

# 서울특별시

우 100-744 서울 중구 태평로1가 31 / 전화 (02)731-6387, 6787 / 전송 (731-6790)

문서번호 : 주기 30417-460  
 시행일자 : 92. 3. 4 ( )  
 (경유) 제 1 인)  
 수신 : 내부결재  
 참조 :

취급		서울특별시	
보존			
주택국장	전결	 법무담당관 <b>심사필</b>	
주택기획과장			
주택계획계장			
기인	검옥		협조

제 목 : 방화지구 1차 2단지 주택건설 사업계획 변경승인

1. 도개공 건이 610-7450('91.11.18)호와 관련임.

2. 서울특별시 도시개발공사에서 추진중인 방화지구 1차 2단지 주택건설 사업계획을 주택건설촉진법 제33조 및 동법 시행령 제32조의 2, 시행규칙 제20조의 규정에 의거 방화지구 1차 2단지 시영아파트 주택건설사업 변경승인 신청함에 있어 주택건설촉진법 제50조 및 동법 시행령 제45조5호에 의거별첨 내용과 같이 변경 승인하고자 합니다.

첨부 : 1. 방화지구 1차 2단지 사업계획 변경 신청내역 1부.

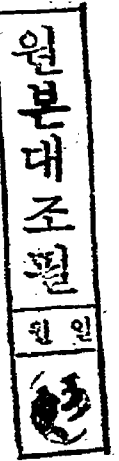
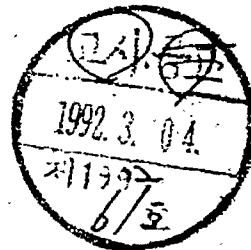
2. 방화지구 1차 2단지 시영아파트 주택건설사업계획 변경승인 내역 1부. 끝.

제 2 인)

수신 서울특별시 도시개발공사 사장

장소 설계감리부장

제목 같은 건



귀 공사에서 제출하신 방화지구 1차 2단지 시영아파트 주택건설 사업계획 변경승인 신청은 주택건설촉진법 제33조1항의 규정에 의하여 별첨과 같이 승인, 고시하니 사업시행에 자질 없기 바랍니다.

첨부 : 사업계획 변경승인 내역 1부. 끝.

제 3 인)

수신 건설부장관

참조 주택관리과장, 주택기금과장

제목 같은 건

서울특별시 도시개발공사 사장으로부터 방화지구 1차 2단지 시영아파트 주택건설사업계획 변경승인신청이 있어 주택건설촉진법 제33조 제1항의 규정에 의거 별첨과 같이 승인하였기 보고합니다.

첨부 : 방화지구 1차 2단지 시영아파트 사업계획 변경승인 결과보고서 1부. 끝.

제 4 안)

수신 강서구청장

참조 주택과장

제목 같은 건

주택건설촉진법 제 33조 제 1항의 규정에 의거 별첨과 같이 방화지구 1차 2단지 시영아파트 주택건설 사업계획을 변경승인하였기 등보하니 업무수행에 참고하고 필요한 조치를 취하기 바람.

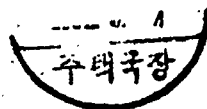
첨부 : 사업계획 변경승인 내역 1부. 끝.

제 5 안)

수신 한국주택은행장

참조 기금부장

제목 같은 건



1. 주기 30411-1651('90. 12. 14)호외 관련임.

2. 주택건설촉진법 제 33조 제 1항의 규정에 의거 방화지구 1차 2단지 시영아파트 주택건설 사업계획을 별첨과 같이 변경승인하였기 등보하오니 업무처리에 참고하시기 바랍니다.

첨부 : 승인내역 1부. 끝

제 6 안)

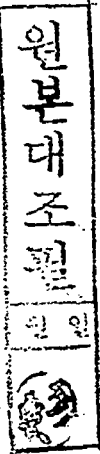
수신 공보관

발신 주택국장

제목 시보게재 의뢰

주택건설촉진법 제 33조 제 1항의 규정에 의거 방화지구 1차 2단지 시영아파트 주택건설 사업계획을 변경승인하고 동법시행령 제 32조의 규정에 의거 고시하고자 하오니 게재해주시기 바랍니다.

