

문서번호	주거정비과-1127
결재일자	2015.1.28.
공개여부	대시민공개

주무관	뉴타운사업담당	주거정비과장	도시환경국장		
권익생	강우균	정택근	01/28 김장수		
협 조					

*『삼선동1가 주거환경관리사업』*  
**정비계획 수립용역 착수보고회 개최 결과보고**

**2015. 1.**

**도시환경국**  
**주거정비과**

# 『삼선동1가 주거환경관리사업』 정비계획 수립용역 착수보고회 개최 결과보고

## I 개 최 개 요

### ■ 개최개요

- 일 시 : 2015.1.27(화) 16:00~17:30
- 장 소 : 성북구청 6층 미래기획실

### ■ 참석자(25인)

- 성북구청(15인) : 구청장, 도시환경국장, 마을담당관, 주거정비과장, 사회적경제과장, 문화체육과장, 삼선동장, 해당부서 팀장 및 담당자
- 성북구 사회적경제지원단 대표 : 양현준 센터장
- 서울시 재생지원센터(1인) : 윤진호 센터장
- 총괄계획가(1인) : 김동현(고려대교수)
- 용역업체(8인) : (주)도시건축집단 아름 홍미영외 7인

### ■ 보고내용

- 주거환경관리사업 천사마을 개요 및 현황 분석
- 마을의 기본구상 및 계획방향 보고
- 과업수행 계획 및 협력체계 구축 등

## II 보 고 내 용

### ■ 그간의 사업추진 경과보고\_뉴타운사업1팀장

- 2013.12.05 서울시 주거환경관리사업 대상지 확정
- 2014.09.01 정비계획수립 용역비 배정(136백만원)
- 2014.09.26 정비계획 수립용역 발주계획 수립
- 2014.12.05 용역계약 체결

### ■ 삼선동1가 천사마을 주거환경관리사업 착수보고

### ■ 성북구청\_구청장

- 대상지의 특성을 고려한 전반적인 시각요구, 도시재생 협의체를 조성하여 지역마다 MP배치, 주민참여를 통한 실제 주민이 필요한 사업에 중점을 두고 과업을 진행하시기 바람.
- 각각 특색이 다른 마을의 코디를 뽑아서 과업진행 과정을 코디와 함께 조성할수 있도록 검토
- 대상지의 기본적인 주차장은 필요하며 이에 대한 방안 검토(그린파크 등)
- 성곽마을 전체 조명을 활용한 경관조성과 마을주민의 주거 개조시 시스템(가이드라인)을 제공하는 방안 검토
- 주거환경관리사업의 중요한 테마라고 할 수 있는 빗물공동체 만들기사업 반영검토(서울대 빗물공동연구소 자문 등)
- 옥상 활용에 대한 다양한 문화개발 필요성 검토(이탈리아 떼장, 동네체조)
- 주민들 및 등산객들에게도 필요한 구름다리 강조
- 관할동 관련부서 용역사 등으로 마을기획단 구성 운영하고, 마을복지와 접목 할 수 있는 방안을 강구
- 주거환경관리사업과 마을코디를 결합하여 주민 참여 유도방안 검토

### ■ 총괄계획가\_김동현

- 집도율이 낮아 개량주택의 어려움, 혜화문에서 넘어 올 수 있는 구름다리 제안

### ■ 서울시 재생지원센터\_윤진호센터장

- 주거환경관리사업에 대한 거버넌스 문제의식을 고려했을때 용역기간이 부족하다는 의견.

## ■ 용역사\_홍미영

- 대상지의 주차장확보의 필요성 의견(민간주차장 확장 및 노상주차장 확보)

## ■ 관련사진



## ■ 향후계획

- 2015. 2. : 주민설명회 개최 예정
- 2015. 5. : 중간보고회
- 2015. 8. : 주민공청회

붙임 : 1. 삼선동1가 주거환경관리사업 착수보고 ppt자료 1부. 끝.