

서울특별시

우편번호 100-744 서울시 중구 태평로1가 31번지 / 전화(02)3707-9793/4 / 전송 3707-9809
 처리부서 : 주차계획과(서소문별관 제1동 2층) 과장 이종기, 담당사무관 이성배, 담당 신만철

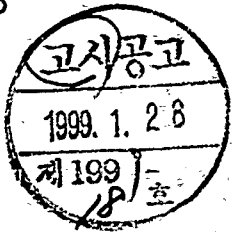
문서번호 주차 91110-169

시행일자 1999. 1. 28

(경유) (제 1 안)

수신 내부결재

참조



취급		시 장
보존		이종기
주차계획과장	전결	
		법무담당관 사필
		민영주차장담당사무관 이서경
기안	신만철	협조

제목 주차장 건설사업 시설사업기본계획 고시

1. 주택가공동주차장 민자유치 건설계획(시장방침 제47호, '99.1.21)과 관련
 입니다.

2. 사회간접자본시설에 대한 민간자본유치촉진법 11조에 의거하여 용산2가
 1606-1외 21개소의 주차장건설사업 시설사업기본계획에 대하여 따로붙임과 같이 관
 보와 3개일간지에 고시하고자 합니다.

따로붙임 1. 고시안 1부.

2. 용산2가 1606-1외 21개소의 주차장건설사업 시설사업기본계획 1부.
 끝.

(제 2 안)

수신 : 보도담당관

제목 : 신문계제 의뢰

1. 주택가공동주차장 민자유치 건설계획(시장방침 제47호, '99.1.21)과 관련
 하여 용산2가 1606-1외 21개소의 주차장건설사업 시설사업기본계획을 일간신문에
 고시하고자 하오니, 조치하여 주시기 바랍니다.

가. 게재희망일시 : '99. 1. 29(금)

나. 게재지 : 3개 일간지 (경제지 2, 일간신문 1)

다. 고시문 : 따로붙임.

라. 예산지출 : 청구에 의하여 지출

따로붙임 : 고시문 2부. 끝.

주 차 계 획 과 장

(제 3 안)

수 신 : 행정자치부장관

참 조 : 법무담당관

제 목 : 관보게재 의뢰

1. 아래와 같이 관보게재를 의뢰하오니, 게재하여 주시기 바랍니다.

가. 관보게재 구분 : 고시

나. 관보게재 건명 : 용산2가 1606-1외 21개소의 주차장건설사업 시설
사업기본계획

다. 법. 적. 근. 거 : 사회간접자본시설에 대한 민간자본유치촉진법시행
령 제8조

따로붙임 : 고시문 2부. 끝.

서 울 특 별 시 장

고 시 (안)

서울특별시고시 제1999 - 18호

고시번호	1999-128	18호
담당자	김광명	부담담
사무관	이찬범	박동원

민자유치시설사업기본계획 수립

사회간접자본시설에 대한 민간자본유치촉진법 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 민자유치시설사업기본계획을 수립하고 같은법 제11조의 규정에 의거 이를 고시합니다.

1999년 1월 일

서울특별시장

1. 사업명 : 용산2가 1606-1외 21개소 주차장 건설사업

연번	구별	위치	부지면적 (㎡)	주변여건
1	용산구	용산2가 1606-1	883.9	주거, 소규모상가지역, 장방형
2	성동구	성수1가 366-1	1,572	다세대, 다가구지역, 불규칙형
3	동대문구	장안1동 392-3	1,121.2	주거지역, 장방형
4	중랑구	면목동 183-14	1,795.9	동부시장과 소규모상가, 주거지역, 장방형
5	성북구	장위2동 65-154	1,825	주택 및 상가지역, 불장방형
6	강북구	수유동 126	2,371	주거지역, 장방형
7	양천구	신월2동 482-11	1,013.2	오목로에서 150미터 안쪽 주거지역, 장방형
8	"	신월3동 170-6	2,905.9	남부순환로 100미터 안쪽 주거, 상업, 부채모형
9	"	신월4동 411-1	1,044.9	경인로변 공장, 사무실, 연립주택지역, 장방형
10	"	신월5동 595-14	1,099.6	주거지역, 장방형

