

도림로 확장

신길재정비촉진지구 활성화로 지역 균형발전 및 장기 미집행 도시계획사업시행으로 주민숙원사업 해소

예산 총괄

(단위 : 백만원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
2,132	4,500	1,000	△3,500	-77.7%

사업 설명

(단위 : 백만원)

사업목적

- 신길재정비촉진지구 활성화로 지역 균형발전 및 장기 미집행 도시계획사업시행으로 주민숙원 사업 해소

사업근거

- 법령상 근거
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 건설부고시 제393호(78.12.07) 도시계획시설결정

사업내용

- 위 치 : 도림동 160-88(도림고가차도 남단)~신길동 421-16(신길광장)간
- 규 모 : 도로확장 B=25→35m L=1,150m(기확장 350m, 미확장 800m)
- 사업기간 : 1997년 ~ 2016년
- 총사업비 : 29,300백만원(보상비 25,500 공사비 3,800)
※ 1997년~1999년까지 시행된 기확장 350m에 대한 사업비(8,200백만원) 포함.

2015년도 사업계획

- 보상

- 위 치 : 신길동 420-193
- 사업규모 : 토지보상 1필지(65㎡)
- 사업내용 : 미 보상된 107m 중 17m에 대한 보상시행
- 소요예산 : 500백만원

- 공사

- 위 치 : 신길동355-545 ~ 신길동 355-663
- 사업규모 : 도로확장 B=25→35m L=160m (성락교회측)
- 사업내용 : 공사잔여구간 500m 중 160m(기 보상완료 구간)에 대한 사업시행
- 소요예산 : 500백만원

추진경위

- '78.12.07 : 도시계획시설(도로) 결정 (건설부고시 제393호)
- '97~'99년 : 일부구간 확장완료 (도림고가 남단~도림사거리 L=350m)
- '10.03.22 ~ 12.16 : 기본 및 실시설계용역 시행
- '09~'12년 : (성락교회측) 483m 보상완료
- '10~'12년 : (신길재정비촉진지구측) 보상완료 ☞서울시 재정비과 예산
- '12.06.28~'13.12. : (신길재정비촉진지구측) 공사시행 ☞서울시 재정비과 예산
- '13.03.28 : (성락교회측) 120m 실시계획인가고시 및 보상
- '14.02.27 : (성락교회측) 90m 실시계획인가고시 및 보상시행중
- '14.03.05 ~ 12. 31 : (성락교회측) 300m 공사시행중

2015년도 예산

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	2,132	4,500	1,000	△3,500
도림로 확장공사	2,132	4,500	1,000	△3,500
시 설 비	2,132	4,500	1,000	△3,500
시설부대비	-	-		

2015년도 예산 산출 근거

- **보상비 : 500백만원**
 - 토지 : 65㎡ X 7,700천원 = 500.000천원
- **공사비 : 500백만원**
 - 시설비 -토 공 : 1,000㎡ X 70천원 = 70,000천원
 - 배수공 : 150 X 220천원 = 33,000천원
 - 포장공 : 8@ X 7,320천원 = 78,560천원
 - 부대공, 철거공, 이설비, 관급자재비 등 : 1식 = 318,440천원

사업추진 절차

○ 집행절차

- 보상 : 예산편성 → 도시계획시설(도로)실시계획인가(L=17m) → 보상시행
- 공사 : 예산편성 → 공사발주(L=160m) 및 계약 → 공사시행 → 사업완료

사업효과

○ 연도별 사업추진 실적

2009년도	· 서고시 제2009-103호(2009.03.19) 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가고시 도로확장 폭 25→35m 연장 300m : 토지4필지(275㎡), 지장물1건 ☞ 2009년 12월 보상완료
2010년도	· 서고시 제2009-533호(2009.12.24) 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가고시 도로확장 폭 25→35m 연장 60m : 토지5필지(132㎡) ☞ 2010년 4월 보상완료 · 서고시 제2010- 50호(2010.02.18) 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가고시 도로확장 폭 25→35m 연장 73m : 토지8필지(337㎡) ☞ 2010년 6월 보상완료
2011년도	· 서고시 제2011-48호(2011.02.17) 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가고시 도로확장 폭 25→35m 연장 50m : 토지4필지(255㎡), 지장물1건 ☞ 2011년 5월 보상완료
2012년도	· 2011년 인가고시 된 토지 중 예산부족으로 보상비일부 미지급된 토지2필지 (신길동 355-680, 355-684) 보상완료
2013년도	· 서고시 제2013- 87호(2013.03.28) 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 도로확장 폭 25→35m 연장 120m : 토지7필지(443㎡), 지장물2건 ☞ 2014년 7월 현재 수용재결 진행중
2014년도	· 서고시 제2014- 63호(2014.02.27) 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 도로확장 폭 25→35m 연장 90m : 토지7필지(466㎡) ☞ 2014년 11월 현재 보상진행 중

○ 향후 기대효과

- 지역간 균형발전 도모 및 주민불편해소
- 지역경제 활성화
- 미집행 도시계획시설(도로) 해소와 주변도로의 교통지체 완화 등

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구 분	투자·심사	학술용역	정보화 예비심사	홍보·간행물 심의	기술심사	공유재산심의	행사성경비	민간이전경비
해당여부	○	×	×	×	×	×	×	×
심의일자	2008.09.11	-	-	-	-	-	-	-

<사전절차 이행결과>

- 서울시 투자심사(2008.09.) : 적정

- 신길 재정비촉진지구 도로확장사업과 연계하여 장기미집행 도로를 확장하고자 하는 사업의 타당성이 인정됨.

○ 도시계획결정 : 건설부고시 제393호(1978.12.07.)

