

환경도시국 주요업무 총괄평가

(2014년 4/4분기)

※ 1쪽 작성

총 평

- 정비사업의 진퇴 양상에 따른 적절한 지원 및 사업관리를 도모함에 따라 흥은8구역의 정비구역 해제와 가재울3블럭 추진위 승인취소에 따른 사용비용 지원을 검토중이며, 북아현뉴타운2구역의 조합실태점검을 통한 투명한 조합 운영 관리, 가재울1BL의 조합정상화 노력, 가재울2BL 및 가재울5구역의 시공사 선정을 통한 조속한 사업추진을 도모함.
- 흥제재정비촉진지구내 도시환경정비사업은 부동산 경기침체 및 시공사의 사업포기로 사업추진이 부진한 상황이었으나 흥제2, 흥제3 도시환경정비 구역은 토지주의 적극적 참여로 사업추진을 위한 행정절차를 이행중에 있으며, 흥제1구역은 현재 사업시행인가 신청서가 접수되어 관련부서 협의 및 보완중이며 또한 흥은1구역은 조합설립인가 취소 고시되어 재정비촉진계획변경(도시환경정비구역 해제)절차를 추진하고 있음.
- 건축물의 안전과 기능유지를 위한 부설주차장 관리로 주차난 해소는 물론 안전사고 예방등 민원편의를 위한 적극적인 대민행정을 구현함.
- 시 보조금에 대하여 지속적인 협의로 교부 완료되어 2014년도 공동주택 RFID 기기 설치 가능

□ 부서별 추진상황

부서명	대상사업수	완료	정상추진	부진	취소	보류	시기미도래
계	9	4	5				
도시재정비과	2		2				
주택과	2	1	1				
건축과	1		1				
환경과	3	3					
청소행정과	1		1				

□ 잘된 점

- 금화아파트 및 위험시설물 안전관리 공사시행(도시재정비과)
- 공동체 활성화 공모사업 정상적으로 추진(주택과)
- 토지주간 이해관계로 인하여 장기간 사업추진이 부진한 구역에 대하여 구역제척

등을 통하여 재정비촉진구역 변경 추진함으로써 정상적인 사업을 추진하고 있음.
(도시관리과)

- 검사 미필 및 검사기간 도래 부설 주차장의 소유(관리)자에게 정기검사 안내함으로써 민원편의를 위한 적극적인 대민행정 구현(건축과)
- 환경교육 4분기 누적 목표치(16,700명) 대비 132%(21,984명) 교육 인원 달성(환경과)
- 시 관련부서와 원활한 협의로 시 보조금 교부 완료

□ 미흡한 점

- 주택경기 침체에 따른 수익성 악화로 일부 구역이 시공사의 사업포기로 부진한 사항임.(도시관리과)
- 기계식주차장 노후 및 차량의 중형,대형화에 따라 기존 기계식주차장 유지에 어려움이 있음(건축과)

□ 문제점 및 대책

- 개인주의 심화 등으로 갈등의 요인이 증대하고 있어 갈등해소를 위해 교육과 지속적인 홍보를 통한 갈등요인 이해 및 감소시킴
- 건설경기 악화에 따른 사업성 저하로 시공사가 사업포기(도시관리과)
⇒ 조합에서 적극적으로 다른 시공사 선정을 위한 절차 이행중
- 부동산 경기침체로 추진위 설립 후 더 이상의 사업추진 불가능(도시관리과)
⇒ 사업지연의 문제점을 구에서 적극 수용하여 행정절차를 이행함으로써 정상 추진
- 건축물 소유(관리)자가 정기검사 시점을 명확히 인지하지 못한 경우 검사기간 만료전 정기검사 신청등에 대한 안내체계(법제화) 미흡(건축과)
⇒ 건축물 소유(관리)자에게 검사 유효기간 만료 30일전 검사사전안내(등기발송)
- 시 보조금 지연 교부(2014.8.27)로 인한 공동주택 RFID 종량제 설치 부진(청소행정과)
⇒ 2014. 12월중 기기 설치 완료 예정

3-10	정비사업의 공공관리 추진
추진부서	도시재정비과 (과장 : 박성주 / 팀장 : 조봉규 / 담당 : 장신화 ☎1661)

사업 개요

- 사업기간 : 2010년 7월 ~ 계속사업
- 사업비 : 18,274천원 (시비 3,148천원 / 구비 15,126천원)
- 사업내용 : 공공관리자가 정비(협력)업체 선정을 지원하고 클린업시스템 운영을 강화하여 합리적이고 투명한 정비사업의 틀을 마련

성과지표 달성 현황

성과지표	목표치(A)				누적 실적(B)	이행률(C) (B/A누적)×100(%)
	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기		
정비(협력)업체 선정 지원 수			1건	2건	0	0%
클린업시스템 회원 가입률	9%	10%	12%	15%	13.4%	89%
클린업시스템 정보공개율	95%	96%	97%	98%	97%	98.9%

