

시 민

문서번호	임대주택과-13855
결재일자	2014. 12. 8.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	임대사업팀장	임대주택과장	주택건축정책관	주택정책실장
최훈	김승수	양용택	한규상	12/08 진희선
협 조	공급지원팀장 주무관			윤재한 이인호

공공임대주택 건설지원(추가2만호)
출자금 추가 지원



2014. 12

주택정책실
(임대주택과)

사전 검토항목

::: 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시민참여 고려사항	● 시민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이해당사자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 전문가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● ombudsman : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법령및기타 고려사항	● 법령규정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 ■ (공공주택건설등에관한특별법 등) 무 <input type="checkbox"/>
	● 기타사항 : 고용효과 ■ 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 ■ 성인지 <input type="checkbox"/> 빗물순환 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 ■ 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 바른 우리말 <input type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
타자원 의용	● 중앙부처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
관계기관 및 단체 협의	● 관계기관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 시산하기관 : 유 ■ (SH공사) 무 <input type="checkbox"/>
언론 홍보 계획	보도자료 <input type="checkbox"/> 기자설명회 <input type="checkbox"/> 현장설명회 <input type="checkbox"/> 기획보도 <input type="checkbox"/> ● 홍보계획 : 기고문 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> () 없음 ■

공공임대주택 건설지원(추가2만호) 출자금 추가 지원

SH공사에서 사업추진중인 미매각 용지 활용한 임대주택 건설사업의 원활한 사업추진을 위한 출자금 추가 지원요청에 대한 검토보고임

I 예산 현황

- 예산액 : 34,260,000천원
- 예산항목 : 공공임대주택 공급확대(국민), 공공임대주택 건설지원(추가 2만호), 출자금(204-502-01)
- 기출자액 : 20,556,000천원(예산잔액 13,704,000천원)

II 출자금 지원 요청(SH공사)

- 근거 : SH공사 사업총괄팀-2985(2014.12.2.)
- SH공사 금회 요청액 : 13,704,000천원

(단위: 천원)

미매각용지 활용 사업단지		공급호수	'14년 시출자금	기지급액	금회 요청액	추진현황
총계		1,637	34,260,000	20,556,000	13,704,000	
사업 승인 완료	내곡도시형	87	1,676,000	1,005,600	670,400	토공사중
	세곡2 도시형	82	2,823,000	1,693,800	1,129,200	'15.3월 착공예정
	신내의료안심	222	2,854,000	1,712,400	1,141,600	지하1층 골조공사중
	천왕2 지구 도시형1	181	5,627,000	3,376,200	2,250,800	토공사중
	천왕2 지구 도시형2	138	6,427,000	3,856,200	2,570,800	'14.12월 착공예정
계획 수립 중	은평기자촌(협동조합주택)	99	441,000	264,600	176,400	협동조합주택 우선추진중
	천왕지구 8 단지	298	5,212,000	3,127,200	2,084,800	건축계획수립중
	신내3 지구 3 단지	50	2,190,000	1,314,000	876,000	건축계획수립중
	신내3 지구 4 단지	291	4,681,000	2,808,600	1,872,400	용도지역 변경 협의중
	상계장암 5 단지	49	1,135,000	681,000	454,000	용도지역 변경 협의중
	마천지구 3 단지	140	1,194,000	716,400	477,600	건축계획수립중

Ⅲ 출자 지원근거

□ 『SH 재정 유동성 영향 사업 추진 계획』 (시장방침 96호, 13.4.15)에 의거 시출자금 지원

○ 토지조성원가 60% 반영한 건설비 부족분 전액 지원

- 지원금액: (토지비+ 건축비)-(국고보조금+ 국민주택기금+ 임대보증금)

※ 토지비 40%는 채무감축 차원의 별도지원(SH공사 요청 / 기획조정실 협조)

☞ 미매각부지 활용 임대주택은 소규모 주택으로 건축비는 별도의 지원없이 재원조달(국고, 국민주택기금, 임대보증금) 가능하며, 시출자금은 토지비(토지조성원가 60%)에 대한 지원임

Ⅳ 처 리 의 건

□ 미매각부지 활용한 임대주택 공급사업은 SH공사의 유동성 지원을 위한 공사비를 선지원하는 방식을 감안하여

□ 원활한 사업추진을 위해 14년도 집행잔액을 선지원하고 사업완료후 정산

○ '14년도 집행잔액 : 13,704,000천원

※ 현재 SH공사에서는 지구별 정산시스템이 마련되지 않아 정확한 사용내역을 확인할 수 없음을 감안하여 추후 구분회계시스템 본격 적용시 출자금액에 대한 재정산 등 조치 예정임

- 붙임 : 1. SH공사 관련공문 1부.
2. 입금통장 사본 1부. 끝.