□ 최근 3년간 동사업에 대한 주요 외부지적 사항 및 평가

■ 민원

- 2009년부터 연차별로 사업비가 집행되다보니 사업구간내 아직 보상받지 못한 토지 및 건물의 소유주들의 조속한 사업시행(보상)을 요청하는 민원이 지속적으로 발생하고 있는 실정임.

□ 2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향
 - 미보상된 107m 중 17m에 대한 실시계획인가고시 및 보상시행
 - 잔여구간 500m 중 160m(기 보상완료 구간)에 대한 사업시행
- 추진일정(단위 : 백만원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		1,000	
보상시행	2015.01. ~ 12.	500	미 보상된 107m 중 17m (1필지, 65㎡)에 대한 보상시행
공사발주	2015.02.		기 보상된 160m에 대한 공사시행
공사시행	2015.03.		
공사준공	2015.12.	500	

※ 총사업비 투자현황 및 계획(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2013)	2014	2015	2016 이후	비고
계	29,300	16,700	4,500	1,000	7,100	
보상비	25,500	15,400	3,500	500	6,100	
공사비	3,800	1,300	1,000	500	1,000	

※ 총사업비 변경내역(단위 : 백만원) : 해당없음

집행 결과

(단위 : 백만원)

 최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적

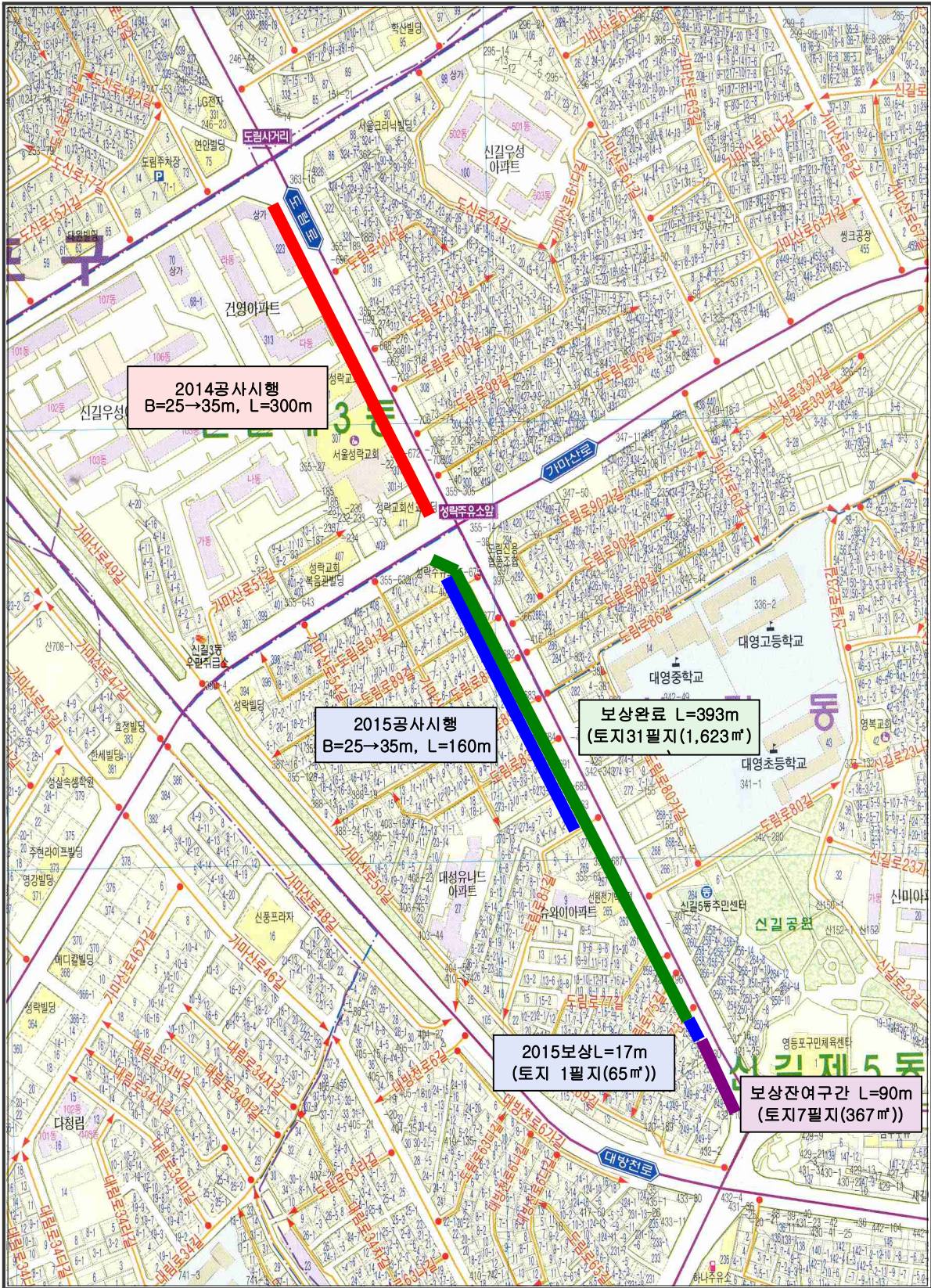
연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용 (C)	예산현액 (A+B+C)	집행	차년이월 (명사·사고)	불용
2011	2,000	-	-	2,000	1,985	-	15
2012	100	-	-	100	93	-	7
2013	2,300	-	-	2,300	2,132		168

실·국	부서명	담당자			
도시안전본부	도로계획과	간선도로계획팀장	오재영 (2133-8076)	주무관	신대식 (2133-8077)

본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서 내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>

□ 위치도



□ 현장사진