11	강서구	화곡동 56-127	1,025	
12	"	화곡동 424-94	889.8	까지산길 주변 상가지역, 불규칙형
13		화곡동 410-60	704	주거지역, L자형
14	"	화곡동 410-4	807	주거지역, 정방형
15	동작구	흑석3동 95-7	1,531	재래시장, 주거지역, L자형
16	관악구	신림10동 306-59	1,309	주거지역, 장방형
17		남현동 538-2	2,227	사당4거리와 연결한 상가지역, 불규칙형
18	송파구	풍납동 175	2,031	주거지역, 삼각형
19	"	거여동 33-3	2,041	단독, 벨라주거지역, 장방형
20	중랑구	면목동 1081-1	2,261	주거지역, 불규칙형
21	서초구	반포4동 90-7	1,182.1	주거지역, 정방형
22	"	서초1동 1661-17	1,354.3	인근에 교대역이 있는 주거지역, 사다리형

2. 시설사업기본계획의 주요내용

가. 사업신청자 및 시공자의 자격

- (1) 사업신청자는 개인, 법인 또는 설립예정 법인이어야 함(사업신청자가 2이상의 출자자로 구성되는 경우 상위 출자자의 지분율은 60%이상이어야 함)
- (2) 선정된 사업시행자는 건설업법규정에 의한 일반건설업 면허를 소지한 자로서 건설업법 제17조의 규정에 적합한 자를 시공자로 선정하여야 하며, 선정시에 서울특별시의 승인을 받아야 함.

나. 운영조건

- (1) 선정된 사업자가 사업대상지내에 실시계획승인조건 및 승인된 설계도서에 의거 주차장을 건설하여 준공 후 주차장 등 시설물 일체는 서울특별시에 기부채납하고, 서울특별시는 일정기간 무상으로 사용케 함.
- (2) 무상사용기간은 시설물 기부채납 후 운영개시일부터 20년으로 함.

- (3) 부대시설은 주차전용건축물의 경우 건축물 연면적의 30% 이내로 하여야 하고, 용도는 근린생활시설, 자동차관련시설, 근린공공시설, 업무시설, 운동시설, 전시시설, 판매시설 또는 관람집회시설(단, 주차상한제가 적용되는 지역에 설치되는 주차전용건축물의 경우에는 전시시설, 판매시설, 관람집회시설의 용도는 제외)로 하되, 사업대상지가 주거지역인 경우 가급적으로 지상1층은 부대시설과 주차장 설치비율을 5:5 또는 6:4 등으로 함.

다. 사업자 선정

- (1) 사업신청자는 사업계획서, 제출시 주차장건설사업계획, 자원조달 계획, 시설의 관리운영계획 등의 구비서류를 함께 제출하여야 함.
- (2) 사업신청자가 제출한 사업계획서에 대하여 서울시의 사업계획서 평가기준에 의해 자체평가를 실시한 후 사업신청자 자격 및 사업시행조건을 충족하는 사업계획서를 제출한 사업 신청자에 대하여 평가점수가 높은 사업신청자 순으로 우선 협상 대상자를 지정하고, 사업의 구체적 내용에 대하여 협상이 타결되면 사업 시행자로 지정함.
- (3) 사업계획서의 평가항목은 ^{자원조달}사업계획(500점), 사업계획(300점), 시설의 관리운영계획(200점)으로 구분하고, 배점은 총 1,000점 만 점임.

3. 사업계획서 작성요령 설명회 개최

가. 일 시 : 1999년 2월 2일(화). 14:00

나. 장 소 : 서울특별시 서소문별관 2동(지하철건설본부) 8층 회의실

4. 사업계획서 접수

가. 일 시 : '99. 4. 1부터 '99. 4. 30까지(09:00 ~ 18:00)

나. 장 소 : 서울특별시 교통관리실 주차계획과

5. 기 타

- 가. 기타 상세한 내용은 사업계획서 작성요령설명회 개최시 배부하는 「용산2가 1606-1외 21개소의 주차장건설 시설사업기본계획」의 내용을 참조하시기 바라며,
- 나. 의문사항이 있을 경우 서울특별시 교통관리실 주차계획과 (전화 3707-9793~4)로 문의하시기 바랍니다.

(인)