주요 실적

	추진상황
전분기 (누적) <ul style="list-style-type: none"> ○ 2014년도 서울시 정비사업 용자 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 2014. 2월 : 북아현 1-1 재정비촉진구역(용자금 수령 : 10억원) - 2014. 8월 : 홍제1도시환경정비구역(용자금 수령 : 6억9천만원) ○ 클린업시스템 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 정보공개율 90%미만인 구역 행정지도 및 사업담당직원 교육 실시 ○ 시공자 선정 부정행위 단속반 및 신고센터 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 2014.4월 부정행위 단속반 및 신고센터 운영계획 수립 - 2014.6월 홍은제1구역 도시환경정비사업 단속반 운영 ○ 사업비 및 추정분담금 검증위원회 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 2014. 7월 : 북가좌6주택재건축구역(검증결과 : 동의) - 2014. 8~9월 : 가재울7주택재개발구역(검증결과 : 동의) ○ 2014. 7~계속 : 주택정비사업 목표관리 추진 	부진
금분기 <ul style="list-style-type: none"> ○ 클린업시스템 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 매월 2회 정비사업장에 클린업시스템 모니터링 실시 및 회원가입율 제고를 위한 홍보안내문 발송 - 정보공개율 90%미만인 구역에 대한 지속적 관리 및 행정지도 ○ 서북권역 찾아가는 바른조합 설명회 개최('14.10.13) <ul style="list-style-type: none"> - 서울시 조합등 예산회계규정 안내 및 갈등 관리 교육 - 서대문/마포구/은평구 정비사업 관련자 100여명 참석 	

문제점 및 대책

- 공공관리 사업장의 사업부진에 따른 정비(협력)업체 지원업무가 발생하지 않음

부서 평가의견

- 정비사업의 정보공개 강화 및 행·재정적 지원으로 투명하고 원활한 사업 추진 도모

3-12	공동주택 음식물류폐기물 종량제 『RFID 방식』 추진
추진부서	청소행정과 (과장 : 오문식 / 팀장 : 유명선 / 담당 : 김흥렬 ☎1528)

사업 개요
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2014년 1월 ~ 2014년 12월 (계속사업 ~ 2016년 12월) ○ 사업비 : 252,000천원(시비 126,000천원 / 구비 126,000천원) ○ 사업내용 : 공동주택 음식물류폐기물 종량제 「RFID」 방식 단계적 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 대상 : 20세대 이상 공동주택 9,800세대(전체대상의 약27%) <p>※ 2014. 8. 27 시 보조금(126,000천원)교부</p>

성과지표 달성 현황						
성과지표	목표치(A)				누적 실적(B)	이행률(C) (B/A누적)×100(%)
	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기		
RFID 설치지역 선정		50%	50%		0	0
RFID 설치 진행률				100%	0	0
대상 공동주택 세대수				9,800	0	0

주요 실적		
구분	내용	추진상황
전분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시 보조금 교부(2014. 8. 27) ○ 설치 대상지역 선정 등 계획 수립 	(정상) ※ 아래 작성기준 참고하여 기재
금분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 설치 대상지역 11개 아파트 전기 공사 중 	

※ 추진상황 작성기준 : 완료, 정상, 부진, 취소, 보류, 시기미도래
(성과지표의 평균이행률과 추진실적을 종합검토하여 2014. 4분기 누적목표 대비 100% 시 완료, 80%이상일 경우 정상, 미만일 경우 부진)

문제점 및 대책
<ul style="list-style-type: none"> ○ 문제점 : 2014. 8월 시 보조금 교부로 RFID설치 시기 지연 <p>⇒ 대책 : 2014. 12월중 설치 완료 예정</p>

부서 평가의견
<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 12월중 RFID기기 설치 완료 예정

3-13	공동주택 갈등해소 방안 추진
추진부서	주택과 (과장 : 송광덕 / 팀장 : 조문익 / 담당 : 한용우 ☎1993)

사업개요
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2014년 2월 ~ 12월 ○ 사업비 : 2,300천원(구비) ○ 사업내용 : 아파트내 이웃간 갈등이 심각한 사회문제로 이슈화 됨에 따라 이의 해소 방안을 마련하여 살기좋은 주거환경을 만들고자 함

성과지표 달성 현황						
성과지표	목표치(A)				누적 실적(B)	이행률(C) (B/A누적)×100(%)
	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기		
층간소음 관리규약 제정	40%	100%			100%	100%
층간소음 주민조정위원회 구성			10개소	10개소	20개소	100%
주민학교 수강 및 입주자 대표회의 교육	20명		20명		38명	95%

주요 실적		
전분기 (누적)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 층간소음 관리규약 제정 : 층간소음을 관리규약에 100% 반영함 ○ 상·하반기 주민학교 수강 <ul style="list-style-type: none"> - 주민학교등 수강을 통해 분쟁요인을 이해하고 사전에 예방함 - 상반기 2014. 2.13 ~ 3.20 수강인원 24명, 하반기 2014. 9.22 ~ 10.27, 수강인원 14명 ○ 층간소음 주민조정위원회 구성 : 주민조정위원회 구성 독려 ○ 공동주택 관리분야 상반기 지도·점검 실시 기간: 2014. 6.16 ~ 6.30, 	추진상황 (정상)
금분기 (4/4)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 관리분야 상반기 지도·점검 실시 기간: 2014. 11. 3 ~ 11.18 ○ 입주자대표회의 및 관리주체 운영교육 : 2014. 11.21 	

