

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	문화체육과-722
등록일자	2015.1.9.
결재일자	2015.1.12.
공개구분	대시민공개

★주무관	문화산업팀장	문화체육과장	복지문화국장	부구청장 직위대리	구청장
장미경	소간호	이호현	김창현	주윤중	01/12 신연희
협조자					

-위탁계약기간 만료에 따른-

역삼푸른솔도서관 청사 위탁운영 재계약 체결계획

■ 관련근거

- ☞ 문화예술진흥법 제5조(문화예술공간의 설치 권장) 제3항
- ☞ 서울특별시 강남구 문화재단 설립 및 운영에 관한 조례 제4조(사업) 및 제27조(사업의 대행)

① 위탁개요

- 위탁대상 : 구립역삼푸른솔도서관
- 위 치 : 강남구 테헤란로8길 36(역삼동)
- 건물현황 : 대지면적 1,244.7㎡, 건축면적 622.05㎡, 연면적 3,966.84㎡(지하2,지상5층)
- 위탁기간
 - 기 존 : 2012.1.1.~ 2014.12.31.(3년)
 - 연 장 : 2015.1.1.~ 2017.12.31.(3년)
- 수탁기관 : 강남문화재단

② 위탁범위

- 시설관리 운영 : 청사유지, 보수, 방호전반
- 부설주차장 운영 : 주차장 운영관리, 주차요금 징수

2015. . .

강 남 구
(문 화 체 육 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 문화예술진흥법 제5조(문화예술공간의 설치 권장)제3항 · 서울특별시 강남구 문화재단 설립 및 운영에 관한 조례 제4조(사업) 및 제27조(사업의 대행) 																											
추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 구립건물에 대하여 관리계획 수립으로 효율적 운영을 도모하고자 함 																											
예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 해당없음 																											
수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 대상 : 문화원 및 도서관 등 이용객 																											
분야 별 검토사항 (계속 :) (신규 :)	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> · 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요 	① 관련부서 협조	-----	()	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	()																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
타 기관 사례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 해당없음 																											
전문가 자문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 해당없음 																											

역삼푸른솔도서관 청사 위탁운영 재계약 체결계획

강남문화재단과의 구립역삼푸른솔도서관 청사 위탁 운영 계약 기간(2012.1.1.~2014.12.31.)이 만료됨에 따라 위탁운영 재계약을 체결하여 구유재산의 효율적 관리 및 시설 이용자들에게 최대의 편의를 도모코자 함.

I

관련 근거

- 문화예술진흥법 제5조(문화예술공간의 설치 권장)제3항
- 서울특별시 강남구 문화재단 설립 및 운영에 관한 조례 제4조(사업) 및 제27조(사업의 대행)

II

위탁 내역


- 위탁대상 : 구립역삼푸른솔도서관 청사(강남구 테헤란로8길 36(역삼동))
- 위탁기간
 - 기존 : 2012. 1. 1. ~ 2014. 12. 31. (3년)
 - 연장 : 2015. 1. 1. ~ 2017. 12. 31. (3년)
- 수탁기관 : 강남문화재단
- 위탁범위 : 청사 유지·보수·방호 전반 및 주차장 운영 관리
 - 시설관리 운영 전반
 - 전기·소방·방호·청소 등 시설물 유지관리 전반적인 사항
 - 청사 관리에 필요한 제경비 사용 및 민원사항 처리
 - 부설주차장 운영 전반
 - 부설 주차장 운영관리, 주차요금 징수 및 정산(구 세입처리)

건물현황

대지면적	건축면적	연면적	건축규모
1,244.7㎡	622.05㎡	4,101.04㎡	지하2층 / 지상5층

건물 층별 면적 및 입주 현황

층 별	면 적	입주 시설
5층	138.69㎡	(사)강남문화원(사무실), 통신기계실
4층	568.28㎡	구립역삼푸른솔도서관
3층	595.28㎡	(사)강남문화원(사무실 및 강의실)
2층	595.28㎡	(사)해냄복지재단
		장애인자립생활지원센터 중증장애인주간보호시설
1층	182.23㎡	로비, 주차장(15면),
	14.27㎡	휴게음식점(장애인자립생활지원센터)
	134.20㎡	노유자시설 ※2014.7.31 증축
지하1층	998.46㎡	주차장(20면), 창고
지하2층	874.35㎡	주차장(15면), 기계실
옥탑1층	77.45㎡	ELEV기계실(연면적 제외)
옥탑2층	47.65㎡	물탱크실(연면적 제외)



III 기대 효과

- 체계적이고 신속한 시설관리 및 유지보수
- 주민에게 최대의 편리성 및 건전한 문화시설 이용 기회 제공

IV 행정 사항

- 위탁 약정 계약 체결에 따른 약정서 2부 작성 및 직인 날인
⇒ 문화체육과, 강남문화재단

- 붙임 : 1. 강남문화재단의 사업실적 및 계획서 1부.
2. 역삼푸른솔도서관 청사 관리 운영 위탁에 관한 약정서(안) 1부.