




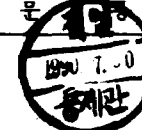
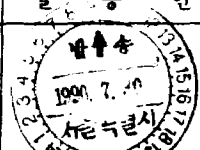


본류가호 문서번호		제계 30420-0176 0176	기안용지 (전화: 731-6359)		시행상 특별취급
보존기간		영구·준영구 10.5.3.1.	시 장		
수신처 보존기간					
시행일자		90. 7. 30			
보조 기관	주책국장		협 조 기 관	법무담당관  재개발행정계장  계획계장  사업1계장 	문 제 
	재개발국장	전길			
기안책임자		손세용(임남순)			발 송 인
경유 수신 참조	각안참조		발 신 명 의	시 장	
제 목	도심재개발사업계획 변경결정을 위한 공람공고 및 의견청취				
(제1안)					
1. 건설부 고시 제345호(79.9.21)로 구역지정되고 건설부 고시 제412호('81.11.13)로 사업계획 결정(지구계획)된 마포로 5구역 12-1지구와 서고시 제221호('89.5.3) 및 서고시 제249호(89.5.26)로 각각 사업계획 변경 결정(지구분할)된 마포로 2구역 8-1지구, 마포로 4구역 6-2지구에 대하여 도시재개발법 제5조 규정에 의한 재개발사업계획(지구분할및 건축계획) 변경결정 코자 하오니 재결하여 주시기 바랍니다.					
2. 본 사안은 도시계획법 제16조의 2 및 같은법 시행령 14조의 2 규정에 따라 별첨 공고안과 같이 공고일로 부터 14일간 지정된 장소에서 일반시민에게 공람및 의견을 청취하고 우러시 도시계획위원회 에 상정코자 합니다.					

1505-25(2-1)일(1)강 / 10-1
85. 9. 9. 승인 "내가아끼면 종이 한장 늘어나는 나라살림"

본 내 조 필
1990. 7. 30
24

가. 도시재개발 사업계획 (지구분할 및 건축계획) 변경안

○ 마포로 5구역 12지구

구분	지 구 명	대지면적(m2)	건폐율(%)	용적율(%)	층 수	주 용 도	비 고
기정	12지구	5,720	-	-	-	-	
변경	12-1지구	3,044.7	38.3-40.2	675-708	18/6	업무시설 공동주택	
	12-2지구	2,675.3	-	-	-	-	

나. 도시재개발사업계획 (건축계획) 변경안

지 구 명	구분	대지면적(m2)	건폐율(%)	용적율(%)	층 수	주 용 도	비 고
마포로2구역	기정	1,939.6	-	-	-	-	
8-1지구	변경	1,939.6	38.8-40.7	640-670	18/6	업무시설	
마포로4구역	기정	1,494.9	-	-	-	-	
6-2지구	변경	1,594.9	43.7-45.9	640-670	15/7	업무시설	

첨부 : 1. 공고안 1부

2. 도면 1부.

(제2안)

수신 : 공보관

제목 : 도시재개발 사업계획 변경안 일간 신문게재 공고 의뢰

1. 다음과 같이 일간신문에 게재공고 의뢰 하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

25

신 본 대 조 필

1990. 7. 30

가. 게재종별 : 일간신문 2개사
나. 게재건명 : 도시재개발사업계획 변경안
다. 법적근거 : 도시계획법 제16조의 2 및 같은법 시행령 제14조의 2
라. 공고료부담자 : 서울특별시
첨부 : 공고문 사본 2부.
(제3안)
수신 : 수신처 참조
참조 : 도시정비과장
제목 : 도시재개발사업계획 변경안 공람공고 통보.
1. 우리시에서 도시재개발 사업계획 변경안을 도시계획법 제16조의 2 및 같은법 시행령 제14조의 2 규정에 따라 별첨과 같이 공람공고 하였고 통보하니 귀구해당 지구의 관련 업무에 참고 하기 바람.
첨부 1. 공고문 사본 1부.
2. 도면 1부.
수신처 : 중구청장, 서대문구청장, 마포구청장
(제4안)
수신 : 수신처 참조
제목 : 재개발사업계획 변경 요청에 대한 중간 회신.

26

본 조 정
1990. 9. 30

1. 귀하께서 우리...에 의뢰하신 재개발사업계획 변경건은 ...고 의뢰 하였습니다

공람공고후 도시계획위원회 심의 결과에 따라 처리되었음을 우선 알려드립니다.

