

시 민

문서번호	일자리정책과-10089	주무관	청년일자리팀장	일자리정책과장	일자리기획단장	경제진흥실장
결재일자	2014.8.13.	이남숙	김성건	엄연숙	代엄연숙	08/13 고홍석
공개여부	대시민공개					
방침번호		협 조	경제정책과장		이해우	



G밸리 무중력지대 근로청년공용공간 설치 운영 계획

2014. 8

경 제 진 흥 실
(일자리정책과)

사건 검토항목

∴ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 ■ (G밸리 기업인 종사자) 무 □
	● 이 해 당 사 자 : 유 □ () 무 □
	● 전 문 가 : 유 ■ (청년공간 전문가) 무 □
	● 옴 브 즈 만 : 유 □ () 무 □
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 □ 환경 □ 재해 □ 기타 ■ (예시 : 일상감사 실시) 무 □
	● 기 타 사 항 : 고용효과 ■ 노동인지 ■ 균형인지 □ 홍보 ■ 취약계층 □ 성인지 □ 빗물순환 □ 장애인 □ 디자인 □ 갈등 발생 가능성 □ 유지관리 비용 ■ 바른 우리말 □ 무 □
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 □ () 무 □
	● 민 간 단 체 : 유 ■ ((사)녹색산업도시추진협회 (사)G밸리경영자협의회) 무 □
	● 기 업 : 유 □ () 무 □
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 ■ (한국산업단지공단 서울지역본부) 무 □
	● 민 간 단 체 : 유 ■ ((사)녹색산업도시추진협회 (사)G밸리경영자협의회) 무 □
	● 시 산 하 기 관 : 유 ■ (구로구, 금천구) 무 □
언 론 홍 보 계 획	● 홍 보 계 획 : 보도자료 ■ 기자설명회 □ 현장설명회 □ 기획보도 □ 기고문 □ 기타 □ () 없음 □

G밸리 무중력지대, 근로청년공용공간 설치 운영 계획

중소기업 집적지, G밸리 청년들의 근로복지 향상 및 고용 안정을 도모하고자 청년 커뮤니티 확대, 역량강화, 일자리 지원을 위한 ‘근로청년공용공간’을 설치·운영코자 함

I 추진개요

□ 추진근거

- 청년일자리 기본 조례 제11조(청년일자리 허브의 설치·운영) 제3항
- 2013 청년일자리 종합계획(시장방침 제98호, '13.4.15)
- 민선6기 청년정책공약 : 지역 특성을 반영한 무중력지대 5개소 설치
- 2014년 : G밸리(중소기업 근로청년공용공간), 노량진주변(청년종합활동공간)

▶ 무중력지대란 : 청년들이 모여 소통하며 배우고, 일자리 등 청년이슈를 함께 나누고 해결해 가는 창의적인 공유 공간

□ 추진배경

- 중소기업 집적지, G밸리의 열악한 근로 여건으로 인해 청년들의 이직률이 높아 근로복지 향상을 위한 시책들이 꾸준히 요구되어 왔음
- ‘G밸리발전협의회’ 회의시 제안('13년도/ 4~5차 회의시)
- G밸리의 ‘저임금 시장’ 이미지 탈피를 위한 좋은 일자리 창출 및 고용 안정을 위해 청년들의 역량강화 및 근로여건 개선사업 등 필요

G밸리 입주기업 및 지원시설 현황 ('12년말)

- ▶ 업 체 수 : 11,442개 업체 /고용인원 : 154천명(男 111, 女 43)
- ▶ 지원시설 : 가산문화센터 826㎡(소극장, 청소년쉼터), 근로자건강센터 330㎡(고용노동부)

구 분	계		지식산업센터(104)		일 반 공 장		
	사 업 체	종사자수	사 업 체	종사자수	사 업 체	종사자수	
계	11,442 100% (100%)	153,707 100% (100%)	10,869 95.0	128,052 83.3	573 5.0	25,655 16.7	
구로 1단지	4,431(38.7)	56,872(37.0)	4,348	54,325	83	2,547	
가산 단지	소계	7,011(61.3)	96,835(63.0)	6,521	73,727	490	23,108
	2단지	1,793	27,667	1,739	21,989	54	5,678
	3단지	5,218	69,168	4,782	51,738	436	17,430

