

주민세(재산분) 신고 직접 해보기

별거인 듯 별거 아닌 별거 같은~

<사례 1>

사업장소재지	소유자	용도	임대차	건물(㎡)			대지(㎡)	비고	
				전용	공용	합계			
성수동2가 280-21 우림	501호	(주)마장	제조	-	200.9	100.5	301.4	20.05	2006.11.1 분양받음
	502호	(주)마장	제조	-	200.9	100.5	301.4	20.05	
	503호	(주)마장	제조	2014.6.30 박금호에 임대	100.5	50.2	150.7	10.02	
	지201호	서행당	창고	2014.7.1 (주)마장에 임차	150.7	75.3	226.0	15.03	

I. 납세의무자

- 2014.7.1 현재 사업장 사용자

II. 과세표준

- 사업장 건축물 연면적(합산후 소수점이하 버림)

III. 세율

- ㎡당 250원

IV. 세액

- 과세표준 × 세율

V. 신고

- 신고기간 : 매년 7월(1개월)
- 신고방법 : ETAX(etax.seoul.go.kr), 팩스, 방문
- 납부방법 : ETAX, 수기, 교부

VI. 무신고시 불이익

- 신고불성실가산세 : 세액의 20%
- 납부불성실가산세 : 세액의 3/10,000×납부지연일수

<사례 2>

사업장소재지	소유자	용도	임대차	건물(㎡)			대지(㎡)	비고	
				전용	공용	합계			
용답동 229-8	4층	이금호	주택	-	200	?	?	350	2012.5.1 매입
	3층		고시원	-	200	?	?		
	2층		고시원	-	200	?	?		
	1층		정비업	매입전부터 최옥수가 임차	200	?	?		
	지1층		주차장	공용		200	?		

<사례 1>

■ 지방세법 시행규칙[별지 제37호서식]

(앞쪽)

관리번호	-				주민세(재산분) 신고서
신고인 (납세자)	① 사업장명(상호)	(주)마장 본점			
	② 성명(법인명)	(주)마장	③ 주민(법인)등록번호	*****	
	④ 사업장(과세대상)소재지	성수동2가 280-21	⑤ 사업자등록번호	126-81-00001	
	⑥ 전화번호	02-2236-0001	⑦ FAX번호	02-2236-0002	
2014 년 신고납부 내역					
과 세 표 준					
⑧ 건축물의 연면적	⑨ 과세제외 면적		⑩ 과세 면적		
828.8㎡	0㎡		828.8㎡		
사업장 용도별 면적 상세내역					
⑪ 구분(건물 등)	⑫ 명칭(층, 호수)	⑬ 사업장 사용용도	⑭ 면 적(㎡)	⑮ 과세/비과세	
우림이비즈	501호	제조	301.4	301.4/0	
우림이비즈	502호	제조	301.4	301.4/0	
우림이비즈	지201호	창고	226.0	226.0/0	
납부할 세액					
⑯ 산출세액	207,000(=828×250)원		⑰ 가산세	원	
⑱ 신고세액합계(⑯+⑰)		207,000원			
「지방세법」 제83조제3항 및 같은 법 시행령 제84조제1항에 따라 위와 같이 신고합니다.					
2014. 7. 25					
신고인(납세자) (주)마장 (서명 또는 인)					
서울특별시 성동구청장 귀하					
※ 첨부서류: 건축물 명세서(임차사업장인 경우 임대차계약서 사본을 첨부하여야 합니다)					

접수증(년 주민세(재산분) 신고서)			
성명(법인명)		주 소	
2014 년 주민세(재산분) 신고서 접수증입니다.		접수자	접수일
		(서명 또는 인)	

<사례 2>

■ 지방세법 시행규칙[별지 제37호서식]

(앞쪽)

관리번호	-			
주민세(재산분) 신고서				
신고인 (납세자)	①사업장명(상호)	☆☆고시원		
	②성명(법인명)	이금호	③주민(법인)등록번호	*****
	④사업장(과세대상)소재지	용답동 229-8	⑤사업자등록번호	126-13-00001
	⑥전화번호	02-2236-0009	⑦FAX번호	02-2236-0010
2014 년 신고납부 내역				
과 세 표 준				
⑧건축물의 연면적		⑨과세제외 면적		⑩과세 면적
500.0㎡		0㎡		500.0㎡
사업장 용도별 면적 상세내역				
⑪구분(건물 등)	⑫명칭(층, 호수)	⑬사업장 사용용도	⑭면 적(㎡)	⑮과세/비과세
	1층	고시원	250.0	250.0/0
	2층	고시원	250.0	250.0/0
납부할 세액				
⑯산출세액	125,000(=500×250)원		⑰가산세	원
⑱신고세액합계(⑯+⑰)			125,000원	
「지방세법」 제83조제3항 및 같은 법 시행령 제84조제1항에 따라 위와 같이 신고합니다.				
2014. 7. 25				
신고인(납세자) 이금호 (서명 또는 인)				
서울특별시 성동구청장 귀하				
※ 첨부서류: 건축물 명세서(임차사업장인 경우 임대차계약서 사본을 첨부하여야 합니다)				

접수증(년 주민세(재산분) 신고서)				
성명(법인명)		주 소		
2014 년 주민세(재산분) 신고서 접수증입니다.			접수자	접수일
			(서명 또는 인)	