

## 온수도시자연공원[벽산지구] 조성

장기 미집행 도시 공원으로 방치되어 체계적인 관리가 되지 못하여 훼손된 온수도시자연공원(벽산지구) 자연경관을 회복코자하며, 녹지 확충으로 도심환경의 질적 수준을 높이고 지역주민들에게 여가·휴양·운동 공간의 제공으로 삶의 질 향상에 기여코자 함

### 예산 총괄

(단위 : 백만원)

2014최종예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)	(B-A)*100/A
1,056	1,511	455	43.1%

### 사업 설명

#### 사업목적

- 장기 미집행 도시공원 조성으로 오랜 숙원 민원해결
- 훼손된 자연경관 회복 및 녹지 확충으로 도심환경 질적 수준 향상
- 지역주민에게 여가·휴양·운동 공간 제공으로 삶의 질 향상에 기여

#### 사업근거

- 법령상 근거
  - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조(도시계획시설 결정의 실효)
  - 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 서울특별시 푸른도시국 2014년 주요업무 추진 지침 170쪽(장기미집행 공원용지 보상)

#### 사업내용

- 위 치 : 구로구 온수동 등 13필지
- 규 모 : 37,454㎡
- 사업기간 : 2008 ~ 2015
- 사업내용 : 장기 미집행 도시공원 조성
- 총사업비 : 17,404백만원 (투자심사 금액 기재)

- 보상 15,597 / 공사 1,807

□ 2015년도 사업계획

- 위 치 : 구로구 온수동 일대
- 사업규모 : 보상 4,000㎡
- 사업내용 : 장기 미집행 도시공원 조성(보상)
- 소요예산(안) : 1,511백만원

□ 추진경위

- 1971. 8. 6 : 도시계획시설(공원) 결정 (건설부고시 제 465호)98
- 1999. 1.20 : 공원조성계획 수립 (서울특별시고시 제1999-11호)
- 보상실적
  - 총 보상대상 10필지 37,192㎡ 중 ⇒ 6필지 24,593㎡ 보상완료(66.12%)
  - 2008 ~ 2010년 : 3필지 8,953㎡ 보상완료
  - 2011 ~ 2012년 : 2필지 4,132㎡ 보상완료
  - 2013년 : 1필지 11,508㎡ 보상완료
  - 2014년 : 1필지 2,600㎡ 보상 추진 중
  - 향후보상 : 4필지 9,999㎡
  - 공사실적(1차)
    - 기 간 : 2008. 12. 17 ~ 2009. 5. 30
    - 규 모 : 7,958㎡
    - 내 용 : 자연학습장, 어린이놀이터, 휴게 및 편익시설, 체력단련시설설치 등
    - 사 업 비 : 710백만원

□ 2015년도 예산

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	4,921	1,056	1,511	455
시설비	4,921	1,056	1,511	455
보상비	4,921	1,056	1,511	455

□ 2015년도 예산 산출 근거

- 보상비 : 1,511백만원
  - 보상비 : 1,501백만원
  - 감정평가수수료 및 측량수수료 : 10백만원

□ 사업추진 절차

- 집행절차
  - 예산편성 → 주민의견청취 → 실시계획인가 → 토지보상완료
- 계약체결
  - 감정평가 후, 토지주 협상에 의한 계약체결

□ 2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향
  - 보상 소요기간 단축
    - 보상추진 문제점을 미리 파악하여 토지 소유자에게 이해 및 설득 노력
    - 토지소유자 감정평가사 추천제도 알림으로 소유자 추천 감정평가법인 접수기간 단축
    - 보상협의 기간 내 미협약자에 대한 재결 준비로 재결신청기간 단축
  - 보상업무 신뢰행정 구축
    - 철저한 물건조사 및 의견반영으로 소유자 불만을 최소화하고 만족도 제고
    - 물건에 대한 사전협의 및 심층조사 분석을 통해 협의기간 단축
- 추진일정(단위 : 백만원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		1,511	
◦보상계획 방침	2015. 1.		◦보상계획 방침
◦실시계획 열람공고	2015. 1. ~ 2.		◦시보 및 구 홈페이지 게재 : 주민의견 청취
◦실시계획 인가	2015. 2. ~ 3.		◦시보 및 구 홈페이지 게재
◦보상시행	2015. 4. ~ 9.	1,511	◦보상공고, 감정평가, 보상협의 등

실·본부·국	부서명	담당자			
푸른도시국	공원조성과	주제공원팀장	류래호 (2133-2076)	주무관	최형순 (2133-2076)

참 고 자 료

□ 공원조성계획도

