

문서번호	총무과-18919
보존기간	5년
결재일자	2011.12.26.
공개여부	공개
방침번호	총장 방침 제(1047)호

★주무관	총무과장	사무처장	총장
협 조	서무팀장		

통합경비시스템 관리용역 추진 계획



2011. 12.

서울시립대학교
(총무과)

통합경비시스템 관리용역 추진 계획

교내 경비용역이 2012년 3월말 종료됨에 따라 통합경비시스템 용역업체를 선정하여, 무인시설 및 경비인력을 체계적으로 관리함으로써 안전 캠퍼스 구축에 만전을 기하고자 함

I

용역 개요

- 중점 경비대상 시설 : 총 42개중 26개 시설**(소규모 시설물 제외 16개)
 - 상황실 : 대학본관
 - 제1구역 : 법학관, 전농관, 경농관, 박물관, 음악관
 - 제2구역 : 조형관, 미래관, 체육관, 과학기술관
 - 제3구역 : 21세기관, 건설공학관, 제1공학관, 자작마루, 건축구조실험동
 - 제4구역 : 후문, 경상관, 배봉관, 인문학관, 제2공학관, 학군단
 - 제5구역 : 대강당, 자연과학관, 미디어관, 학생회관, 정보기술관
- 용역기간 : 2009. 4. 1 ~ 2012. 3. 31**(3년)
- 용역업체 : KT 텔레캅**(주)
- 계약금액 : 금1,160백만원**
- 인력 및 경비시설**
 - 인 력 : 16명(상황실 및 순찰근무 5, 권역배치 11)
 - 경비시설 : 876개소(무인경비시스템 : 830, 출입통제시스템 46)

II

문 제 점

□ 기계경비시스템 구축 분야

○ 구축현황

계	종합상황실	화상감시(CCTV)		개별경비	공동경비	출입통제
		학교소유	Kt소유			
1,269	1	273	119	761	69	46

○ 미 비 점

① 화상감시시스템(CCTV) 부족

⇒ 화상감시시스템이 건물 및 외곽도로에만 설치되어 있고 지상주차장 등 교내 취약지역 미설치

② 대학본관 출입통제시스템 미설치

⇒ 대학본관 출입통제시스템 미설치로 야간 경비 등 위험 노출

□ 상황실 운영 분야

○ 구축현황

위치	면적	설치 시설	배치인력
대학본관 지하	68.3㎡	관제서버, 통신DB서버, 감시 및 운용 단말기, CCTV 모니터 등	총괄책임자(주간) : 1명 교대근무자(24시간) : 4명

○ 미 비 점

① 상황실 CCTV 감시용 모니터 부족

⇒ 내년도 CCTV 증가분에 대한 감시용 모니터 1개 부족

② 상황실 시설위치 및 인테리어 부적절

⇒ 상황실 공간내부에 환기시설이 없고 관제서버 위치 부적절

□ 인력운용 분야

○ 현재 운용실태(상황실 및 순찰근무 5, 권역배치 11)

○ 미비점

① 일부 종사원의 고령화로 활동성 저조

⇒ 경비분야 업무의 특성상 기민한 활동력이 전제되어야 함에도 일부 고령의 경비인력의 경우 신속한 대응에 어려움을 노출하고 있음

② 경비인력 1인당 순찰구역 광범위

⇒ 현재 교내 5권역으로 구분된 권역별 구역은 경비인력 1인이 순찰하기에는 너무 광범위하여 1회 순찰시 책임구역을 커버하기는 어려운 실정임

Ⅲ

중점 추진계획

그동안의 운영상 나타난 문제점과 서울시 예산안 심의시 제기된 사항을 검토하고 타학교의 우수사례를 벤치마킹하는 등 우리대학에 맞는 최적의 방안을 강구코자 함

