

## 북악산도시자연공원(성북지구) 조성

장기미집행 도시계획시설(공원)인 북악산도시자연공원 성북지구 사유지에 대하여 토지보상 및 공원조성 사업을 추진하여, 장기 미집행 토지보상 민원 해소 및 인근 주민들에게 쾌적하고 편안한 휴식공간으로 제공하고자 함

### 예산 총괄

(단위 : 백만원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
0	0	3,323	3,323	-

### 사업 설명

#### □ 사업목적

- 성북동 일대 북악산도시자연공원 성북지구는 인근에 한양도성 및 심우장, 길상사 등 문화자원과 북악하늘길에 인접하여 있는 서울시의 대표공원임에도 불구하고, 무단경작 및 무허가건물로 인하여 훼손이 점차 심각해지고 있어 생활권 공원으로 조성이 필요시 되는 지역으로,
- 종합적인 공원계획하에 역사·문화자원과 연계한 테마공원을 조성하고 사유재산 제한에 따른 장기 민원을 해소코자 함.  
※ 도시계획시설(공원) 실효 규정에 따라 2020.7.1이후 공원용지에서 해제되어 무분별한 개발 가능성이 매우 높음.

#### □ 사업근거

- 법령상 근거
  - 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제19조(도시공원의 설치 및 관리)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 2013년 주요업무 추진지침, 공원조성 대상사업 신청 및 선정기준
  - 북악산도시자연공원 조성계획 : 서울시고시 제448호(2004.1.5)
  - 서울시 민선4기 시정4개년계획 핵심추진 프로젝트(생활권공원 100만평 조성)

#### □ 사업내용

- 위 치 : 성북구 성북동 일대
- 규 모 : 총101,059㎡(보상 28,045㎡, 조성공사 101,059㎡)
- 사업기간 : 2015 ~ 2018
- 사업내용 : 토지 43필지 28,045㎡ 및 무허가건물 10동 보상, 자연학습원 및 산책로 등 공원조성
- 총사업비 : 13,614백만원

#### □ 2015년도 사업계획

- 위 치 : 성북구 성북동 일대
- 사업규모 : 6,681㎡(보상 6,681㎡)
- 사업내용 : 토지 18필지 6,681㎡ 및 무허가건물 3동 보상
- 소요예산(안) : 3,323 백만원

#### □ 추진경위

- 1967. 12. 18 : 도시계획시설(공원) 결정(최초, 건교부고시 제465호)
- 2004. 1. 5 : 공원조성계획 수립(최초)
- 2006. 7. 27 : 공원조성계획 변경
- 2012. 8. 3 : 서울시 투자심사(조건부가결) - 13,614백만원  
※ 조건부 내용 : 대상지내 산재된 무허가건물에 대한 정비방안을 마련한 후 추진

#### □ 2015년도 예산

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	-	-	3,323	3,323
시설비	-	-	3,297	3,297
보상비	-	-	3,297	3,297
시설부대비	-	-	26	26

□ 2015년도 예산 산출 근거

- 시설비(보상비) : 3,297백만원
  - 보 상 비 : 3,296,441천원
- 시설부대비(보상관련 측량, 측량비 등 부대비) : 26백만원
  - 감정평가수수료 : 16,515천원
  - 측량수수료 등 : 9,938천원

□ 사업추진 절차

- 집행절차
  - 예산편성 → 실시계획인가(측량 및 물건조서 작성) → 보상계획수립 → 감정평가 → 보상협의 및 소유권 이전 → 사업완료(완료공고)

□ 2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향
  - 무허가건물 및 무단건물로 산림훼손이 심각해지고 있는 장기미집행공원 내 미집행 사유재산에 대한 소유권을 확보함으로써, 도심 내 녹지를 보전하고, 시민들에게 쾌적한 공원이용과 도시환경을 제공

○ 추진일정(단위 : 백만원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		3,323	
공사대상지 보상	2015.1~2015.12	3,323	2015.1~3 : 실시계획인가 2015.4~6 : 보상계획공고, 감정평가 2015.7~12 : 보상협의(소유권이전)

참 고 자 료

□ 공원조성계획도



실·본부·국	부서명	담당자			
푸른도시국	공원조성과	생활공원팀장	유영봉 (2133-2066)	주무관	가덕윤 (2133-2071)