

등록번호	푸른도시과-2475
등록일자	2015.2.2.
결재일자	2015.2.5.
공개구분	대시민공개

주무관	자연생태팀장	푸른도시과장	안전건설교통국장	
환경원	김종철	양종수	02/05 이명균	
협 조				

● ● ● ●

2015년 개발제한구역 관리계획



서 대 문 구
푸른도시과

2015년 개발제한구역 관리계획

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」에 따라 개발제한 구역에서 발생하는 불법행위의 사전예방과 단속에 관한 계획을 수립하여 우리구 개발제한구역의 지정목적이 달성 될 수 있도록 관리에 만전을 기하고자 함.

I 수 립 근 거

- 개발제한구역 내 불법행위의 예방 및 단속에 관한 규정 제10조
 - 국토해양부 훈령 제2009-459호, 2009. 9. 7

2 개발제한구역 현황

- 구역 지정 및 해제 현황

지 정 현 황		해 제 현 황	
지정면적	지정년월일	해제면적	해제년월일
1.71km ²	1971.7.30	32,825m ²	2006.3.16 (서울특별시고시 제2006-91호)

- 인구 및 가구 현황

인 구(동)		인 구(명)		가 구	
행정구역 내	GB 내	행정구역 내	GB 내	행정구역 내	GB 내
14	3	314,110	225	135,272	101

토지이용 현황

서대문구 면적	GB 합계		임야		전		답		대지		잡종지		과수원		기타	
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
17.61	494	1.71	236	1.64	8	-	-	-	214	0.04	10	-	-	-	26	0.03

면적 및 토지소유 현황

서대문구 면적	GB 면적	합계		국/공유지						사유지							
				소계		국유지		공유지		소계		개인		법인		중종	
		필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
17.61	1.71	494	1.71	287	1.50	155	1.34	132	0.16	207	0.21	186	0.2	21	0.01	-	-

건축물 현황(허가/무허가 포함)

구분	계	건물(주거)			기타건축물				관리시설 (표석)	비고
		계	유허가	무허가	계	영농시설	공익시설	기타		
계	134	126	76	50	8	-	8	-	139	
홍은1동	114	110	68	42	4	-	4	-	55	
홍제2동	16	13	5	8	3	-	3	-	22	
홍제3동	4	3	3	-	1	-	1	-	62	

관리인력 : 2명(일반직 1, 기능직 1)

3 위법행위 단속계획

□ 구역관리 및 단속

○ 단속 기본방향

- 중점단속지역(북한산 호박골, 홍은동 삼하운수 종점) 매일 순찰로 불법행위 사전 방지
- 중대한 위법행위에 대하여는 시정명령(2회) 후, 미이행 시 서울시 사법경찰과에 수사의뢰 및 개발제한구역 이행강제금 부과

○ 단속사항 : 개발제한구역 내 모든 위법행위를 단속하되, 다음 사항을 중점단속

- 건축물의 무단 용도변경 및 토지 무단 형질변경
- 건축물의 무단 증축, 개축, 대수선 행위

○ 단속방법

- 개인별 관리책임 지역 지정 관리

초 소 명	위 치	초 소 장	감 시 원	비 고
총 괄		자연생태팀장 김종철		
34초소 (인왕산)	홍제2, 3동	녹지 7급 황경원	방호 7급 최흥수	
35초소 (북한산)	홍은1동	녹지 7급 황경원	방호 7급 최흥수	

- 개발제한구역 초소장 및 감시원 담당구역 순찰 실시

※ 순찰주기 : 팀장 - 주 1회, 초소장 - 주 3회, 감시원 - 매일

※ 순찰함 위치 ▮ 34초소(인왕산) : 2개소(홍제동 산1-167, 산1-168)

└ 35초소(북한산) : 4개소(홍은동 1-3, 산1-98, 8-1262, 산1-57)

○ 단속공무원 교육실시

- 대 상 : 자연생태팀 전직원
- 교육주기 : 연 4회(분기말)
- 교육내용 : 단속의 대상 및 현장조치 방법 등 (붙임 교육자료)

정기점검

- 국토해양부 : 연 1회
- 서울특별시 : 반기 1회
- 구 자체 : 분기별 1회(특별점검)
- 항공사진 촬영에 의한 단속 : 연 1회(주택과 협조)

2014년 유형별 위법행위 적발 현황

구 분	계	건 축	용도변경	형질변경	물건적치
적발건수	-	-	-	-	-
원상복구	-	-	-	-	-
미 복 구	-	-	-	-	-

4 행정 사항

정기적 점검결과 및 실적보고(서울시 제출)

- 보금자리 주택 투기대책 관련 GB내 불법행위 점검결과 제출(월 1회)
- 개발제한구역 보전부담금 부과징수 실적 제출(월 1회)
- 위법행위 단속실적 제출(분기별 1회)
- 개발제한구역 통계자료 제출(연 1회)

- 붙임 1. 단속공무원 교육자료 1부
2. 개발제한구역 현황도 1부. 끝.