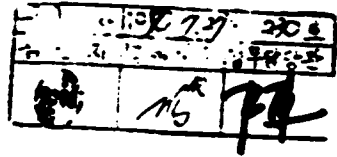
수신처 1. 중구 중림동 500 재개발조합장 염 동 권

2. 중구 남대문로 5가 120 (주)동방 대표이사 김 용 대

3. 서대문구 증정로 2가 166-3 조합장 용기정

1990. 9 : 30

10-4



공 고 (안)

서울특별시 공고 제 ¹¹²호

도시재개발사업계획 변경안 공고

1. 우리시 도시재개발 사업계획 변경안을 도시계획법 제16조의 2 및 같은법 시행령 제14조의 2 규정에 따라 다음과 같이 공고하고 관련도서를 아래장소에 14일간 일반인에게 보입니다.

2. 사업계획 변경(안)에 대하여 의견이 있을때는 공람기간내 공람장소에 의견서를 제출하시기 바랍니다.

가. 공람기간 : '90.7.27 ~ 90. 8. 14

나. 공람장소 : 서울특별시 주택국 재개발과 (731-6359)

다. 관련도서 : 공람장소 비치도면과 같음

1990. 7. 31

서울특별시장

가. 도시재개발사업계획 (지구분할및 건축계획) 변경안 :

o 마포로 5구역 12지구

구 분	지 구 명	대지면적m ²	건폐율(%)	용적율(%)	층수	주용도	비고
기 정	12지구	5,720	-	-	-	-	
변 경	12-1지구	3,044.7	38.3-40.2	675-708	18/6	업무시설 공동주택	
	12-2지구	2,675.3	-	-	-	-	

