

등록번호	지역활성화과-1412
등록일자	2015.1.30.
결재일자	2015.2.2.
공개구분	대시민공개

문화기반조성팀장	지역활성화과장	경제재정국장	부구청장	구청장
김윤정	박홍표	김종두	조인동	02/02 문석진
협 조	도로관리팀장	최경준		
	도시관리과장	구철회	공공시설물팀장	윤학병
	도로조명팀장	김현곤	건축과장	한봉구
	도시환경정비팀장	차정관	토목과장	김영철

연대앞 지하보도 창작놀이센터 설치계획



서대문구
지역활성화과

목 차

I. 추진근거	1
II. 사업개요 및 현황분석	1
III. 세부추진계획	3
IV. 예산집행계획	6

연세로 지하보도 창작놀이센터 설치계획

문화 창작 공간 부족으로 실질적인 창작활동을 할 수 없는 청년 및 예술인들에게 연습 및 공연공간을 제공함으로써 문화예술 전문인력을 양성 발굴하여 신촌을 창의문화도시로 새롭게 조성하고자 함.

I 추진 근거

- 서울시 방침 「기능저하 지하보도 활용방안」 (서울시 도시시설과-9277, 2014.5.26)
 - 비영리 목적으로 시행하는 문화공간조성, 작품전시, 작은 도서관, 공연장 등 기능전환 타용도 활용
 - 활용계획이 없는 경우 폐쇄 추진

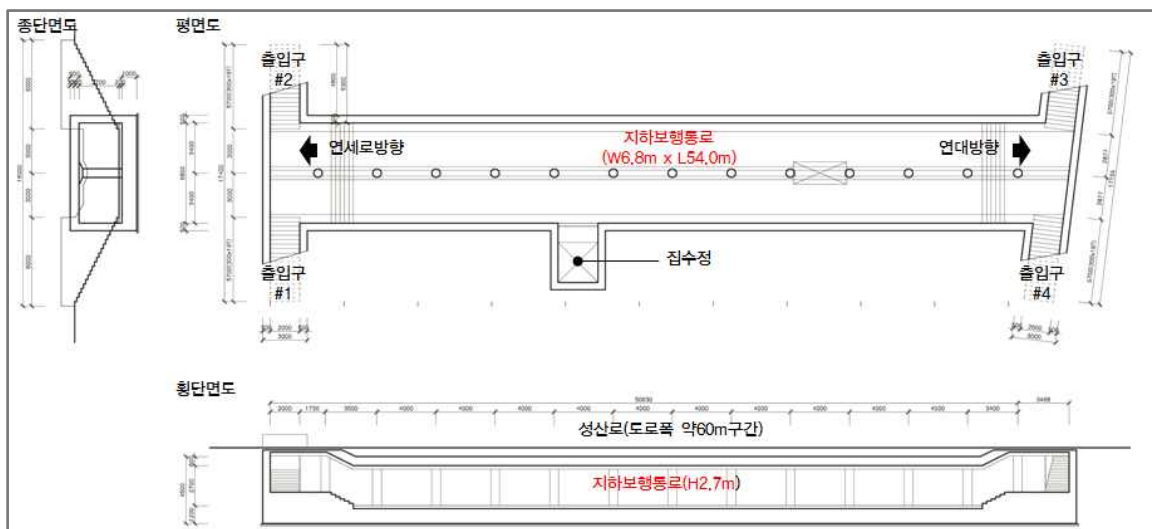
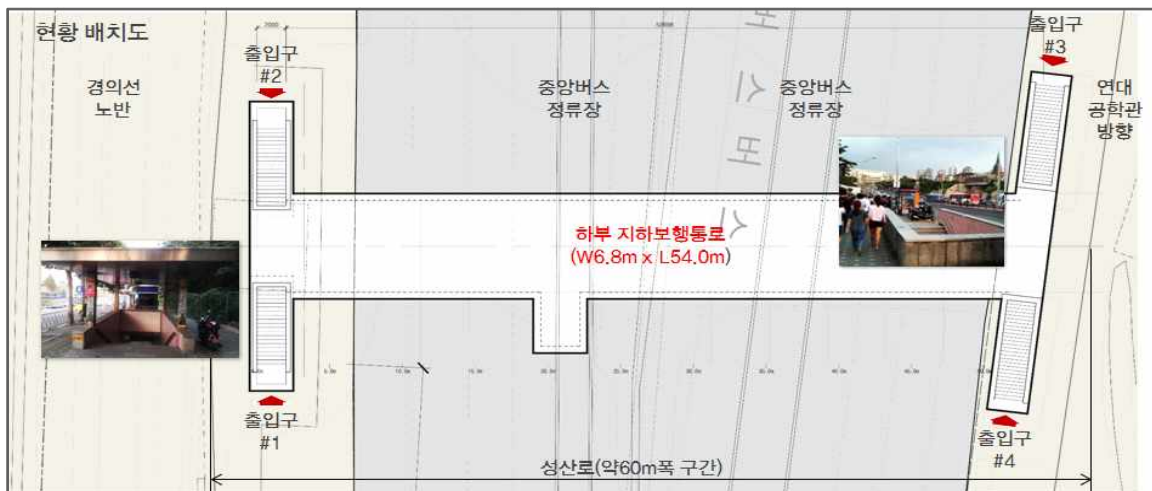
II 사업개요 및 현황분석

