



문서번호	주택과-39961
결재일자	2014. 12. 18.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	주거재생팀장	주택과장	도시관리국장		
임영진	이재복	박봉주	전결 12/18 윤호중		
협조					
	안전순찰팀장	진재화			

- 성수전략정비구역 제2~3지구 주택재개발 관련 -  
**『주민의견 청취의 날』 운영 계획**

---



# 사 전 검 토 사 항

::: 해당사항에  표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input checked="" type="checkbox"/> 계속사업 <input type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 구 민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 이해당사자 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> </ul>
기 타 고 려 사 항	일 자리 <input type="checkbox"/> 환경영향 <input type="checkbox"/> 안 전 <input type="checkbox"/> 유지비용 <input type="checkbox"/> 바른 공공언어 <input checked="" type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 요인 <input checked="" type="checkbox"/>
타자원 활용	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 서 울 시 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input type="checkbox"/> 보도자료 <input type="checkbox"/> SDTV <input type="checkbox"/> 성동뉴스레터 <input type="checkbox"/> 성동구소식지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전자행정서비스 <input type="checkbox"/> S N S <input type="checkbox"/> 기타(리플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 홍 보 제 목 :</li> <li>● 중점 홍보사항</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	
<p>※ 우리 구만의 차별화된 사업내역과 중점 부각하여 홍보할 사항을 중심으로 '홍보제목'을 선정하여 간결하게 기재하시기 바랍니다.</p>	

# - 성수전략정비구역 제2~3지구 주택재개발 관련 - 『주민의견 청취의 날』 운영 계획

성수전략정비구역 제2~3지구 주택재개발 사업 지연에 따른 추진주체와 비대위 의견을 충분히 수렴하여 향후 성수지역 발전 방향을 모색하고자 함.

## I 추진배경

- 주택경기 하락, 비대위 활동 등 장기간 사업 지연에 따른 추진동력 상실
- 추진주체와 비대위 상호간 대화 단절로 인한 반목과 불신 증대
- 사업추진을 위해 추진주체와 비대위 상호간 소통을 통한 신뢰 회복

## II 추진방향

- 상호간의 대화를 통한 소통의 계기 및 이해와 협력분위기 조성
- 추진주체와 비대위의 다양한 의견을 수렴을 통한 향후 발전 방향 모색
- 「찾아가는 현장구청장실」 과 병행 추진

## III 운영개요

- 추진일정: 2014. 12. 24(수):2지구, 2014. 12. 30(화):3지구
- 대상지구: 성수전략정비구역 제2~3지구
  - ※ 기 실시 : 제1지구(2014. 11. 11), 제4지구(2014. 11. 4)
- 장 소: 성수동2가1동 주민센터
- 참석대상: 각 지구별 20명 내외 및 관계공무원
- 내 용: 성수전략정비구역 재개발사업 추진 관련 주민의견 청취

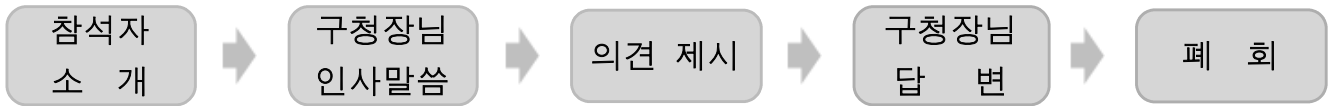
## IV 세부운영계획

### 대상자 선정

- 추진주체: 지구별 추진위원회에서 토지등소유자 중 10명 이내 추천
- 비 대 위: 실태조사 신청 대표자가 토지등소유자 중 10명 이내 추천

### 운영방법 및 진행순서

- 구청장님 주재하에 참석 대상자 상호간 의견 제시 및 청취
- 진행순서



### 지구별 추진현황 및 일정

지구별	일시	장소	참석대상	비고
제2지구	2014. 12. 24(수) 15:00~17:00	성수2가제1동 주민센터 회의실	20명	-
제3지구	2014. 12. 30(화) 16:30~18:00	성수2가제1동 주민센터 회의실	20명	-

## VI 향후계획

- 추진주체와 비대위 의견 정리 및 합의가능한 의견 도출
- 의견 중 성수전략정비구역 향후 진행 사항에 반영 가능 여부 검토
- 추진주체 및 비대위 상호간 대화를 요청할 경우 「찾아가는 현장구청장실」 운영과 병행하여 추진
- 원활한 사업추진을 위하여 추진위원회와 소통 및 공공관리 지원 강화

## V

### 기대효과

- 추진주체와 비대위 상호간의 의견에 대하여 이해의 계기 마련
- 지속적인 대화로 신뢰 회복을 통해 지역발전에 상호 협력

## VII

### 행정사항

- 향후 주민 의견 청취를 위해 필요시 「찾아가는 현장구청장실」 일정 조정 등 협조: 감사담당관
- 행사관련 사진촬영 등 협조: 공보담당관
- 장소 및 책상 의자 등 부대용품 협조: 성수2가제1동 주민센터

붙 임: 성수전략정비구역 추진 현황 1부. 끝.