

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	건축과-46897
등록일자	2014. 12. 17.
결재일자	2014. 12. 17.
공개구분	부분공개(6)

주무관	시설팀장	건축과장	도시환경국장		
이준희	송정미	박은섭	12/17 배경섭		
협조자					

2014년 제15차 건축(굴토)위원회 개최 결과보고



2014. 12.

강 남 구
(건 축 과)

2014년 제15차 건축(굴토)위원회 개최 결과보고

휴막이 가시설 등 토지 굴착계획 적정성 및 안전성 검토에 대한 건축(굴토)위원회를 개최하고 그 결과를 보고드립니다.

I 개 요

- 일 시 : 2014. 12. 16. (화) 14:00~16:00
- 장 소 : 건축과 심의실
- 위 원 : 도시환경국장, 건축과장, 이**.....***** (주조)
- 대 상 : 6건(신규 6건)
- 내 용 : 휴막이 가시설 계획 등 굴착계획 심의

II 결 과

- 조건부동의 5건, 재심 1건

연번	대지위치 [굴토깊이m]	주요의견	결 과
1 (신규)	논현동 11 [4.46~11.76m]	<p>[*** 위원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 보고서 단위 SI 사용 검토. - 벽체 변위가 상대적으로 커 이 부분에 대한 보완 필요. <p>[*** 위원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 상부 N치 10 이하의 매립층 및 퇴적층의 강도 정수 c, Ø값을 과도 평가한 경향이 있으므로 재검토 바람. - 느슨한 상부 매립·퇴적층 5m 높이를 기울기 1:0.5로 굴착장내에서 터파기 단차를 형성하는 것은 붕괴 위험성이 크므로 재검토 바람. <p>[*** 위원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strut 해체 Step-7(C-020)에서 지하벽체와 기초가 만나는 부분 안정성 검토. 	조건부 동 의

연번	대지위치 [굴토깊이m]	주요의견	결과
2 (신규)	도산대로61길 4 (청담동 92-1) [10.41~16.11m]	<p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 착공시 복공에 대한 구조검토 필요. - 경암 굴착으로 발생이 예상되는 소음·진동을 디지털로 외부에 표기하여 민원에 대비. <p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 동국빌리지 지하주차장 지상돌출 벽체와 흠막이 중심선과의 이격거리를 볼 때 천공기가 벽체에 간섭되는 것이 우려되므로 사전 검토 바람. - 복공 설치시 지보재 수직배치가 변경되어야 할 것으로 판단되므로 계획 변경시 반드시 구조검토가 선행되어야 함을 명기 바람. <p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 시공시 압의 균열과 전리 방향을 반드시 확인 하여 축압 발생시 구조계산자의 검토를 받을 것. 	조건부 동의
3 (신규)	영동대로138길 23 (청담동 131-8 외 1) [16.56~17.31m]	<p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 착공시 복공에 대한 전문가 검토 필요. - 계측관리에 대해 해석치 및 일반적 관리기준치를 참고하여 도면에 명기. <p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기존 건물 철거 후 추가 지반조사를 실시하는 계획을 반영 바람. - 10m 도로측 지하매설물 위치를 파악하여 시공 중 주의할 것을 도면에 명기 바람. <p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 해체 10, 11단계(C-017)에서 캔틸레버 벽체 구조 검토 확인 요망. 	조건부 동의
4 (신규)	도산대로 508 (청담동 48-3) [17.18~33.98m]	<p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 편중된 지반조사 및 토층변화가 심하므로 착공 시 확인 조사 필요. - 해체 순서도 제시. <p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stiffner 보강을 통해 띠장의 부재 안정성을 확보 하였으나 도면에 누락되어 있으므로 상세도 표기와 관련 내용을 기술 바람. - 전체적인 평면, 단면, 전개도 일치 바람. <p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strut 해체 순서도가 없는데, 해체시 구조기술사 에게 건축벽체 안전성 검토 받을 것. 	제 심

연번	대지위치 [굴토깊이m]	주요의견	결과
5 (신규)	도곡로 456 (대치동 1021-12) [10.96m]	<p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지반조사상의 연약층에 기초가 위치하므로 기초의 안정성 검토 필요. <p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 매립층은 호박돌의 영향으로 일부 N치가 과다 측정되므로 느슨한 상태의 N치를 고려한 설계 정수 산정이 적절할 것으로 판단. - 상부 매립층 전석을 고려하여 C.I.P천공시 연직도 유지 및 단면 형성에 유의할 것을 명기 바람. 	조건부 동의
6 (신규)	테헤란로84길 15 (대치동 943-15) [13.96m]	<p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 착공시 지반조사의 추가 필요. - 계측관리기준치를 해석치 및 일반적 관리기준치를 참고하여 제시, 도면에 명기. <p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 흠막이 시공전 12m 도로측 부지 위치에 추가 지반조사를 실시하여 설계 적정성을 확인 바람. - 주요 부위에 수평 Bracing 배치하여 도면에 표기 바람. <p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strut 해체시 지하벽체 캔틸레버 안전성 검토 바람. 	조건부 동의

※ 세부내용 【붙임2】 의견서 참조

III 행정사항

■ 심의위원 수당 지급

- 소요예산 : 100,000원 × 3인 = 금300,000원
- 예산과목 : 건축과, 건축행정, 건축전문가의 건축기술자문, 건축관련 위원회 운영, 일반운영비, 사무관리비(201-01)

■ 심의결과 알림 : 심의결과 알림 및 조건이행 여부 일괄 접수 처리 등 안내

- 붙임 : 1. 2014년 제15차 건축(굴토)위원회 안건
2. 2014년 제15차 건축(굴토)위원 의견서
3. 2014년 제15차 건축(굴토)위원회 의결서명부. 끝.