첨부 : 고시(안) 2부. 끝



# 방화지구1차2단지 주택건설사업계획 변경승인내역

1. 사업주체 : 서울특별시 도시개발공사 사장
2. 사업위치 : 서울 강서 방화지구 택지개발 지구내
3. 사업변경내용

구 분	변 경 전	변 경 후	증 감
대 지 면 적	54,200 m <sup>2</sup>	56,440 m <sup>2</sup>	증 2,240 m <sup>2</sup>
사 업 비	62,174,851 천원	66,356,951 천원	증 4,182,100천원

4. 부대복리시설 : 신청서와 같음.
5. 사업기간 : 1991. 5 - 1993. 3
6. 설계도서 : 변경승인 도서와 같음.
7. 승인조건 : 종전 승인조건과 같음.

1992. 3. 4  
주택국장

원본대조필  
일인

시립사 1992.3.27 제 67 호	합방자	법제국장	법무	인
	18	서	정	

고 시

서울특별시고시제 1992-6/ 호

방화지구 1차 2단지 주택건설 사업계획 <sup>변경</sup> 승인

1. 도시개발공사 사장이 시행하는 방화지구 1차 2단지 주택건설 사업계획을 주택건설촉진법 제33조 제1항의 규정에 의거 변경승인하고 동법 제33조 제4항, 동법시행령 제32조 5의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 관련도서는 도시개발공사 건축설계과에 비치하고, 이해 관계인에게 열람합니다.

1992. 3.

서울특별시정

가. 사업명 : 방화지구 1차 2단지 주택건설사업


나. 사업주체 : 서울특별시 도시개발공사 사장

주소 - 서울시 성동구 성동1가 883호 (전화 460-2302)

다. 사업 변경내용

구분	변경 전	변경 후
대지면적 변경	54,200 m <sup>2</sup>	56,440 m <sup>2</sup>
건설사업비 변경	62,174,851 천원	66,356,951 천원

라. 사업시행기간 : 1991. 5 - 1993. 3

서울특별시  
 도시개발공사  
 인인  


[ 별지 제 30 호서식 ]  
 분류기호  
 수신 : 건설부장관

전화  
 발신 : 서울특별시장 ㉔

사업계획승안 ( 변경 ) 결과보고서

신 청 인	① 상 호	서울특별시 도시개발공사		② 등록또는 지정번호	110-82-05195	
	③ 대 표 자	이 광 아		④ 주민등록번호		
	⑤ 영 업 장 소 재 지	서울특별시 성동구 성수 1가 (전화) 460-2302 685-20				
승 인 사 업 개 요	⑥ 사 업 위 치	서울 강서구 방화지구 택지개발사업지구		⑦ 용도지역 및 지구	택지개발지구	
	사 업 내 용	⑧ 대지면적	⑨ 건축연면적	⑩ 주택형별	⑪ 주택규모	⑫ 사업비
		변경 전 54,200 m <sup>2</sup>	변경 전 26,960,835 m <sup>2</sup>	관동 평형 연립	영구 12동 563세대 사원	변경 전 62,174,851천원
		변경 후 56,440 m <sup>2</sup>	변경 후 당초와 동일	아파트 평형 변경 후	동 984세대 당초와 동일	변경 후 66,356,951천원
사 업 기 간	⑬ 착공예정일자 1991. 5.		⑭ 준공예정일자 1993. 3.		⑮ 당초승인일자 1990. 12. 14	
⑯ 승 인 조 건	당초 승인조건과 동일함.					
⑰ 부대시설및복리시설 적정 처리 여부	적 정					
⑱ 변 경 승 인 사 항	별 침					

수기수상

원본대조필  
원일

2805-01-48D  
 80.10.6 승인