



문서번호	건축과-27163
결재일자	2014. 12. 19.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	주택사업팀장	건축과장	도시관리국장		
김일법	온일근	이성호	12/19 윤호중		
협조	재개발2팀장 이희향 주무관 윤용준				

- 구민과 더불어 사는 서비스 제공을 위한 -
특정건축물양성화 T/F팀 운영 추진실적 보고

2014. 12.



성 동 구
 (건 축 과)

- 구민과 더불어 사는 서비스 제공을 위한 -
특정건축물양성화 T/F팀 운영 추진실적 보고

특정건축물양성화 접수 유효기간 만료(2014년 12월 16일)와 관련된 신고 접수 수요폭증에 대비하여 시행한 T/F팀 운영실적 및 향후 계획

I 추진개요

□ 추진근거 및 개요

- 「특정건축물 정리에 관한 특별조치법」에 따른 특정건축물양성화 접수 유효기간 이('14.12.16) 만료

제4조(신고기간)법 제4조제1항 본문에서 "대통령령으로 정하는 기간"이란 2014년 1월 17일부터 2014년 12월 16일까지를 말한다.

- 특정건축물양성화 신고접수 수요폭증에 대비하여 한시적으로 운영한 T/F팀 추진 실적 및 향후 계획

II 주요 추진실적

□ T/F “바로바로 처리팀” 구성 운영

- 전담직원 3명 배치(타업무 배제)
- 건축과 사무실 내 전담창구 설치 운영
- 처리건수: 접수 144건, 사용승인 68건
- 과태료 부과: 3억원

□ 비상근무대책 수립 시행

- 신고만료일('14.12.16) 임박한 업무폭주 대비 휴일 및 야간 비상근무
- 2014.12.13(토), 14(일), 16(화) 24시까지 비상근무
- 처리건수 39건



□ 특정건축물양성화 관련 세부 추진실적

- 찾아가는 건축상담실 운영(2014. 2. 10 ~ 2014. 4. 4)
 - 6개동 주민센터, 총 24회 119건 상담
- 찾아가는 야간 건축상담실 운영(2014. 9. 15 ~ 2014. 11. 30)
 - 4개동 주민센터, 총 8회 22건 상담
- 상설 건축상담실 운영(2014. 2. 18 ~ 2014. 12. 16)
 - 구청 민원여권과 내 상담부스, 총 79회 223건 상담
- 특정건축물 양성화 T/F 바로바로 처리팀 구성 운영(2014. 11. 21)
 - 건축과 내 전담 직원 3명으로 운영: 총144건 접수처리
- 2014.12.16일 현재 특정건축물 양성화 총422건 접수, 사용승인 157건
- 신고처리에 따른 과태료 부과 금액: 767,643천원

Ⅲ

향후계획

- 2015. 01. 16일까지 특정건축물양성화 사용승인 처리
 - ※ 보완미비시 임시사용승인으로 구제후 보완완료후 사용승인
- 2015.5월중 백서 작성 - 향후 건축허가 및 위법건축물 관리 활용.