□ 추진경위

- 2013 청년일자리 종합계획 및 G밸리 飛上 프로젝트 계획 수립 ('13. 4)
 - 다양한 문화·창의활동과 커뮤니티 등을 할 수 있는 청년공간 설치
- G밸리 청년, 기업인, 전문가, 유관기관 의견수렴 (5회, '13.7~)
 - 중소기업이 다수 입주하고 접근성이 좋은 지식산업센터내 설치
- 가산3단지내 임차공간 시장조사 및 임대차계약 체결('14. 4~7)

< 의견수렴 - 주요제안 >

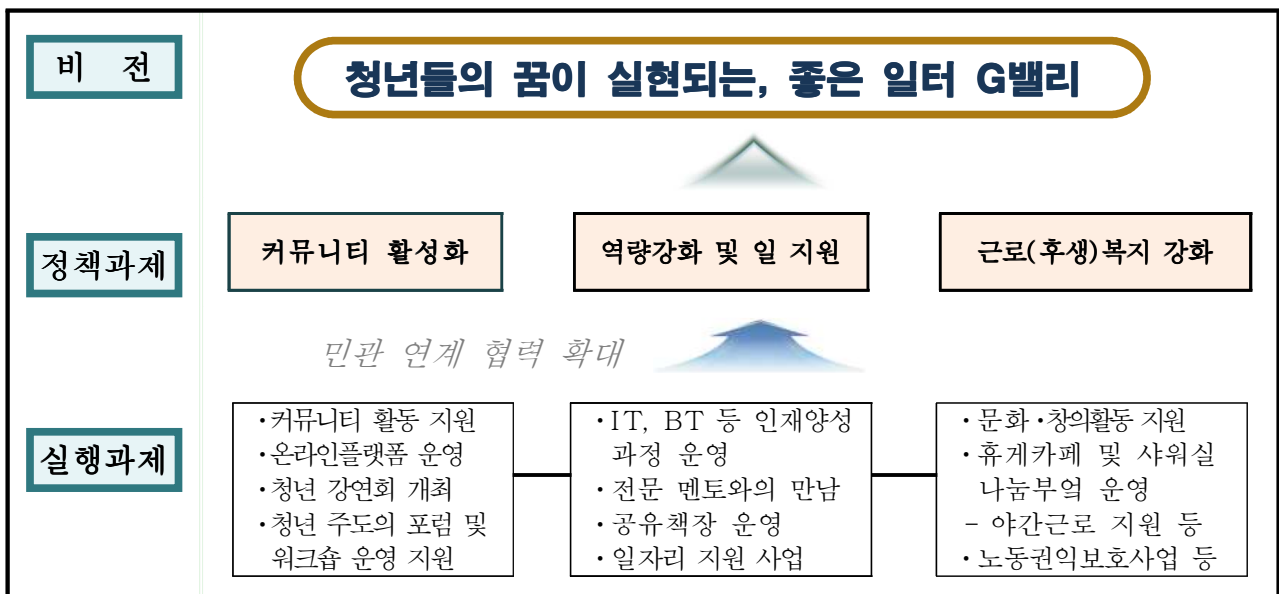
<자문회의 개최 _ '14.2.7>

- 청년들이 희망하는 프로그램 개발 운영
 - 다수의 IT종사자들을 위한 역량강화 프로그램 도입 : 포럼, 강좌, 네트워킹 모임 등
- 공간구획 최소화 및 유연한 복합 공간으로 조성
- 야간근로 청년들의 편의 고려 : 쪽잠공간, 휴게카페, 샤워실, 나눔부엌 등

