



서대문구



수신자 내부결재
(경유)

제목 개발부담금 산출을 위한 종료시점 단가 산정

1. 우리구 홍은동 191-270 도시형생활주택건설사업 2건 및 홍은동 439-1 주거복합아파트건설사업 1건이 준공(완료)되어 『개발이익환수에 관한 법률』에 따라 개발부담금을 부과 하고자, 아래와 같이 사업토지의 종료시점 단가를 산정하고자 하며(법 제 10조1항),

2. 종료시점지가의 산정방식 및 토지특성조사 · 표준지선정 · 가격비준표 적용의 적정여부 등을 서대문구부동산평가위원회에 상정하여 심의하게 하고자 합니다.(시행규칙 제8조1항)

□ 사업개요

1) 홍은동 191-270 외 3필지(확정지번 : 홍은동 191-270)

가. 사 업 명 : 도시형생활주택건설사업(단지형다세대)

나. 사업기간 : 2014. 4. 21(개시시점) ~ 2014. 9. 5(종료시점)

다. 사업면적 : 426.0㎡

라. 건축규모 : 지상5층 공동주택(15세대), 연면적 848.23㎡

2) 홍은동 191-149 외 3필지(확정지번 : 홍은동 191-149)

가. 사 업 명 : 도시형생활주택건설사업(단지형다세대)

나. 사업기간 : 2014. 5. 9(개시시점) ~ 2014. 11. 19(종료시점)

다. 사업면적 : 776.0㎡

라. 건축규모 : 지하1층,지상5층 공동주택(24세대), 연면적 2,184.13㎡

3) 홍은동 439-1 외 1필지(확정지번 : 홍은동 439-1)

가. 사 업 명 : 주거복합아파트신축공사(주상복합아파트)

나. 사업기간 : 2012. 7. 24(개시시점) ~ 2014. 12. 15(종료시점)

다. 사업면적 : 3,271.8㎡

라. 건축규모 : 지하3층, 지상17층 공동주택(88세대) 및 오피스텔(18호)

연면적 14,355.21㎡

□ 종료시점 단가 산정내역(세부내역 붙임 산정내역서 참조)

- 붙임 1. 종료시점단가 산정 세부내역서 1부
2. 부동산평가위원회 심의자료 1부. 끝.

주무관

구자화

지가조사팀장

오은정

지적과장

김홍길

경제재정국장

01/15
김종두

협조자

시행 지적과-647 () 접수 ()

우 120-703 서대문구 연희로 248 연희동 168-6 / <http://www.sdm.go.kr>
전화 330-1256 /전송 02-330-1498 / jhku9999@sdm.go.kr / 대시민공개