



문서번호	공원녹지과-684
결재일자	2015. 1. 13.
공개여부	부분공개

담 당	조경담당	공원기획담당	공원녹지과장	안전건설교통국장
차윤정	이정환	박대석	장용수	전결 01/13 곽병한
협 조	주택관리과장	이승복		
	도로시설과장	송기민		
	주택정비담당	오주환		
	건설행정담당	代하경순		

북악산도시자연공원(성북지구) 조성사업 추진계획



안전건설교통국
공원녹지과

북악산도시자연공원(성북지구) 조성사업 추진계획

북악산도시자연공원 성북지구는 인근에 한양도성 및 심우장, 길상사 등 역사문화자원과 인접하여 있는 서울시의 대표공원임에도 불구하고, 무단경작 및 무허가건물로 훼손이 점차 심각해지고 있어 이를 종합적인 공원계획 하에 역사문화자원과 연계한 테마공원으로 조성코자 함.

I

공원현황

- 공 원 명 : 북악산도시자연공원 - 성북지구
- 위 치 : 성북동 226-259번지 일원(감사원길 '우정의공원 상부 ~ 와룡공원' 좌우측)
- 지정면적 : 101,059㎡
- 지 정 일 : 1967. 12. 18
- 조성계획 수립일 : (최초) '04. 1. 5 (최종) '06. 7. 27

II

대상지 현황

- 북악산 성북지구는 인근에 한양도성 및 심우장, 길상사 등 역사문화자원과 인접하여 있는 서울시의 대표공원임에도 불구하고, 무단경작 및 무허가건물 등으로 훼손이 날로 심각해지고 있어 공원조성이 시급한 실정임.
- 또한, 장기미집행 상태로서 사유재산권 행사 제한에 따른 토지 소유자의 오랜 민원이 상존하고 있는 지역임.
- 지구(地區) 면적의 73%가 국공유지이며, 잔여지는 무허가건물(10동) 및 무단경작 사유지로서 조성계획상 다목적운동장, 계류, 휴게광장, 체력단련시설, 산책로 등으로 계획됨.

III

추진경위

- 2012. 6. 27 : 북악산 성북지구 조성계획 수립(공원녹지과-10960호)
- 2012. 8 . 3 : 서울시 투자심사(조건부 가결)
 - 대상지내 산재된 무허가건축물에 대한 정비방안 마련 후 추진

IV

사업개요

- 위 치 : 성북동 226-259번지 일원
- 규 모 : 총101,059㎡(보상 28,045㎡, 조성공사 101,059㎡)
 - 토지 43필지 28,045㎡, 무허가건물 10동 보상 후 공원조성
- 사업기간 : 2015. ~ 2018.
- 총사업비 : 13,614백만원(시비)
- 연차별 투자계획

구 분		총사업비	기투자	2015	2016	2017	2018	비고
내 용 별	계	13,614		3,323	2,891	6,000	1,400	
	공 사	4,200			2,800		1,400	
	보 상	9,277		3,323		5,954		
	용 역	137			91	46		
	기 타							

V

2015년 사업개요

- 위 치 : 성북동 226-259번지 외 17필지(성너머집 주변)
- 규 모 : 토지 18필지 6,681㎡ 및 무허가건물 3동 보상
- 사 업 비 : 3,323백만원(시비, 전액보상비)

VI 세부 추진계획

- 2015. 1. ~ 2. : 현황조사 및 측량
- 2015. 3. ~ 4. : 도시계획사업 실시계획 열람공고 및 인가
- 2015. 5. ~ 6. : 보상공고 및 감정평가 (도로시설과 건설행정팀)
- 2015. 7. ~ 12. : 협의 보상 및 소유권 이전 (도로시설과 건설행정팀)
- 2016. 1. ~ 12. : 1차구간 실시설계 및 공원조성
- 2017. 1. ~ 12. : 2차구간 사유지 보상 및 실시설계
- 2018. 1. ~ 12. : 2차구간 공원조성(완료)

VII 기대효과

- 성북동 역사문화자원과 연계한 테마공원 조성
- 장기미집행 공원용지 보상에 따른 고질민원 해소(사유재산 침해 치유)
- 생활권 주변 공원확충으로 가족 여가 공간 확충

VIII 행정사항

- 사업의 원활한 추진을 위한 유관부서 협조체계 구축
 - 공원녹지과 : 실시계획인가, 공원조성 등 사업총괄
 - 도로시설과 : 사업편입지역내 지장물 보상협의 등
 - 주택관리과 : 무허가건물(기존·신발생) 항측판독 협조 등

붙임 : 위치도 및 현황사진 1부. 끝.

위치도



현황사진



성북동 226-64 일원(성녀머집)



성북동 226-64 일원



성북구 성북동 226-264(무허가건물)