교육센터」
설치·운영을 위한 임차료 지원계획



Women Friendly Seoul

여성이 행복한 서울

2011.08

여성가족정책관
(저출산대책담당관)

「서울해비치다문화가족교육센터」 설치·운영을 위한 임차료 지원계획

I 그간의 추진사항

■ 센터설치·운영 계획수립(시장방침, 저출산대책담당관-103882, '11.5.16)

○ 기본방향

- 민간자본을 유치, 최소의 예산투입으로 서울시 초기입국 이민자 및 중도입국 자녀의 교육 사각지대를 해소할 수 있는 다목적 다문화가족교육시설 설치

○ 주요내용

- (재)해비치사회공헌문화재단, (사)한국다문화센터, 서울시가 협력하여 설치
- 서울시 강남구 삼성동 171-1 (舊)서울의료원 건물 3층중 1,124.17㎡을 센터 설치 장소로 제공

※ 무상사용 허가가 가능할 경우 건물을 무상 제공 하되, 무상사용 허가 불가시 '12년 이후 서울시 예산반영 지원

■ 교육센터 설치를 위한 협약 체결

○ 3기관 대표 협약체결

- 2011.6.8 서울시장, (재)해비치사회공헌문화재단, (사)한국다문화센터

○ 주요내용 : 3기관의 협력범위 규정

- 서울시 : 장소 제공, 적정 운영 지원
- (재)해비치사회공헌문화재단 : 센터의 설치·운영에 필요한 자원 지원
- (사)한국다문화센터 : 센터 운영 및 관리

II 임차료 지원계획

■ 임차료 지원 배경

- 센터 설립 방침수립시 '행정재산 무상사용 허가 가능'토록 규정하는 다문화가족지원법이 개정중이었으나 대안폐기되어 **민간단체에 대한 행정재산 무상사용 허가가 불가**하게 됨(공유재산 및 물품 관리법 시행령 제13조)

「다문화가족지원법」 개정 추진(2011.6.24 김혜성 의원 등 11인 재발의)

→ 행정재산 무상사용허가 조항 삭제, 센터 설치시 운영비 전부 지원토록 변경

- 이에, 우리시 서울의료원 재산관리관이 해당 건물을 임대하고 (사)한국다문화센터에서 건물을 임차하되, 임차료를 우리시가 지원하는 형식으로 추진 → **무상사용 허가와 동일 효과**
 - ※ '11년 센터 개원시 ~ 연말까지 임차료는 해비치 재단에서 지급

■ '12년 임차료 지원 예산편성

- '12년 세입·세출예산 편성 : 218,165천원
 - 예산과목 : 세입예산(임대료수입), 세출예산(민간경상보조)
- 건물사용료 산정방법 : 건물 사용부분 재산가액 × 사용요율(25/1000)
 - 1) 서울의료원 건물(삼성동 171-1) 총재산가액 = 215,365,524천원
 - ▶ 204,984,310천원(토지 공시지가) + 10,381,214천원(건물 시가표준액)
 - 2) 사용부분 재산가액 : 8,726,596천원
 - ▶ 215,365,524천원(총재산가액) × 1,124.17㎡(사용부분) ÷ 27,743.63㎡(전체면적)
 - 3) 건물 사용료 : 8,726,596천원 × 25/1000 = 218,165천원

향후 센터설치 추진계획 및 일정

- 3자간 세부협약서 작성 체결 : 8월중
- 건물 수리 및 건축물관리대장 표시변경 : 8 ~ 9월
- 다문화가족지원센터 지정 : 9월중
- 서울해비치다문화가족교육센터'개원 : 10월초