

등록번호	푸른도시과-25034
등록일자	2014. 12. 11.
결재일자	2014. 12. 12.
공개구분	부분공개(6)

★주무관	자연생태팀장	푸른도시과장	안전건설교통국장
김건홍	박종철	양종수	12/12 이명균
협 조			

산사태 취약지역 지정 이의신청 검토 보고



서 대 문 구
푸른도시과

산사태 취약지역 지정 이의신청 검토 보고

2015년 산사태 취약지역 지정과 관련하여 이의신청이 접수되어 이에 대한 검토 및 결정 통지 사항에 대한 보고임

I

신 청 개 요

2015년 산사태 취약지역 열람공고 개요

- 공고대상 : 2015년 산사태 예방 사방사업 대상지 35개소 중 26개소(82개 필지)
- 지정사유 : 2015년 사방사업 대상지로서 토사유실 등의 위험요소가 내제 되어 있음

산사태 취약지역 이의신청 개요

○ 연희동 267-10

- 지정면적 : 4,410m²
- 신 청 인 : (주)이다인터내셔널 대표 이성옥(02-3477-2182)
- 신 청 일 : 2014.11.25.
- 이의신청 사유 : 해당 부지는 토석류 및 산사태 피해가 없었으며, 1종 주거 지역으로서 사유지 침해 여부가 있다 판단하여 지정 반대

○ 연희동 산87-98

- 지정면적 : 2,470m²
- 신 청 인 : 김 평 기(032-422-4906)
- 신 청 일 : 2014.11.26.
- 이의신청 사유 : 소유자는 산사태 취약지역 지정에 따른 개인 사유지 침해 여부가 있다 판단하여 지정 자체를 거부하고 있음

II

검 토 사 항

□ 연희동 267-10

- 해당부지는 개발행위 허가 불가 처분된 부지로서 현재 처분 취소 신청에 따른 행정심판 진행 중인 부지임
- 사면이 높지 않고 경사가 급하지 않으며, 사면과 인가가 연접하지 않아 (도로 폭 약3m 이격) 인가에 인명 피해는 없을 것으로 판단됨. 아울러, 서연중학교 방향 절개 사면은 식재가 양호하고 상부 사면의 높이가 낮으며, 하부 옹벽이 양호하여 인명 피해에 대한 위험요소가 낮음
- 도로방향 토사유실은 발생이력이 있으며 아직 토사유실의 가능성을 내재하고 있으며, 토사 유실 시 차량 등 재산 피해 및 우수관이 막힘으로 인한 2차 피해 등이 있을 수 있음