<워크숍 개최 _ '14.6.11>

- 청년들의 개별성과 다양성을 인정하는 창조적인 열린공간
- 다양한 자원이 교류되고 공유되는 공간 - 포럼, 온라인플랫폼 구축 운영

II 추진방향



Ⅲ 세부 추진계획

1 공간조성

□ 설치개요

- 위 치 : 금천구 가산3단지 우림라이온스밸리 A동 612호(지원시설)
 - 임대차계약 체결 : 5년('14.8.25~'19.8.24)
 - 우림라이온스밸리 현황 : 750여개 기업 입주, 1만여명 종사
- 규 모 : 496㎡(전용 293㎡, 공유 203㎡) ※ 아파트형공장 지원시설
- 조성방향(안)
 - 열린공간으로 조성하여 유연하고 복합적인 기능수행
 - 청년들의 소통과 배움의 공간, 복지증진 공간으로 조성
 - ▶ 강의실, 공유책장, 휴게카페, 나눔부엌, 샤워실 등

<관련사진>



우림라이온스 빌딩 앞



조성예정 공간



사례- 나눔부엌



사례-공유책장

□ 시행방법

- 공간 설계(기획, 기본 및 실시설계) 및 공사 분리발주
 - 공간설계 : 민간영역 청년들의 소셜공간 기획 및 조성에 경험과 관심이 있는 전문가(기업)와 수의계약 체결
 - ※ 공간 기획회의, 중간보고회, 최종보고회 개최 : 청년, 공간 전문가, G밸리 관계자 참여
 - 공간발주 : 공개 경쟁입찰

2 공간운영

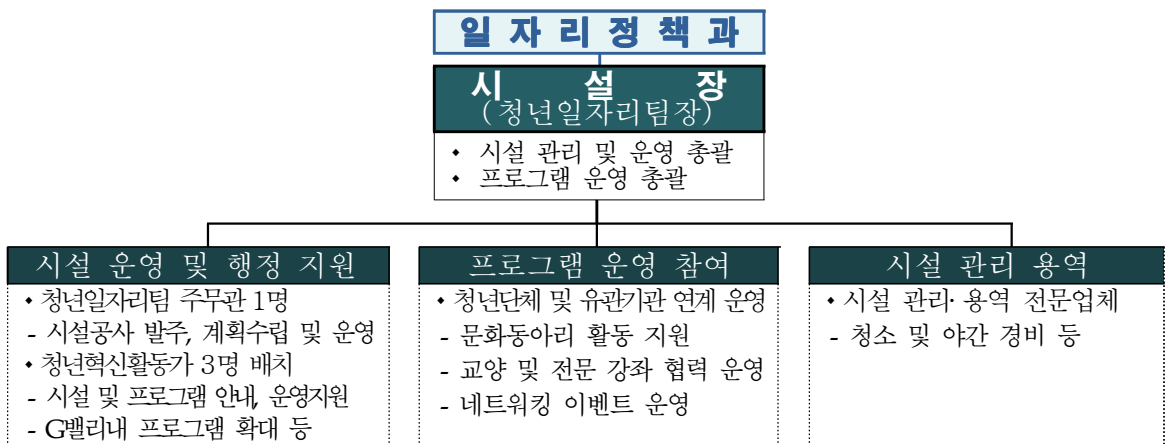
□ 운영방향

- ‘민간위탁 운영’을 통해 전문성 및 현장성 제고
 - 민·관 협력을 통한 운영을 위해 ‘운영위원회’ 구성 운영
 - 청년 공간 및 커뮤니티 형성에 노하우와 전문성이 있는 기관에 위탁
- 근로 청년들이 단순한 공간 이용을 넘어서 지역과 관계를 맺으며 네트워킹 할 수 있도록 운영(회원제도 도입 등)

□ 운영계획(안)

