

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	도로관리과-978
등록일자	2015.1.16.
결재일자	2015.1.16.
공개구분	대시민공개

주무관	도로계획팀장	도로관리과장	안전교통국장	부구청장 직위대리	
하주연	윤석빈	최창운	조흥기	전결 01/16 주윤중	
협조자	건축과장 치수과장 교통정책과장	박은섭 곽윤국 장원석	공원녹지과장	한정훈	

『건설공사의 품질향상과 적절한 예정가격 산정을 위한』

## 2015년 강남구 건설공사 설계기준 및 일위대가 작성



2015. 01. .

강 남 구  
(도 로 관 리 과)

# 【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
<b style="color: green;">관련 규정 및 근거</b>	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 행정안전부 예규 제374호, 지방자치단체 원가계산 및 예정가격 작성요령</li> <li>• 고용노동부, 국토교통부 고시</li> </ul>																											
<b style="color: green;">추진 경위</b>	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 추진경위 : 2015년 공사발주</li> </ul>																											
<b style="color: green;">예산 사항</b>	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당사항 없음</li> </ul>																											
<b style="color: green;">수혜자 및 범위</b>	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상 : 시민</li> </ul>																											
<b style="color: green;">분야 별 검토사항</b> [계속 :    ] [신규 :    ]	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">( 〇 )</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(    ) </td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(    ) </td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(    ) </td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(    ) </td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(    ) </td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(    ) </td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(    ) </td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(    ) </td> </tr> </table> <p>• 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요</p>	① 관련부서 협조	-----	( 〇 )	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	(    )	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	(    )	④ 미래행정 수요예측	-----	(    )	⑤ 시장조사	-----	(    )	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	(    )	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(    )	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	(    )	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	(    )
① 관련부서 협조	-----	( 〇 )																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	(    )																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	(    )																										
④ 미래행정 수요예측	-----	(    )																										
⑤ 시장조사	-----	(    )																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	(    )																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(    )																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	(    )																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	(    )																										
<b style="color: green;">타 기관 사 례</b>	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 타 구 실시</li> </ul>																											
<b style="color: green;">전문가 자 문</b>	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당사항 없음</li> </ul>																											

# 2015년 건설공사 설계기준 및 일위대가 작성

2015년 우리구에서 시행하는 각종 공사의 적정한 예정가격 산정을 위한 일반 설계기준을 작성 배부함으로써 균형발주에 기여하고자 함.

## I 관련근거

- 2015년 상반기 건설공사 표준품셈
- 건설업 시중노임·자재단가 및 조달청 발표 제비율 기준 등
- 2014년 서울시 계약심사과 개선품셈

## II 추진 개요

- 추진일정
  - '14.12.05 ~ 31 :시중노임, 자재단가 등 조사 및 각 부서 사전검토 의뢰
  - '15.01.02 ~ 07 : '15년 품셈 및 자재단가, 제비율 적용 일위대가 수정
  - '15.01.07 ~ 09 :재무과 원가심사 및 공사부서 사전검토 회시
  - '15.01.13 : 원가심사결과 및 공사부서 의견반영, 확정
- ※ '15.01.13 : 설계기준 및 일위대가 파일 설계담당 전직원 메모보고
- 작성개요

구분	세부 구분	주요 내용
설계 일반기준	설계일반기준	노임, 환율, 유류가, 자재단가, 세부기준 등
	적용상참고	골재 및 콘크리트 시방배합표, 단위중량 등
	제경비 산출기준	간접노무비, 4대 보험료, 일반관리비 등
	운반비 적용기준	운반속도, 운반거리 기준 등
	조달청 제비율	총괄표 수록(2014.9.15)
단가기준	자재단가	2015.01월 물가정보지 중 최저단가를 적용
	노임단가	2015.01월 대한건설협회 등 노임단가 적용
	견적 및 기타단가	견적단가 조사 수록
일위대가	일위대가 목록·호표	제1~282호표목록 및 근거
산출근거	산출근거 목록·호표	제1~129호표목록 및 근거
중기적산	중기적산 목록	건설기계 목록 및 근거

- 주요 적용기준 반영
  - 조달청 발표 제비율 기준적용(2014. 09. 15.)
    - 국토교통부, 고용노동부 변경 최신 고시내용 반영
  - 2015년 시중노임, 자재단가, 건설기계 단가조정
    - 대한건설협회, 건설계약 연구원 자료
    - 조달단가 및 주요 가격정보지 최신현황 반영
- 부서 기능별 검토의견 반영
  - 주요 변경사항

구분	일위대가 조정 및 추가	비고
조정	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 차선설치시 유리알 및 도로살포기준(m<sup>2</sup>당) 기존 0.2 ⇒ 변경 0.31</li> <li>· 라바콘 손료(25%)미적용</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 개선품셈적용</li> <li>· 2014년 도로관리과 감사결과 지적사항 반영</li> </ul>
추가	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 보도블록포장(띠복구,소규모)</li> <li>· 보도블록 줄눈 모래채움 및 포장다짐</li> <li>· 기층블록 시공 차량진출입시설 포장</li> <li>· 투수용 기층공</li> <li>· 파쇄물 절취 및 집적(보도용블록 포장철거)</li> <li>· 하수관련 터파기 추가</li> </ul>	서울시 계약심사과 및 사업부서의견 반영

### III 행정사항 및 향후계획

- 설계기준 및 일위대가표 책자 제작
  - 제작수량 : 120권(권당 340쪽)
  - 소요예산 : 3,000천원
  - 예산과목 : 도로관리과, 행정운영경비, 기본경비, 일반운영비, 사무관리비
  - 업체선정 : 산출기초 조사에 따른 책자 구매(수의계약)
- 제작 및 배부일정
  - '15. 01. 15 : 견적가 조사(2인 이상)등 산출기초 조사
  - '15. 01. 16 : 책자구매 제작의뢰
  - '15. 01. 21 : 책자배부 완료

○ 배 부 표

부 서	권 수	부 서	권 수
감사담당관	3	교통정책과	5
자치행정과	2	도로관리과	23
재무과	4	치수과	15
부동산정보과	1	공원녹지과	8
주택과	3	주차관리과	2
도시계획과	5	동주민센터	22
건축과	4	도시관리공단	3

- 붙 임 : 1. 2015년 강남구 건설공사 설계기준 1부.  
 2. 일위대가표 (자재단가,노임단가,견적 및 기타, 건설기계사용료, 단가산출서, 일위대가) 1부  
 3. 참고자료 1부. 끝.