

『삼선동1가 주거환경관리사업』

정비계획 수립 용역 착수보고회 개최

우리구에서 추진 중인 삼선동1가 주거환경관리사업의 정비계획 수립 용역업체가 선정됨에 따라 과업의 수행계획 및 방향에 대한 의견을 수렴하여 보다 내실 있는 정비계획이 수립될 수 있도록 착수보고회를 개최하고자 함.

보고회 개최

■ 일 시 : 2015. 01. 27(화) 16:00 ~

■ 장 소 : 6층 미래기획실

■ 참석대상 : 약 28명

- 성 북 구(14명) : 구청장, 도시환경국장, 마을담당관, 사회적경제과장, 주거정비과장, 삼선동장, 해당부서 팀장 및 담당자
- 총괄계획가(1명) : 김세용(고려대 교수)
- 용 역 사(7명) : (주)도시건축집단 아름 홍미영 외 6인
(주)한림건축종합건축사사무소
- 마을사회적경제센터(1명) : 양현준 센터장
- (임시)주민협의체(5명) : 삼선동 천사마을 주민

■ 보고내용

- 구역별 기초현황 분석 및 문제점 진단 등 마을의 기본구상 및 계획방향 보고
- 과업수행 계획 및 협력체계 구축 등 구역별 업무분담 내용 보고
- 물리적 재생(공공+민간부문) 및 사회·경제적 공동체 활성화 방안 제시
- 주거환경관리사업 추진에 따른 의견수렴 등

- 목적** : 단독주택 및 다세대주택 등이 밀집한 지역에서 정비기반시설, 공동이용시설 확충을 통한 주거환경 보전 및 공동체 회복
 ※ 주거환경관리사업 도입 (도정법 개정 '12.2.1, 시행 '12.8.2)

사업대상

- 삼선동1가 천사마을(성북구 삼선동 11-53호 일대, 28,110㎡)
- ※ 위치도



그간의 추진경위

- 2013.12.05 : 서울시 주거환경관리사업 대상지 확정
- 2014.09.01 : 정비계획 수립용역비 배정(136백만원)
- 2014.09.26 : 정비계획수립용역 발주계획 수립
- 2014.10.07 : 정비계획 수립용역 제안서 평가계획 수립
- 2014.10.10 ~11.14 : 용역 입찰공고
- 2014.12.05 : 용역계약 체결

사업효과

- 저층주거지의 주차,방범,기반시설 확충으로 서민주거안정 기여
- 주민참여형 마을환경 개선으로 공동체 문화 활성화

■ 진행순서 (소요시간 : 1시간)

순서	시간	진행내용	담당	소요시간
1	15:30~16:00	· 회의장 준비	· 권익생,라전희,최정원	30분
2	16:00~16:20	· 개회식 - 내빈소개 - 개회사	· 사회:뉴타운사업1팀장 · 개회사 :구청장	20분
3	16:20~16:40	· 추진경과보고 · 정비계획 수립용역 착수보고	· 뉴타운사업1팀장 · 용역업체	20분
4	16:40~17:00	· 자유토론 - 과업방향 및 의견제시 등	· 구청장	20분
5	17:00~	· 폐회		

■ 행사준비

- 좌석배치 및 행사장(다과)준비
- 착수보고회 자료준비 및 경과보고(용역업체)
- 주민대표 등 안내
- 관계자(부서) 참석안내 요청

■ 정비계획 수립 용역 : 2014.12.05.~2015.09.30(300일간)

- 2015. 01. : 착수보고 및 기초조사 자료 작성, 실무협의체 구성
- 2015. 02~05 : 주민설명회 및 워크샵 개최, 정비계획(안) 작성
- 2015. 06~07 : 관련부서 협의 주민공람 및 구의회 의견청취
- 2014. 08~09 : 서울시 도시계획위원회 심의 및 결정고시. 끝.