

천마근린공원(송파) 조성

장기 미시설 공원에 대한 토지보상 및 공원조성으로 토지주의 장기민원 해소 및 지역주민 정서 함양에 기여하고자 함

예산 총괄

(단위 : 백만원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
1,007	1,511	300	△1,211	△80%

사업 설명

사업목적

- 장기 미집행 공원에 대한 토지보상으로 장기민원 해소

사업근거

- 법령상 근거
 - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제48조
 - 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 천마공원조성 계획 : [최종] 서울시고시 제2006-232호(2006.7.6)

사업내용

- 위 치 : 송파구 마천동 일대
- 규 모 : 보상 171,007㎡, 조성공사 14,288㎡ (투자심사 대상면적 기재)
- 사업기간 : 1997 ~ 2015
- 사업내용 : 토지보상 및 공원조성
- 총사업비 : **20,986백만원**(실보상비 변동 반영) ※ 투자심사 금액 : 22,555백만원
 - 보상비 : 16,585백만원
 - 조성비 : 4,401백만원

2015년도 사업계획

- 위 치 : 송파구 마천동 일대
- 사업규모 : 보상 1,010㎡
- 사업내용 : 토지보상
- 소요예산(안) : 300백만원

추진경위

- 1971. 8. 6 : 공원지정(최초)
- 1996. 5. 7 ~ 1996.12.31 : 기본계획용역 시행
- 1997. 2. 5 : 공원조성계획결정(최초) 및 토지보상실시
- 2000.10.24 ~ 2001.10.30: 실시설계용역 시행
- 2000.11. 1 : 市 투자심사
- 2001. 8.17 ~ 2004.12.30: 공원조성공사 시행
- 2008. 9.10 : 市 (재)투자심사
- 2008 ~ 현재 : 연차별 보상 추진 중

2015년도 예산

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	1,007	1,511	300	△1,211
시설비	1,007	1,511	300	△1,211
보상비	1,007	1,511	300	△1,211

2015년도 예산 산출 근거

- 보상비 : 300백만원
 - 보상비 : 288백만원
 - 감정평가수수료 : 2백만원 × 3개사 = 6백만원
 - 측량수수료 등 : 6백만원

사업추진 절차

- 집행절차
 - 감정평가 및 토지보상 시행

□ 2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 장기미집행 보상용지의 조속한 보상으로 장기 민원 해소
- 미시설지역의 공원조성으로 쾌적한 공원환경 조성 및 지역주민 정서함양

○ 추진일정(단위 : 백만원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계			
공사대상지 보상	2015.1. ~ 12	300	감정평가 및 보상시행

실·본부·국	부서명	담당자			
		푸른도시국	공원조성과	주제공원팀장	류래호 (2133-2073)

참 고 자 료

□ 공원조성계획도

■ 범례

구분	부호	시설명	비고
기본시설	가-1	전원농장	
	가-2	휴게농장	
조경시설	나	연못	
	다	전디광장	
	너	임구화단	
	①-1-7	파고라	
휴양시설	㉔	식수대	
	㉕	김판석	
	라-1-9	휴게소	
유체시설	미	산형목장	
	㉖-1-3	팔각관차	
운동시설	변	어린이놀이대	
	사-1-2	베드민턴장	
교양시설	아	농구장	
	자	게이트볼장	
	차	체력단련장	
	카	자전거공원	
편의시설	현	어린이안전교육장	
	㉗-1-5	주차장	
관리시설	방	약수터	
	2	홍충실	
	㉘	물수대	
	㉙	자연기념관대	
관리시설	1	관리사무소	관문담2층
벽지			

