

등록번호	여성가족과-47336
등록일자	2014. 12. 15.
결재일자	2014. 12. 17.
공개구분	대시민공개

주무관	보육행정팀장	여성가족과장 직무대리	복지문화국장	부구청장	구청장
이철규	황치문	김길록	이태묵	조인동	12/17 문석진
협 조					

『홍제제2구역 주택재개발정비사업에따른』
구립홍제어린이집 이전 계획

서 대 문 구
여성가족과

홍제제2구역 주택재개발정비사업에 따른 「구립홍제어린이집」 이전 계획

홍제제2구역 주택재개발정비사업 시행에 따라 구역내에 소재한 구립홍제어린이집을 인근지역으로 이전하여 보육공백을 해소하고, 보육아동 및 학부모의 불편이 없도록 하고자 함

1. 홍제제2구역 정비사업 개요

- 위 치 : 서대문구 홍제동 156번지 일대
- 시행자 : 홍제제2구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 유재헌)
- 시행면적 : 연면적 49,388㎡
(신축 어린이집 : 대지 547㎡, 연면적 963.85㎡ 지하1/지상4)
- 이주시기 : 2015년 상반기(관리처분인가 2014.11.21)
- 입주예정 : 2018년 상반기 준공 예정
- 건축계획 : 공동주택 12개동 834세대
- 위치도 및 지형도



2. 구립홍제어린이집 현황

- 위 치 : 서대문구 모래내길 26길 17-10(홍제동 156-450)
- 현 황

(단위 : 명)

원 장	현원/정원	연면적	토지현황	비 고
김 성 희	77/96	534.24㎡ (지하1,지상4층)	홍제동 156-146외 9필지 545㎡(구유지 161㎡)	※ 위탁기간 2013.01~2017.12 ※ 위탁체 : 중앙대학교

3. 보육시설 이전

- 이전시기 : 2015. 3월말 예정(관리처분인가 2014. 11. 21.)
- 이전 입주대상 시설 현황
 - 위 치 : 서대문구 홍제동 156-405(4층 다세대주택)
 - 규 모 : 3개층 사용 209.64㎡(1층 71.2㎡, 2층 75.2㎡, 3층 63.24㎡)
 - 보육아동 : 48명(입주가능 인원)
- 임대계약
 - 계약일자 : 2014. 12월 중
 - 임대료 : 보증금 4.5억원(2억 조합지원), 월세 250만원
 - 임대기간 : 2015. 1. 15. ~ 2017. 2. 23.(24개월)
 - 특약사항
 - 기타사항은 민법 주택임대차보호법 및 부동산임대차 계약 일반 관례에 따르기로 한다.
 - 임차인은 2014년 12월 23일까지 2억5천만원을 신탁회사로(남서울신탁) 입금하기로 한다. 임대인은 입금후 10일 이내로 2채를 신탁해제 한다. 잔금 전액을 신탁등기 해제하는데 쓰기로 한다.
 - 임차인은 현시설을 개조하여 사용하되 반환시 원상복귀하기로 한다.
(원상복귀시 견적금액을 지불하기로 한다)

4. 소요예산

- 총소요예산 : 금374,200천원(금삼억칠천사백이십만원)
 - 보증금 : 450,000천원(조합지원 200,000천원 + 구예산 250,000천원)
 - 월 세 : 25,000천원(월250×10개월)
 - 설치비 : 90,000천원(보육실, 화장실, 식당, 비상대피시설 등 설치)
 - 이사비용 : 5,000천원(포장이사 1식)
 - 중개수수료 : 4,200천원(산출내역:7억(전세가액)× 0.6(합의요율) =4,200천원)
- 예산과목 : 영유아의 건전육성 및 여성의 사회참여확대/ 보육시설 기능보강/
구립홍제어린이집 이전/ 일반운영비

5. 향후계획 등

- 2014. 12월 : 임대계약 체결
- 2014. 12월 ~ 2015. 2월 : 보육시설로 리모델링
- 2015. 3월 : 홍제어린이집 이전

붙임 : 임대차계약서(안) 1부.