- 사업개요
 - 위 치 : 연세대 정문 앞 지하보도
 - 규 모 : 6.8m x 54m
 - 사업기간 : 2015. 1 ~ 2015. 12.
 - 총사업비 : 510,000천원(시비 100%)
 - 공간활용 : 오픈 스페이스
 - 전문가·예술인들의 의견수렴하여 개방형 공간의 주요 용도 선정 (문화카페, 연습공간, 소공연장, 스터디룸 등)



□ 지하보도 현황분석

- 규 모 : 6.8m x 54m
- 설치시기 : 1978. 9. 6.
 - 약 36년 이상 사용되어 노후화 진행으로 새로운 쓰임을 위해서는 구조점검, 환경개선 필요
- 구조 및 시설현황 : Con'c Box[기계실 3.0×4.6]
 - 집수정 11.2m³ (B=2.6,L=2.7,H=1.6), 펌프(3HP) 2대, 조명등
- 시설물 소유주체 : 서울시 도로시설과
 - 서울시 『도로 등 주요시설물관리조례』 제5조(관리사무의 위임)에 의거 구청장위임 관리



Ⅲ

세부추진계획

□ 학생·주민 의견수렴, 전문가 세미나 개최

○ 설명회·토론회를 개최하여 용도 및 주 사용자 선정기준 마련

- 토론회 참석대상 : 지역주민, 인근 대학 학생·교수, 상인 등

○ 서면 설문조사를 통해 사전 홍보 및 의견수렴

- 설문기간 : 2015. 1. 22(목) ~ 2. 13(금) 4주간
- 설문대상 : 신촌변영회, 연대·이대 학생, 예술단체
- 설문내용 : 창작놀이센터 이용의향 및 지하보도 기능유지여부, 필요 조성공간 의견수렴 등 총 5개 문항
- 설문방법 : 단체 대표자에게 배포 후 자료수합
- 결과분석 : 2015. 2. 16(월) ~ 2. 17(화) 2일간
- 결과활용 : 센터 설치를 위한 사업 추진 방향의 기초자료로 활용

□ 정밀안전진단 용역 실시

- 1978년 준공된 지하보도로서 약36년 이상 사용되어 노후화 진행으로 새로운 용도로 사용하기 위해서는 구조점검 필요

□ 실시설계용역 실시

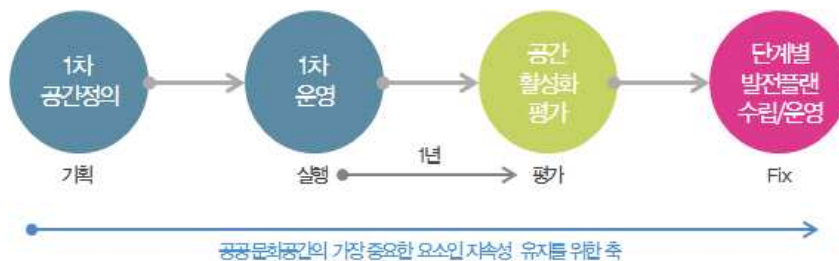
○ 건물 안전구조 대책 반영

- CCTV 설치 및 서대문통합관제센터의 24시간 모니터링
- LED등 조도를 높이고, 입구를 자동방화유리로 시공
- 스프링쿨러, 연기감지기, 열감지기, 방염재 등 소방시설 철저설계

○ 시설 관리 운영시스템 설계

- 연세대학교와 업무협약 체결하여 야간 순찰 실시 및 보안전문업체와 계약
- 외부감시기능 강화(스크린 설치), 안전관리요원 근무 등

[단계별 발전전략]



□ **부서별 협조사항**

○ 토목과

- 지하보도 정밀안전진단 용역 발주 및 감독
- 리모델링 실시설계용역 및 **공사 총괄 감독**(도로관리팀)
(도로조명팀 - 전기)

※ 리모델링 실시설계용역 및 공사 발주 : 지역활성화

- 건축과 : 리모델링 실시설계용역 및 공사 감독 **상시 협조**(필요시 문서시행)
(공공시설물팀 - 창작연습 공간내부 인테리어 관련)

- 도시관리과 : 디자인 심의(출입구 등)