- 운영시간 : 월~금. 24시간 운영 ※ 향후 운영 실태를 분석하여 조정
- 운영대상 : 39세이하 G밸리 근로청년 등
- 운영방법 : 민간위탁운영 ※ 민간위탁절차 이행시까지 직영(’15.1월까지)
 - 민간위탁 추진 사유
 - ▶ 시설 관리 및 프로그램 운영을 위한 직영시 정원 증원 및 신규 채용에 따른 재정 부담이 가중되고, 직영 방식은 거리상의 한계가 있음.
 - ▶ 청년공간 운영 또는 커뮤니티 활성화에 현장 경험이 많은 민간 기관을 선정 위탁함으로써 현장성, 전문성 및 창의성 제고
 - 민간위탁 대상사무 : 시설관리 및 운영, 민관협력 프로그램 개발 및 운영
- ※ 2015년 민간위탁운영 추진계획 별도 수립 추진(’14. 9월~)

○ ’14년 조직도 및 인력운영(안)



○ 운영위원회 구성 운영(안)

- 시 기 : '14. 9월 중순

- 구성안 : 청년대표(5), 전문가(3), G밸리발전협의회 관계자(6) 등 15인 이내

※ G밸리발전협의회 소속기관(6개 기관·단체) : 서울시, 구로구, 금천구, 한국산업단지공단서울지역본부, (사)녹색산업도시추진협회, (사)G밸리 경영자협의회

- 임 기 : 민간위탁이전까지

※ 민간위탁기관 선정 후 협의 재조정

- 주요기능 : 시설 관리 및 운영에 대한 중요사항 심의 및 자문

3 프로그램 운영

□ 커뮤니티 활성화 지원

○ 온·오프라인 모임(동아리 등) 지원

- 지원대상 : G밸리 39세 이하 근로청년 및 청년 그룹

- 지원내용 : 공간 사용 및 프로그램 운영

▶ 청년들을 대상으로 하는 강연, 포럼, 컨퍼런스 등 적극 유치

○ 온라인플랫폼 제작 운영

- 제작방향 : 청년들과 함께 '무중력시대'를 브랜딩하고 오프라인을 넘어 함께 나누고 배우는 소셜 공간으로 디자인

▶ 전체 무중력시대를 통합하는 온라인망 구축

- 운영내용 : 공간소개, 행사소식, 유익한 정보, '청년 이야기방' 등

□ 역량강화 및 일자리 지원사업

○ IT, BT 등 업종별 전문인재 양성과정 운영

- 운영방향 : 청년들이 희망하는 강좌를 기획하고 개설할 수 있도록 지원

- 추진방법 : 업종별 커뮤니티 활성화 및 홈페이지를 통한 사전 수요조사

○ 전문 멘토와의 소셜미팅 운영

- 그룹별 전문가, 동료와의 만남을 통해 근로청년의 성장 지원

- 공유책장 설치 운영 : 기업, 근로 청년의 참여를 통한 도서 확충
 - 기업책장 운영 : 녹색협회, 경영자협의회 등과 연계 협력 추진
 - 독서 프로그램 운영 : '저자와의 만남의 시간', '독서토론회' 운영
- 일자리 지원사업 : 일경험(인턴십 제도), 구인·구직 알선 연계 등