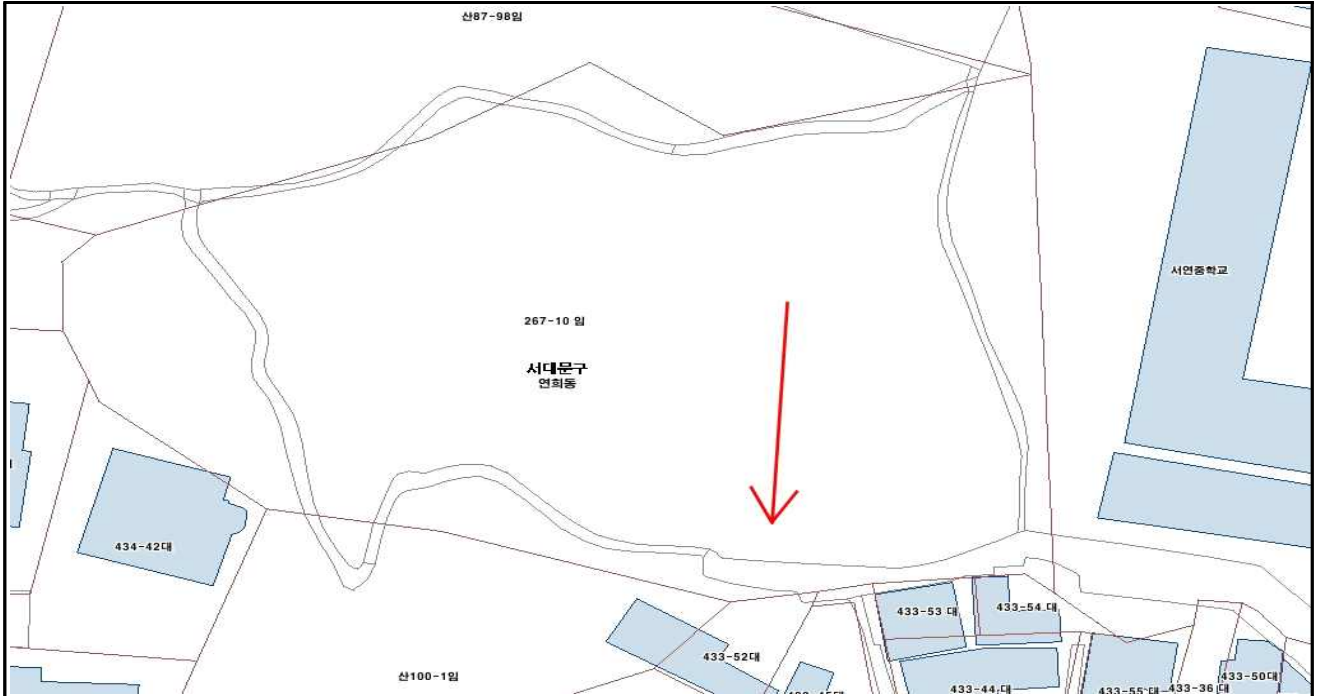
□ 연희동 산87-98

- 해당부지의 사면이 높지 않으며 인가와 이격 거리가 있어(도로 폭 약5m) 인명 피해의 위험은 적음
- 사면 하부에 연접하여 거주자 우선 주차 구역이 설정되어 있어 토사유실, 소규모 낙석 및 위험수목 전도로 인한 차량 파손으로 인명 및 재산피해가 있을 수 있음

Ⅲ

조치계획

- 상기 이의 신청 지역에 대하여 공사를 위한 토지사용승낙을 발송한 상태임 (사방사업 제13조에 의하여 누구든지 사방사업을 거부 할 수는 없으나 원활한 민원 해결을 위한 이해 설득을 위하여 토지사용승낙 발송)
- 민원인이 이의 신청한 내용은 산사태취약지역 지정위원회의 안건 사항이 아니므로, 다음 내용을 반영하여 각 이의 신청인에게 결정통지를 하겠음
 - 연희동 267-10
 - 현재 토지사용승낙에 대하여 (주)이다인터내셔널의 임원들이 결정을 못하고 있는 상황임
 - 인명피해 위험은 적은 지역으로 산사태 취약지역 지정은 이의 신청인의 의견을 반영하여 미지정 하겠음
 - 그러나 토사유실 등의 가능성이 내제하고 있어 사방공사가 필요한 상황이며, 이에 대하여 신청인에게 토지사용 미승낙으로 사방공사 거부 시 토사유실 예방을 위한 공사는 토지소유주 직접 시공 또는 대집행을 해야함을 주지시키겠음
 - 연희동 산87-98
 - 민원인은 토지사용승낙에 대한 구두 승낙이 있었으며, 이에 따라 토지사용 승낙서를 송부하겠다고 하였음
 - 연희동 267-10과 마찬가지로 인명피해에 대하여 위험은 적은 지역으로 산사태 취약지역 지정은 이의 신청인의 의견을 반영하여 미지정 하겠음
- 결정 통지(2014.12.15) 후, 이의 신청지를 제외한 대상지에 대하여 산사태 취약지역 지정에 대한 절차를 진행하도록 하겠음. 끝.



위 치 도 (연회동 267-10)

→ : 사면방향



현 장 사 진 (연회동 267-10)



위치도 (연희동 산87-98)

→ : 사면방향



현 장 사 진 (연희동 산87-98)