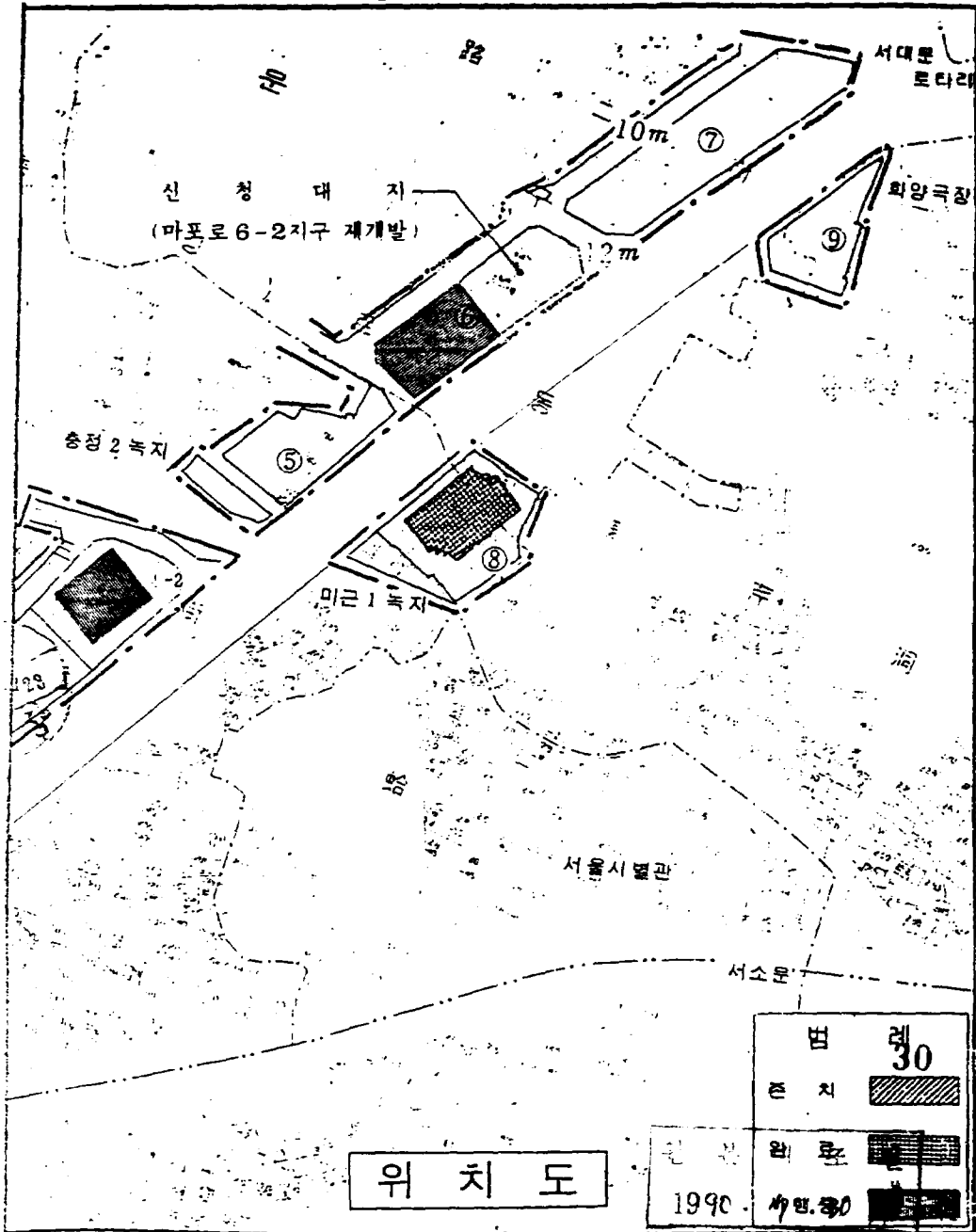
원본이조필 28
1990. 7. 30

나. 도시재개발사업계획 (건축계획) 변경안

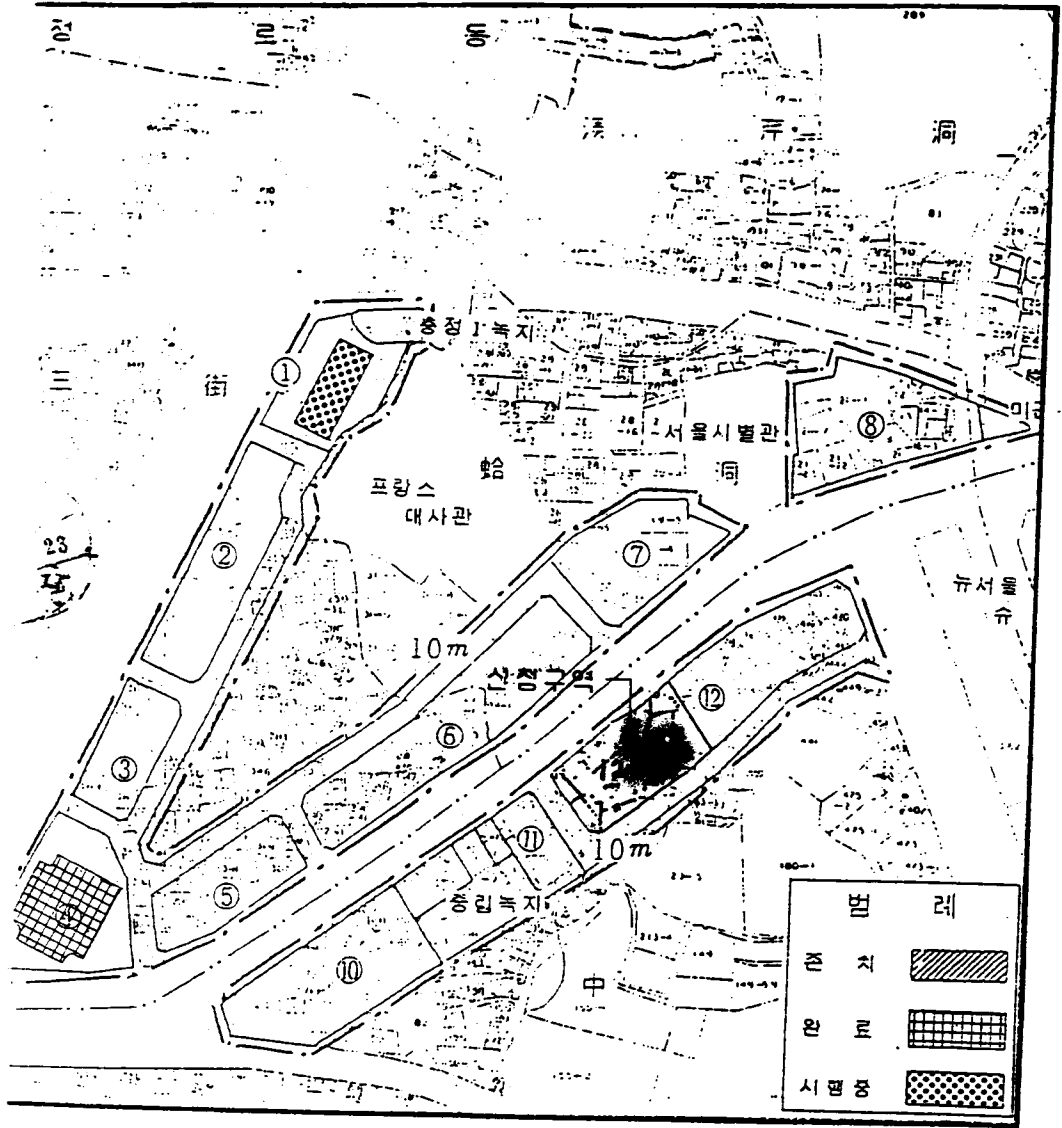
지 구 명	구분	대지면적m ²	건폐율(%)	용적율(%)	층수	주용도	비 고
마포로2구역 8-1지구	기정	1,939.6	-	-	-	-	
	변경	1,939.6	38.8-40.7	640-670	18/6	업무시설	
마포로4구역 6-2지구	기정	1,494.9	-	-	-	-	
	변경	1,594.9	43.7-45.9	640-670	15/7	업무시설	