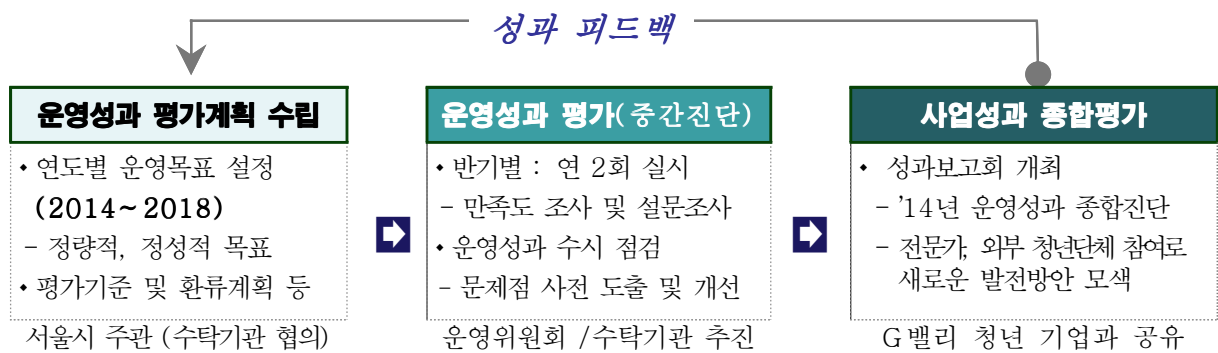
□ 근로복지 지원 사업

- 문화·창작 활동 지원 : 지역 예술단체(기관)들과 연계 협력 추진
 - '금천예술공장', '구로는 예술대학' 등
- 후생복지 증진을 위한 사업 운영 및 프로그램 지속 개발
 - 야간 근로자를 위한 나눔부엌, 쪽잠공간, 샤워실 운영 등
- 노동권익 보호사업 : 노동법 관련 교육 및 권리침해 상담 등

4 평가 및 홍보계획

□ 평가(성과관리) 계획

- 공간 설치 및 운영 성과를 청년 및 시민들과 공유하고 사업 추진에 반영함으로써 공간 운영의 활성화 도모 및 성과 확대



- (정량적 평가) 연도별 근로청년 이용 확대 노력 등
 - 평가기준 : 이용인원, 고객 만족도, 홍보실적 등
 - 평가방법 : 반기별 평가 → 회원수, 만족도 점수, 홍보건수 등

<예시 → 연도별 회원목표>

구 분	2014	2015	2016	2017	2018
회원수	100	200	300	400	500

○ (정성적 평가) 시민 인지도 파악 및 주요 의견수렴

- 조사시기 : 반기별 1회 ※ 2014년도 운영성과 설문조사('15.1월 실시)
- 조사방법 : 온·오프라인 설문조사 실시
- 조사내용 : 근로청년공용공간 인지정도/ 시설 및 프로그램 개발 대한
이용자 의견수렴, 전문가 의견 등

<ul style="list-style-type: none"> ● 성과보고회 개최 : 매년 1회(연말 또는 연초) <ul style="list-style-type: none"> ▶ 참석대상 : 근로청년, 외부 청년단체, 전문가, G밸리발전협의회 등 60여명 ▶ 주요내용 : 운영성과 분석 및 성과공유, 향후 발전방안 모색 등

※ 세부 평가계획 별도 수립 시행

□ 홍보계획

- 근로청년공용공간 개관에 따른 '보도자료' 제공
- G밸리내 각종 site와 연계 홍보 강화
 - 인터넷신문 'Gvalley', G밸리 기업인포럼, G밸리경영자협의회, 산업협회, 자치구 홈페이지 등을 통한 시설 개관 및 운영 안내
- G밸리내 각종 site와 연계 홍보 강화
- 기업에 안내 이메일 발송(한국산업단지공단 및 기업인 단체 협조의뢰)
- G밸리 지하철역사 출입구 등에 대형배너 설치 등
 - 가산디지털단지(1·7호선), 구로역(2호선) ※ 1일 지하철 유동인구 : 30만명
- 서울시 '홍보매체'를 통한 지속적인 홍보 확대
 - 서울사랑, 시 홈페이지(이동배너) 게재, 다음tv팟, 판도라tv, 유튜브, SNS 홍보 등

IV 소요예산

□ '14년도 소요예산 : 390,477천원

○ 산출내용

(단위:천원)