기 본 방 향

○ 경비시스템	⇒	① 교내 지상주차장 등 취약지역 CCTV 25개소 증설 ② 출입통제시스템 추가설치 : 대학본관, 미디어관 ③ 출입통제시스템 학내 구성원 등록
○ 종합상황실	⇒	① 상황실 내부 공간 조정 및 환기시설 설치 ② CCTV 증가분에 대한 감시용 모니터 1개 증설
○ 경비인력 운용	⇒	① 경비인력 연령 적정화
○ 교내 권역 확대	⇒	① 현재 5권역 ⇒ 6권역으로 확대시행
○ 기부채납 추진	⇒	① 용역기간 만료 후 CCTV, 경비시스템 등 기부채납 조건으로 계약 추진

○ 권역 확대(5권역 ⇒ 6권역)로 인한 인력 1명 증원

○ 기계경비 시스템 계약만료 후 기부채납 추진

- CCTV, 출입통제, 개별경비, 공동경비 등 기계경비시스템은 경비용역 계약만료 후 기부채납 추진

□ 2012 예산안 심의시 질의사항 검토

○ 질의의원 : 재정경제위원회 김용석, 김문수 의원

○ 질의내용 : 경비업은 중소기업간 경쟁제품이므로 대기업의 입찰참가 제한

○ 검토결과

핵심내용

- 중소기업자간 경쟁제품 지정내역 공고(중소기업청 공고 제2011-195호)에 의거 경비업은 중소기업자간 경쟁제품으로 되어 있으나 기계경비와 특수경비는 제외됨을 명시하고 있음
- 서울시립대학교 경비용역은 출입통제, 개별경비, CCTV 등 기계경비시스템으로 운영됨에 따라 대기업의 입찰참가를 배제하기 어려운 실정임

【 대기업의 입찰참가를 제한하기 어려운 사유 】

① 기계경비는 중소기업자간 경쟁제품 대상에서 제외

⇒ 서울시립대학교 경비용역은 기계경비임

② 중소기업은 적격심사 기준 미달

⇒ 조달청 적격심사 심사항목에 최근 3년간 동등이상 용역 및 유사용역 이행이 포함

⇒ 기계경비로 운영하고 있는 대다수 대학교는 대기업을 위탁업체로 선정

⇒ 대학교 이행실적이 없는 중소기업은 사실상 적격심사 기준에 미달됨

※ 관련근거 : 조달청 일반용역 적격심사 세부기준 제5조

○ 전국 국공립 주요 4개대학 자료 조사 현황

학교명	경비용역 현황	계약업체	담당자
서울대	<ul style="list-style-type: none"> • 청소와 경비를 같은업체에 민간위탁 추진 • 기계경비는 없고 시설경비로 경비인력은 160명임 	중소기업 (원휴먼서비스)	송기형 880-5131
서울과학기술대	<ul style="list-style-type: none"> • 기계경비시스템으로 운영 • 경비인력은 15명(상황실 6, 출동인원 9) 	대기업 (에스원)	서병윤 970-7196
인천대	<ul style="list-style-type: none"> • 기계경비시스템으로 운영 • 경비인력은 9명(상황실 3, 출동인원 6) 	대기업 (ADD캡스)	한종민 032-835-9363
부산대	<ul style="list-style-type: none"> • 시설경비+기계경비로 운영하여 분리발주 • 경비인력은 시설경비 76명, 기계경비 5명 	시설경비 : 청송안전 기계경비 : 에스원	박종진 051-510-1133

※ 부산대학교 : 시설경비+기계경비 분리발주하여 2개 용역업체에서 운영

- ⇒ 기계경비시스템 미구축 건물은 시설경비로 중소기업을 대상으로 위탁 추진
- ⇒ 기계경비시스템 구축 건물은 기계경비로 대기업을 대상으로 용역을 시행하여 분리발주 하고 있음

