

# 개 발 부 담 금 산 출 내 역 서

## [ 산출내역 ]

사 업 명 : 홍은동 191-270 외3필지 도시형생활주택사업  
 사 업 시 행 자 : 주식회사현영종합건설  
 사업장면적(m<sup>2</sup>) : 512.00  
 인 가 일 : 2014년 3월 7일 준 공 일 : 2014년 9월 5일  
 근 거 법 률 :

## [ 산출내역 ]

개발부담금 = 개발이익 X 부담률( 0.25) X 감면률(1 - 0.0)  
 개발이익 = ①종료시점지가-②개시시점지가-③개발비용-④정상지가상승분-⑥기부채납금액  
 기부채납금액 = 개시시점지가(기부토지) + 정상지가상승분(기부토지)  
 개발비용 = 순공사비 + 조사비 + 설계비 + 일반관리비 + 기타경비(개량비 포함)  
 + 기타공제(양도소득세/특별부가세 포함, 기부토지 제외)

\* 산정금액은 계산시 원 미만 절사

## [ 개발부담금산출내용 ]

구 분	산 출 금 액(원)	비 고
① 종 료 시 점 지 가	₩660,492,378	
② 개 시 시 점 지 가	₩588,328,045	
③ 개 발 비 용	₩63,663,121	
④ 정 상 지 가 상 승 분	₩14,596,041	
⑤ 개 발 이 익	-₩126,488,483	
⑥ 기 부 채 납 금 액	₩120,393,654	
개 발 부 담 금	없음	