서울신문
www.seoul.co.kr

2013년 6월 7일 금요일

장위5구역 2013-02호

분 양 신 청 공 고

장위5구역 주택재개발정비사업조합의 조합원 분양분 및 일반분양분 아파트에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 제3항 및 동법 시행령 제42조에 따라 분양신청에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

1. 사업 개요 및 내용

가. 정비사업의 명칭 : 장위5구역 주택재개발정비사업

나. 정비사업의 시행자 명칭 및 주소 : 장위5구역 주택재개발정비사업조합

구분	공급 규모	세대당 분양면적	세대수	비고
조합원 분양분	아파트	전용면적 59㎡	882	
		전용면적 74㎡	1,296	
		전용면적 84㎡	1,296	
		전용면적 114㎡	26	
		소계	3,500	
일반분양분	아파트	전용면적 59㎡	360	
		전용면적 74㎡	530	
		전용면적 84㎡	530	
		전용면적 114㎡	10	
		소계	1,430	
합계			4,930	

2. 분양신청 대상

가. 조합원 분양분 : 장위5구역 주택재개발정비사업

나. 일반분양분 : 서울특별시 성북구 장위동 일대 장위5구역 주택재개발정비사업

3. 분양신청 기간 : 2013. 6. 7. ~ 2013. 6. 21. (일요일 공휴일 제외) 09:00 ~ 17:00 (토요일 09:00 ~ 13:00)

4. 분양신청 장소 : 서울특별시 성북구 장위동 [illegible] 장위5구역 주택재개발정비사업조합 사무실

5. 분양신청 방법 : 조합원 분양분은 분양신청서에 조합원 자격을 증명하는 서류를 첨부하여 제출하고, 일반분양분은 분양신청서에 주민등록등본을 첨부하여 제출하여야 합니다.

6. 분양대상 내역

구분	주택형	세대수	대지지분	전용면적	주거공용면적	기타공용면적	계약면적
조합원 분양분	59㎡	882세대	30.58	59.99	21.18	20.17	101.34
	74㎡	1,296세대	30.26	74.98	26.52	25.25	126.75
	84㎡	1,296세대	30.52	84.97	29.95	28.53	143.45
	114㎡	26세대	39.53	114.94	40.53	38.60	194.07
	소계	3,500세대	30.39	84.34	29.74	28.32	142.40
일반분양분	59㎡	360세대	30.58	59.99	21.18	20.17	101.34
	74㎡	530세대	30.26	74.98	26.52	25.25	126.75
	84㎡	530세대	30.52	84.97	29.95	28.53	143.45
	114㎡	10세대	39.53	114.94	40.53	38.60	194.07
	소계	1,430세대	30.39	84.34	29.74	28.32	142.40
합계		4,930세대	30.39	84.34	29.74	28.32	142.40

7. 분양대상 세대별 분양면적 및 분양가격

구분	주택형	대지지분	분양면적	세대별 분양가격	비고
조합원 분양분	59㎡	30.58	101.34	167,253,000	1층
		30.58	101.34	169,470,000	2층
		30.58	101.34	171,687,000	3층
		30.58	101.34	173,904,000	4층
		30.58	101.34	176,121,000	5층
		30.58	101.34	178,338,000	6층
		30.58	101.34	180,555,000	7층
		30.58	101.34	182,772,000	8층
		30.58	101.34	184,989,000	9층
		30.58	101.34	187,206,000	10층
		30.58	101.34	189,423,000	11층
		30.58	101.34	191,640,000	12층
		30.58	101.34	193,857,000	13층
		30.58	101.34	196,074,000	14층
		30.58	101.34	198,291,000	15층
		30.58	101.34	200,508,000	16층
		30.58	101.34	202,725,000	17층
		30.58	101.34	204,942,000	18층
		30.58	101.34	207,159,000	19층
		30.58	101.34	209,376,000	20층
	74㎡	30.26	126.75	209,376,000	1층
		30.26	126.75	212,145,000	2층
		30.26	126.75	214,914,000	3층
		30.26	126.75	217,683,000	4층
		30.26	126.75	220,452,000	5층
		30.26	126.75	223,221,000	6층
		30.26	126.75	225,990,000	7층
		30.26	126.75	228,759,000	8층
		30.26	126.75	231,528,000	9층
		30.26	126.75	234,297,000	10층
		30.26	126.75	237,066,000	11층
		30.26	126.75	239,835,000	12층
		30.26	126.75	242,604,000	13층
		30.26	126.75	245,373,000	14층
		30.26	126.75	248,142,000	15층
		30.26	126.75	250,911,000	16층
		30.26	126.75	253,680,000	17층
		30.26	126.75	256,449,000	18층
		30.26	126.75	259,218,000	19층
		30.26	126.75	261,987,000	20층
	84㎡	30.52	143.45	236,793,000	1층
		30.52	143.45	239,930,000	2층
		30.52	143.45	243,067,000	3층
		30.52	143.45	246,204,000	4층
		30.52	143.45	249,341,000	5층
		30.52	143.45	252,478,000	6층
		30.52	143.45	255,615,000	7층
		30.52	143.45	258,752,000	8층
		30.52	143.45	261,889,000	9층
		30.52	143.45	265,026,000	10층
		30.52	143.45	268,163,000	11층
		30.52	143.45	271,300,000	12층
		30.52	143.45	274,437,000	13층
		30.52	143.45	277,574,000	14층
		30.52	143.45	280,711,000	15층
		30.52	143.45	283,848,000	16층
		30.52	143.45	286,985,000	17층
		30.52	143.45	290,122,000	18층
		30.52	143.45	293,259,000	19층
		30.52	143.45	296,396,000	20층
	114㎡	39.53	194.07	362,253,000	1층
		39.53	194.07	367,470,000	2층
		39.53	194.07	372,687,000	3층
		39.53	194.07	377,904,000	4층
		39.53	194.07	383,121,000	5층
		39.53	194.07	388,338,000	6층
		39.53	194.07	393,555,000	7층
		39.53	194.07	398,772,000	8층
		39.53	194.07	403,989,000	9층
		39.53	194.07	409,206,000	10층

8. 분양신청자가 분양신청을 할 수 있는 사람의 자격 : 분양신청 기간 종료일 현재 [illegible]

9. 분양신청 시 유의사항

가. 분양신청서 작성 시 [illegible]

나. 분양신청서 제출 시 [illegible]

다. 분양신청 기간 내에 분양신청을 하지 아니한 경우 [illegible]

라. 분양신청 기간 종료 이후 [illegible]

마. 분양신청 기간 종료 이후 [illegible]

바. 분양신청 기간 종료 이후 [illegible]

사. 분양신청 기간 종료 이후 [illegible]

아. 분양신청 기간 종료 이후 [illegible]

자. 분양신청 기간 종료 이후 [illegible]

차. 분양신청 기간 종료 이후 [illegible]

카. 분양신청 기간 종료 이후 [illegible]

타. 분양신청 기간 종료 이후 [illegible]

파. 분양신청 기간 종료 이후 [illegible]

하. 분양신청 기간 종료 이후 [illegible]

10. 분양신청 안내문 : 조합원에게 개별 발송하며, 일반분양분은 별도 안내 없이 추가 발송함.

2013년 6월 7일

장위5구역 주택재개발정비사업조합 조합장 김준배

발송 No. 2013.06.07 장위5구역

결재	담당	상근이사	상근이사	조합장