IV 용역업체 선정계획

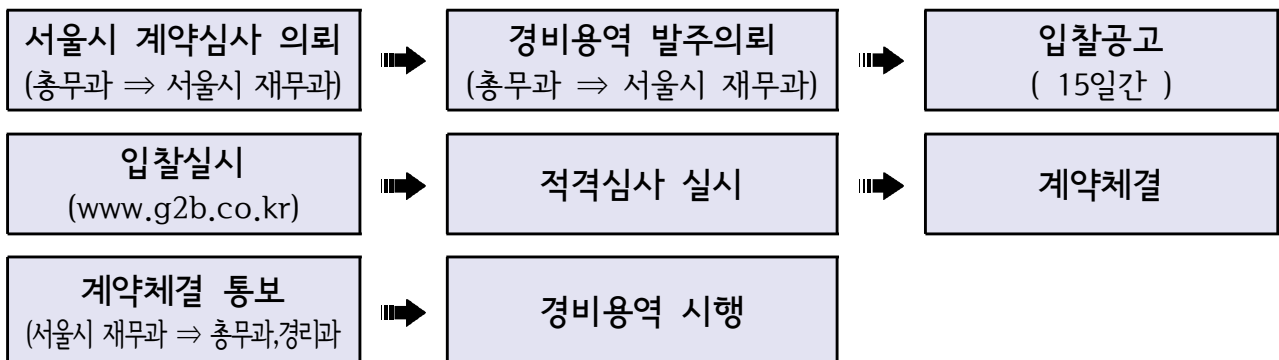
□ 경비용역 개요

- 기 간 : 2012. 4. 1. ~ 2014. 12. 31
- 용역대상 : 교내 42개동
 - ① 경비시설 구축대상 : 26개 건물 ※ 세부현황 : 『붙임3』 참조
 - ② 시설규모, 용도 등을 감안하여 경비시설이 필요치 않은 시설은 제외
 - ③ 각 건물별 교수연구실, 동아리방, 학생회실, 창고, 입점시설(식당, 매점 등) 제외
- 용역범위 : 건물 경비(방범, 비상출동 등) 및 출입통제, 안전관리
- 용역금액 : 2,400,000천원(3년 계약, 2012년도 800,000천원)
 - ※ 입찰공고시 정확한 원가산정에 의해 용역금액 변경 예정

□ 사업자 선정 방법

- 입찰방식 : 공개경쟁입찰
- 선정방식 : 최저가 입찰자 순으로 적격심사 실시하여 선정
 - 입찰가격과(낙찰하한률 87.7%이상 적용) 적격심사 두가지 요소를 평가하여 일정점수(95점) 이상자를 낙찰자로 결정
- 입찰참가자격
 - 기계경비업 및 정보통신공사업 허가업체
 - 최근 1년간 국내대학 및 공공기관 무인 통합경비시스템 구축 후 단일 계약건으로 이행실적이 5억원 이상인 업체

□ 사업자 선정 절차



V

향후 추진일정

- CCTV 및 경비시스템 설치 수요조사 실시 2011.12.29 한
- 인건비 및 기계경비 예정가격 산정 2011.12.30 한
- 계약심사 의뢰(서울시립대 → 서울시 재무과) 2012. 1.12 한
- 입찰공고문안 및 계약특수조건 작성

- | | |
|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> 발주의뢰(서울시립대 → 서울시 재무과) | 2012. 1.19 한 |
| <input type="checkbox"/> 입찰공고(15일간) | 2012. 1.20~2. 3 |
| <input type="checkbox"/> 개찰실시 | 2012. 2. 6 |
| <input type="checkbox"/> 적격심사 실시 | 2012. 2. 7~2. 9 |
| <input type="checkbox"/> 용역사업자 선정 | 2012. 2.10 |
| <input type="checkbox"/> 용역계약 체결 | 2012. 2.20 |
| <input type="checkbox"/> 시설물 설치공사 | 2012. 3. 1~3.31 |

- 붙임 1. 교내 CCTV 증설 현황 1부.
2. 경비인력현황 1부.
3. 교내 42개동 시설현황 각 1부. 끝.