위 본 이 조 필
1970. 7. 30

廣 浦 路 4 區 域



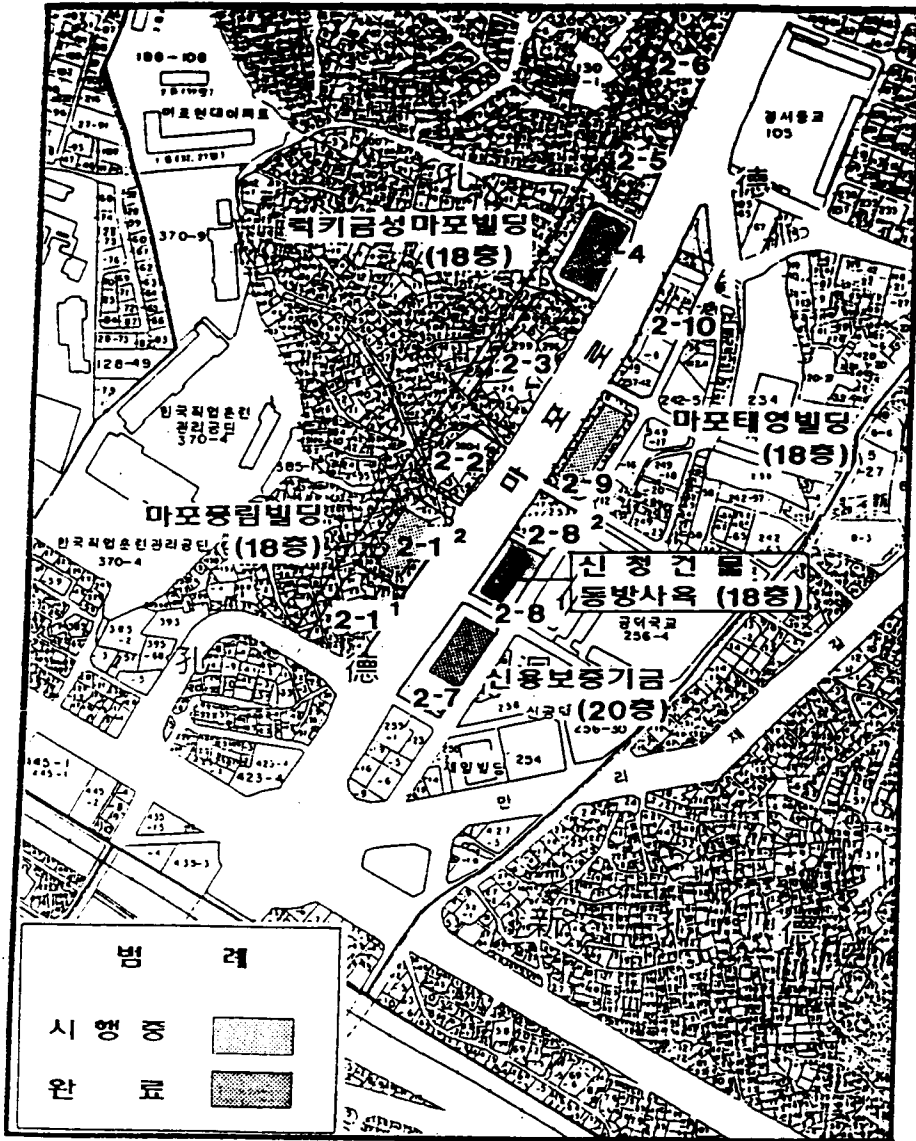
版 浦 路 5 區 域



31

위 치 도

원 본 조 필
1940. 7. 30



위치도

본 문 조 필
1990. 7. 30

