

시 민

★주무관	정보화기획팀장	정보화기획담당관	정보화기획단장	행정1부시장
엄기문	박동석	박영섭	황종성	06/15 김상범
협 조				
주무관			조용창	

문서번호	정보화기획담당관-8155
결재일자	2012.6.15.
공개여부	비공개
방침번호	행정1부시장 방침 제307호

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

IT Complex 건립 속의 결과보고

희망서울
함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

2012. 6

정보화기획단

(정보화기획담당관)

사건 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 전 문 가 : 유 ■ (정기춘(자산관리공사) 외3) 무 <input type="checkbox"/>
	● 음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 ■ 무 <input type="checkbox"/>
	● 기 타 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/>
	갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 ■ 무 <input type="checkbox"/>
타 자 원 의 활 용	한국자산관리공사
	● 중 앙 부 처 : 유 ■ (감정평가원) 무 <input type="checkbox"/> 한국콘텐츠진흥원
	● 민 간 단 체 : 유 ■ (한국언론재단) 무 <input type="checkbox"/> 대림산업(시공자) 건원건축(감리자) CH Eng(구조설계) 신영에셋(자산운영)
관 계 기 관 및	● 관 계 기 관 : 유 ■ (문화관광디자인본부) 무 <input type="checkbox"/>

단 체 협 의

평가담당관, 예산담당관

도시기반시설본부,

교통방송본부,

시정개발연구원

● 관 련 단 체 : 유 □ () 무 ■

IT Complex 건립 속의 결과보고

IT Complex 건립사업의 향후 활용 방안등에 대한 합리적 판단을 위한 「속의」 후 결과를 보고함

I 「속의」 개요

■ 일 시 : 2012.6.8(金), 14:00~15:50(110분)

■ 장 소 : 소회의실 2 (별관1동 13층)

■ 참 석 자 : 시장님

- 서 울 시 : 행정1,2부시장, 기획조정실장, 정책특보, 정보화기획단장
도시기반시설본부장, 교통방송본부장, 예산담당관,
문화산업과장
- 외부인사 : 임종수(세종대 신문방송학과 교수) 정병순(시정연연구위원),
정기춘(한국자산관리공사 개발금융부장), 김창호(구조기술사)
- 배 석 : 정책보좌관, 정보화기획담당관 등 관계자

II 「속의」 주요내용

■ 사업추진현황

- 공정률 44%(2012.6월 현재)
- 기 시행(선 투입공사)공정 추진중
 - 공사정지 기간중 기설치된 설비등 품질확보를 위한 최소공사
 - 외장공사(커튼월)등 자연재해(태풍,강풍등) 사전예방 공정시행

■ IT Complex 완공 필요성

- 현 상태 매각가능성 검토 ⇨ 조성원가 회수곤란
 - ① 공사중단건물 투자외면, ② 특수용도 건물임, ③ 부동산 경기침체 등
- 위탁개발 가능성 검토 ⇨ IT Complex 수익창출 어려움으로 수탁 곤란
(한국자산관리공사 회시내용)

■ 완공후 매각 가능성

- 특수목적 건물로 매각시 불리한 조건임
- e-Sports 경기장 취소 ⇨ 문체부 취소승인, 국비반납(160억)등 필요

■ 완공시점에 대한 검토

- 2013년 준공 ⇨ 예산(약1,570억) 집행에 따른 시 재정부담우려
- 2014년 준공 ⇨ 재정분담 효과 있으나 기간연장에 따른 보전비용 등 필요

■ IT Complex 건립 활용방안 검토

- 공익성과 사업성 확보를 위한 복합적 활용방안강구
 - ① 자체활용 : TOPIS, DMC홍보관 등 관련 기능 집적화
 - ② 공공지원 : 마을방송 지원, 국비 산업지원시설 유치 등 공익공간 제공
 - ③ 민간임대 : 스튜디오, 사무공간 등 전문임대사업 추진

구 분	당초	조정(안)	여유공간	여유공간 용도
	32,249	20,033	△ 12,216	
정보화기획단	7,032	4,552	△ 2,480	▸ 사무실 용도 : 7,471m ²
문화관광 디자인본부	9,152	5,713	△ 3,439	▸ 스튜디오(4개) : 2,674m ²
교통방송	13,243	6,946	△ 6,297	▸ 시스템실(1개) : 485m ²
지원시설	2,822	2,822	-	▸ 다목적홀(2개) : 1,586m ²

Ⅲ

「속의」 결과

■ IT Complex 건립공사 추진방향결정

- 현재의 현장상황 및 시장현황 등을 고려시 매각없이 자체공사실시
- 준공 시점은 시 재정부담 최소화를 위하여 2014년에 공사 완료

■ 기존시설 추진방향결정(콤팩트하게 조정)

- 교통방송 ⇨ 규모조정 후 IT Complex로 이전실시
- e-Sports 경기장 ⇨ 기존 입주계획유지
- 제2데이터센터 ⇨ 대안 검토 후 추진
- 잔여면적 : 다양한 임대활용추진(시 조직 포함)

■ 공사비 · 입주시설비 및 향후 운영비 등 재검토

- 교통방송(HD-TV), e-Sports 경기장 운영비 등 건물전체의 운영비용에 대하여 철저히 재검토하여 추진

■ 교통방송 비전관련

- 서울시민의 삶에 관계된 부분과 디지털화에 대한 필요성 등 교통방송의 비전과 발전방향에 대해서는 별도로 논의하는 것이 필요

IV 향후 추진계획

■ 입주(축소) · 임대면적 조정

- 변경 검토 결과서 제출[수요부서 ⇒ 정보화기획담당관]
- 설계변경협의[수요부서(정보화기획담당관 주관) ⇔ 도시기반시설본부]

■ 사업예산검토(건설비, 입주장비비, 운영비 등 전체비용)

- 예산지출 계획서제출(도시기반시설본부, 수요부서 ⇔ 예산담당관)

V 행정사항

■ 외부전문가 숙의참석 수당지급 : 총400천원

- 숙의 참석수당 : 100천원×4명 = 400천원
- 예산과목 : 지식정보사회 선도기반 구축, 정보서비스 시민이용활성화
정보화전략위원회운영, 일반운영비, 사무관리비(201-01)

VI 첨부

- 숙의 전경 1부
- 숙의록 1부
- 참석대장(명단) 1부.

[IT Complex 건립 '숙의' 전경]