- 신촌동 : 주민 설문 조사

※ 시설물 준공 후 유지·관리 : 지역활성화과 / 구조 안전점검 : 토목과

□ **추진일정**

- 2015. 1. ~ 3. : 주민토론회 개최 및 의견수렴
- 2015. 4. ~ 11. : 실시설계 용역 및 리모델링 공사 실시
- 2015. 12. : 창작놀이센터 개소

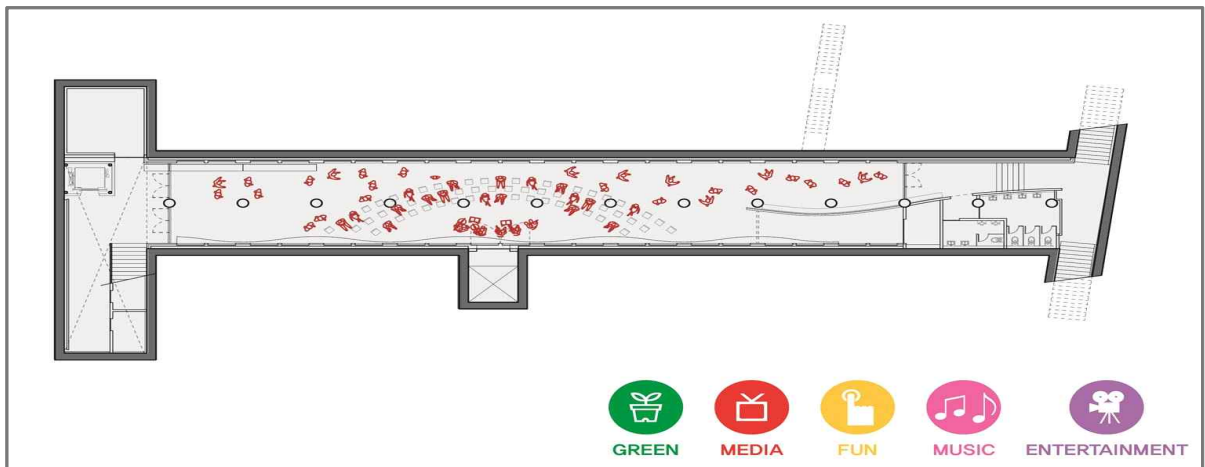
구분	추진내용	2015년												2016		2017		2018		
		1분기			2분기			3분기			4분기			상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12							
주민 설명회 및 의견수렴	▶ 주민설명회 및 의견수렴 ▶ 전문가 세미나	■																		
	▶ 관계기관 사전협의 (신촌변영회, 연세대, 창천교회, 서울시 등)	■																		
용역발주 (정밀안전 진단포함)	▶ 계약심사, 발주, 입찰, 업체선정, 계약		■																	
	▶ 설계발주 준비		■																	
기본설계 및 실시설계	▶ 현황조사, 의견수렴 개안작성등 ▶ 기본 및 실시설계				■															
공사발주 및 준비	▶ 설계심사, 공사발주, 입찰, 적격심사, 계약							■												
공사시행	▶ 공사시행							■			■									
	▶ 홍보 (운영내용 등)										■									
창작놀이 센터 운영	▶ 창작놀이센터 운영 및 관리													■						

【창작놀이센터 조성 예시】

○ 지하보도 출입구



○ 지하 1층 조감도



○ 지하 1층 공연연습장



V

예산집행계획

□ 예산 현황

○ 서울시 특별교부금 간주처리 내역

(단위: 천원)

예산과목			사고이월액 (단위:천원)	산출기초
세부사업	편성목	통계목		
창작놀이센터 설치	자산취득비	자산및물품취득비	20,000	가구 등 물품구매
	시설비및부대비	시설비	490,000	안전진단비 실시설계용역 리모델링 공사비

○ 사고이월 사유

- 2015.12.29일 사업예산이 교부됨에 따라 설계용역 및 리모델링 공사 등 사업추진 기간 부족

□ 집행방법

○ 지하차도 정밀안전진단 용역

- 용역금액 : 22,000,000원
- 자격요건 : 안전진단전문기관등록 업체
- 산출근거 : 안전점검 및 정밀안전진단 대가 기준(국토해양부고시 제2009-787호)
- 계약방법 : 수의계약

○ 리모델링 실시설계용역

- 용역금액 : 22,000,000원
- 자격요건 : 엔지니어링기술진흥법 제4조에 의거 건설부분(토목구조)분야의 엔지니어링 활동주체 신고를 필한 업체로서 주된 영업소의 소재지가 서울특별시에 소재한 업체 / 건축사법에 따라 건축사 면허 보유
- 산출근거 : 엔지니어링사업대가의 기준(공사비 5억원 이하 실시설계 요율 : 4.03%)
- 계약방법 : 수의계약

○ 리모델링 공사 시행(예정) : 전자공개입찰 (466,000,000원)

첨부 : 설문조사지 1부. 끝.