문제점 및 대책
<ul style="list-style-type: none"> ○ 개인주의 심화등으로 주민간 갈등의 요인이 증대하고 있음 <p>⇒ 갈등 해소를 위해 교육과 지속적 홍보를 통한 갈등요인을 이해 및 감소시킴</p>

부서 평가의견
○ 공동주택 갈등해소에 대하여 정상적으로 추진하고 있음

3-14	공동주택 공동체 「커뮤니티」 활성화
추진부서	주택과 (과장 : 송광덕 / 팀장 : 조문익 / 담당 : 우재환 ☎1154)

사업 개요

- 사업기간 : 2014년 2월 ~ 12월
- 사업비 : 30,000천원(시비 12,000, 구비 18,000)
- 사업내용 : 공동주택 커뮤니티 사업을 지원하여 입주민의 자발적 참여에 의한 공동체 의식을 증진하고 입주민과 함께하는 살기좋은 아파트 단지 형성

성과지표 달성 현황

성과지표	목표치(A)				누적 실적(B)	이행률(C) (B/A누적)×100(%)
	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기		
공동체 활성화 공모사업	40%	70%	90%	100%	70%	100%

주요 실적

		추진상황
전분기 (누적)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동체 활성화 공모사업 계획 및 홍보 <ul style="list-style-type: none"> - 2014년 공동주택 공동체 활성화 공모사업 추진계획(2014. 2.19) - 2014년 공동체 활성화 공모사업 신청 안내(2014. 2.20) ○ 공동체 활성화 공모사업 심사 및 선정 : 2014. 4.17,자유공모4단지 ○ 공동체 활성화 공모사업비 교부 : 2014. 5.16 <ul style="list-style-type: none"> - 사업비 지원 : 28,900천원(구비 17,340천원, 시비 11,560천원) ○ 독립문극동 : 자녀와함께 요리강좌, 녹색장터, 친환경 강좌 ○ 천연뜨란채 : 공동육아 동아리모임, 화분가꾸기, 어린이 강좌 ○ 태영으뜸 : 공구 도서관 설치, 공동체 단합대회, 친환경 강좌 ○ 서강1차 : 음식물쓰레기 퇴비만들기 교육, 친환경 강좌 	(완료)
본분기 (4/4)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 독립문극동 : 목장체험, 친환경 강좌, 라인댄스 ○ 천연뜨란채 : 아동심리치료미술·칼라믹스강좌, 친환경 강좌 ○ 태영으뜸 : 공구 대여, 생활용품 만들기, 친환경 강좌 ○ 서강1차 : 텃밭경계 구획공사, 친환경 강좌 	

문제점 및 대책

- 보조사업자의 예산집행시 보조금관리시스템에 입력절차 어려움
⇒ 예산집행 보조금관리시스템 현장방문하여 처리절차 안내

부서 평가의견

- 보조사업자의 프로그램 운영 추진시 커뮤니티 전문가가 현장 방문하여 운영시 자문하여 함께 공유하여 추진함

6-3	부설주차장 관리
추진부서	부서명 (과장 :한봉구 / 팀장 :송현희 / 담당 :임주홍) ☎1857)

사업 개요

- 사업기간 : 2014년 4월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 기계식주차장 291개소 4,113면
- 사업내용
 - 기계식 주차장의 주차장치 정기검사 사전안내
 - 기계식 주차장의 주차기능 미유지, 주차장법 위반여부 점검 및 조치

성과지표 달성 현황

성과지표	목표치(A)				누적 실적(B)	이행률(C) (B/A)×100(%)
	1분기	2분기	3분기	4분기		
기계식주차장 점검 및 조치	점검계획 수립	50%	80%	100%	93	93

추진 실적

		추진상황
전 분기	○ 부설(기계식)주차장 정기 검사 안내문 발송	정상
	○ 부설(기계식)주차장 점검 :291개소 4,113면 점검 - 위반사항 확인 :기계식주차장 기능 미 유지 44건(검사미필등)	
금 분기	○ 위반 부설(기계식)주차장 소유(관리)자에 대해 시정통보 및 조치	추진상황
	- 시정완료(41건) : 기계식 주차장 물건적치(26건),사용검사 미필 (15건)에 대한 물건적치 제거 및 사용검사필 확인 - 미시정(3건) : 기능미유지(1),물건적치(1),검사미필(1건)	

문제점 및 대책

- (문제점) 기계식주차장치에 대한 건축주(관리자)의 사용검사에 대한 관심 소홀 및 단순 물건적치
 - ⇒ (대책) 기계식 주차장치 사전검사 안내,홍보 및 단순 물건적치등 주차장 기능 미유지에 대한 점검 강화

부서 평가의견

- 부설주차장 전수조사에 따른 조치 이행에 따라 대체적으로 부설(기계식) 주차장 정상 유지 관리 됨.