

문서번호	건축과-1298
결재일자	2015. 1. 15.
공개여부	부분공개

주무관	건축관리담당	건축과장	도시환경국장		
연현미	조운기	임철수	01/15 김장수		
협 조	<p>★주무관</p> <p style="text-align: right;">백성훈</p>				

「도시형 생활주택 등」

외단열 건축물 특별 안전점검 계획



2015. 01.

도시환경국
건 축 과

외단열 건축물 특별 안전점검 계획

최근 화재에 취약한 외부단열재 사용에 따른 안전문제로 우리 구 정릉동, 부산, 의정부, 양주 화재가 발생됨에 따라 도시형생활주택 등을 일제점검 하여 현황파악을 통해 안전사고 예방 및 대비책을 마련코자 함.

■ 추진배경

- 아파트 및 도시형생활주택 화재 발생으로 외부벽면 전소와 인접 건물에 불이 옮겨 붙는 화재발생.
- 외부단열재로 사용된 스티로폼 위에 드라이비트, 복합판넬 등 마감되어 화재 취약성 노출.
- 도시형생활주택 특별 안전점검 요청(서울시-707, 2015.1.12.)
- 현안정책회의 지시사항(2015.01.12.)

■ 점검기간 : 2015.1.13. ~ 2.3.(3주간)

- 1차 긴급 점검 : 18건 (2015.1.13. ~ 1.20.)
 - 6층 이상의 도시형생활주택 16건
 - 상업, 준주거지역 도시형생활주택 6건(4건 중복)
- 2차 점검 : 339건(2015.1.21. ~ 2.3.)
 - 긴급 점검대상 외 도시형생활주택 133건
 - 다세대 주택 206건

■ 점검대상

○ 2009년~2014년 사용승인 처리된 도시형생활주택 및 다세대주택 : 357건

동명	계	도시형생활주택	다세대주택	비고
길음동	8	3	5	
돈암동	11	8	3	
동선동	26	15	11	
동소문동	15	7	8	
보문동	20	8	12	
삼선동	18	8	10	
월곡동	30	19	11	
석관동	44	15	29	
안암동	25	20	5	
성북동	3	1	2	
정릉동	118	38	80	
종암동	39	9	30	
계	357	151	206	

■ 점검내용

- 외단열공법(드라이비트 등)
 - 필로티 주차장 상부 반자 텍스 등 마감 여부
 - 필로티와 2층 하단 외벽 기단부 설치 여부
 - 외벽단열 처리 면수
- “소방시설 설치·유지 및 안전관리 규정” 적합 여부 확인
(스프링클러 설치 및 방화문 작동 여부 등)
- “대지안의 공지 기준” 등 건축법령 적합 여부 확인
- 피난통로 상 적치물 적치 등 확인
- 피난 및 소화에 필요한 통로 설치 여부 확인
- 소방 차량 진입 지장 여부 등
- 기타 화재보험 가입여부, 방화구획 등 피난규칙 적합여부 확인

■ 점검방법

- 설계도서 1차 확인 후 현장조사
- 소방분야 점검 사항은 성북소방서에 점검 협조 요청

■ 업무분담

- 도시형생활주택, 다세대주택 : 건축과 점검반별 조사
- 소방관련시설 : 성북소방서
- 필요시 성북구 건축사협회 등 민간 전문가와 합동 점검

■ 점검반편성

- 총괄담당 : 건축과장
- 점검반 구성

구분	제1조	제2조	제3조	제4조
구성	반장 : 건축관리팀장 반원 : 연현미 임성택 나대현	반장 : 건축허가팀장 반원 : 손동근 김한주 백성훈 김창일	반장 : 재건축팀장 반원 : 조성산, 홍영주 양경현	반장 : 영선팀장 반원 : 박창형 이제관 박영호
구역	안암동 보문동 석관동 돈암동	정릉동	종암동 동선동 성북동	동소문동 삼선동 길음동 월곡동
1차대상 건수	2	1	5	10
2차대상 건수	98	117	63	61

■ 행정사항

- 도시형생활주택 1차 및 2차 점검결과 보고
- 현황조사를 토대로 안전사고 예방 및 대비책 마련

붙 임 1) 도시형생활주택 및 다세대주택 현황 1부
2) 안전점검표 1, 2 각 1부. 끝.