



문서번호	공원녹지과-1488
결재일자	2015. 1. 26.
공개여부	부분공개

담 당	공원기획담당	공원녹지과장	안전건설교통국장	
차윤정	이정환	장용수	전결 01/26 곽병한	
협 조				

## 매수청구 장기미집행 도시계획시설(공원) 보상계획



안전건설교통국  
공원녹지과

# 매수청구 장기미집행 도시계획시설(공원) 보상계획

장기미집행 도시계획시설(공원)중 북한산도시자연공원 매수청구 사유지를 보상하여 사유재산 제한에 따른 장기미집행 해소와 공원의 기능을 회복시켜 도시경관 향상에 기여하고자 함.

## I 추진근거

### 법령상 근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조(도시계획시설 부지의 매수청구)

### 기타 근거(방침, 지침 등)

- 『장기미집행 도시계획시설(공원) 매수청구 2015년 보상시행』, 서울시 공원 조성과-163(2014. 1. 6)호

## II 매수청구 대상지 현황

위 치 : 성북구 정릉동 934-2

규 모 : 토지보상 1필지, 488㎡

공 원 명	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유자		공원지정
						성 명	주 소	
북한산 도시자연	정릉동 934-2	대지	488	488	임야 등	김동욱	경기도 군포시 고산로677번길 34, 1332동 303호(산본동,개나리A)	'71.8.6

사업기간 : 2015. 1. ~ 10.

예 산 액 : 127백만원 (공시지가의 1.5배 책정)

### Ⅲ

#### 추진경위

- 2013. 7. 30 : 도시계획시설(공원) 매수청구 신청 (토지주 → 성북구)
  - 2013. 8. 1 : 매수청구 신청서 제출 (성북구 → 서울시)
  - 2014. 1. 6 : 매수결정 통보 (서울시 → 성북구)
  - 2014. 1. 24 : 매수결정 통지 (서울시 → 토지주)
  - 2015. 1. 6 : 2015년 매수청구 보상계획 통보(서울시 → 성북구)
- ※ 매수기한 : 매수결정 통지일(2014. 1. 24)로부터 2년 이내

### Ⅳ

#### 사업추진절차

- 2015. 1. ~ 2. : 대상지 현황 및 지적측량
- 2015. 3. ~ 6. : 감정평가 시행 (2개사 이상, 소유자 추천시 3개사)
- 2015. 7. ~ 10. : 보상협의 및 소유권 이전

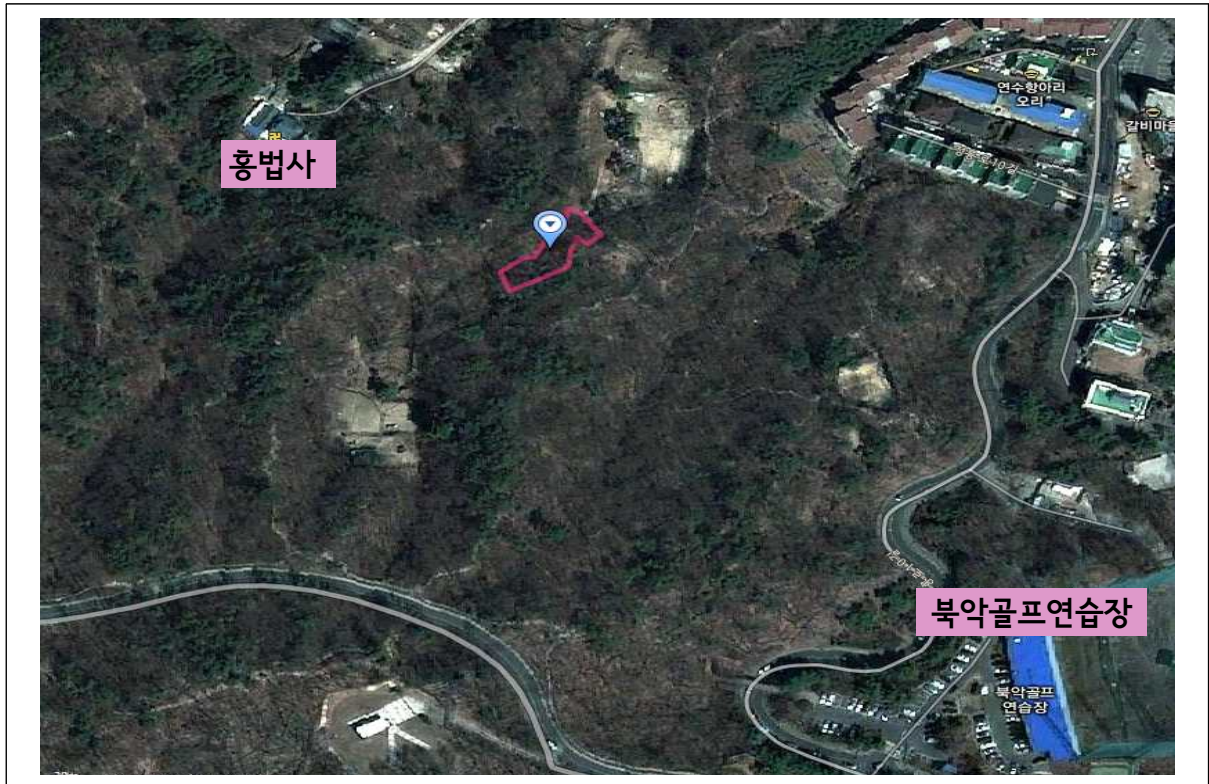
### Ⅴ

#### 기대효과

- 훼손된 녹지 복원으로 쾌적한 도시환경 조성
- 장기미집행 도시계획시설(공원) 해소

붙임 : 위치도 1부. 끝.

□ 위치도 및 현황사진



정릉동 934-2번지