구 분	산 출 금 액	주요내용
계	390,477	
사무관리비(201-01)	148,477	
임대차 보증금	55,000,00원 * 1식 = 55,000	
임대료	5,500,00원 * 5개월 = 27,500 (5,500,00원 /31)*7일 = 1,242	8.25~ 8.31
임대 수수료	4,235,000원* 1식 = 4,235	
관리비 및 시설 운영비	2,000,000원*4개월 = 8,000	실 사용액 부담
시설관리 용역비	2,500,000원*2명*4개월 = 20,000	청소 및 경비포함
프로그램 운영 및 홍보비	2,500,000원*3개월*3회 = 22,500	
개관행사 비용	10,000,000원*1식 = 10,000	
전산개발비(207-02)	22,000	
공간 브랜딩 및 온라인플랫폼 구축비	22,000,000원*1식 = 22,000	
시설비 및 부대비(401-01)	170,000	공간운영 및 사업지원
공간기획, 기본 및 실시 설계비	22,000,000원*1식 = 22,000	
공사비(인테리어공사)	148,000,000원 * 1식 = 148,000	
자산 및 물품취득비(405-01)	50,000	
음향장비, 복사기 등 사무 장비, 가전제품 등	30,000	설계 용역시 세부 내역 산출
강의용 탁자 및 의자 등	20,000	

○ 예산과목 : 실업 없는 살기 좋은 서울 구축, 사회적 일자리제공, 근로청년공용공간 설치 운영, 사무관리비/ 시설비/ 자산 및 물품취득비

○ 예산변경 추진

- 공간 브랜딩 및 온라인플랫폼 제작·운영 등 사업변경이 필요한 경우
임차보증금 및 임차료 집행차액 사용

※ 예산 변경계획 별도 수립 추진

V 추진일정(안)

월 일	주 요 항 목	비 고
2014년		
7 29	◦ 근로청년공용공간 설치 · 운영 일상감사 의뢰	일상감사 실시결과 통보 (2014.8.5)
8 11	◦ 근로청년공용공간 설치 · 운영 계획 수립	
8 14	◦ 공간기획 및 기본설계, 실시설계 발주	
8 28	◦ 공간기획 및 설계(안) 중간보고회	청년, 전문가, G밸리 관계자 참여
9 16	◦ 근로청년공용공간 리모델링 공사 공개입찰 발주	
9 18	◦ 설계 최종보고회/ 운영위원회 구성 및 운영(1차)	
9 22	◦ 온라인플랫폼 제작관련 정보화사업 타당성 및 예산사전 심의	청년 커뮤니티 및 공간운영업체
9 26	◦ 2015년 민간위탁 추진계획 수립 및 운영평가 심의 의뢰	심의일정 10월중
9 30	◦ 공간 시설명칭 공모선정 및 프로그램 수요조사	
10 11	◦ 운영평가위원회 운영(2차)	
10 29	◦ 시설 개관 및 프로그램 운영	
11 16	◦ 시의회 민간위탁 동의 안건 상정	※ 운영평가 심의완료후 의뢰
12 23	◦ 2015 민간위탁기관 공모 및 선정계획 수립	
12 29	◦ 민간위탁기관 공모 및 심사선정	※ 청년커뮤니티 및 공간운영 전문 기관단체
2015년		
1 13	◦ 시설 이용객 설문조사(만족도 조사 등)	온 · 오프라인 실시
1 20	◦ 계약심사 의뢰	
1 31	◦ 시설 운영 위·수탁 협약 체결	※ 계약심사 결정금액 협약체결
2 12	◦ 2014년도 운영 성과보고회 개최	

VI

행정사항

- 공간 설치·운영계획(안)에 대한 일상감사 결과 반영 및 조치사항 통보
: 경영감사담당관
- 온라인플랫폼 구축 등 사업예산 변경 협조 : 예산담당관
- 브랜딩 & 온라인플랫폼 제작관련 정보화사업 타당성 및 예산
적절성 사전 심의 협조 : 정보기획담당관
- 민간위탁 시의회 동의 및 운영평가 심의 협조 : 조직담당관

일상감사결과 조치사항 (경영감사담당관-8356호)

- '14. 8. 10 -

- ① 향후 민간위탁 계획에 따른 사전절차 이행 철저
- 민간위탁 관리지침 준수, 위탁기관 공개모집 원칙, 일상감사 의뢰
- ② 사업비 집행 : 공간기획 및 설계는 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 준수
- 제5장 수의계약 운영요령
- ③ 사업성과 평가계획 보완 마련
- 개관 초기부터 사업성과 평가계획을 마련하여 시행