

**길음4촉진구역 주택재개발사업 구역해제 주민공람·공고(안)**

서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구 지정 고시되고 서울특별시 고시 제2009-111호(2009.03.19), 서울시특별시 고시 제2011-143호(2011.6.2)로 촉진계획 결정 및 변경 고시된 길음4촉진구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법 제4조의3(정비구역등 해제)」에 의거 다음과 같이 정비구역을 해제하고자 토지등소유자(조합원) 및 이해 관계인에게 아래와 같이 공람·공고 합니다.

「도시 및 주거환경정비법」에 따라 재정비촉진구역 지정의 효력이 상실된 경우에는 「도시 재정비 촉진」을 위한 특별법 제13조의2 규정에 따라 해당 재정비촉진구역에 대한 재정비 촉진계획 결정의 효력도 상실된 것으로 보며 재정비촉진계획의 효력이 상실된 구역은 재정비촉진지구에서 제외됩니다.

길음4촉진구역 주택재개발사업 구역해제와 관련하여 의견이 있을 경우 공람기간 내 공람의견서를 제출하여 주시고, 공람자료는 공고문을 참고하시기 바랍니다.

2014년 11월 27일

**성 북 구 청 장 인**

1. 공람기간 : 2014. 11.27 ~ 2014.12.29(33일간)
2. 공람의견 제출장소 : 성북구청 주거정비과(☎2241-2854)
3. 공람 · 공고 내용
  - 가. 사업명칭 : 길음4촉진구역 주택재개발정비사업
  - 나. 해제사유 : 토지등소유자의 과반수 동의로 조합해산요청에 따른 구역해제  
 「도시 및 주거환경정비법」 제16조의2(조합 설립인가등의 취소) 제1항 및 동법 제4조의3(정비구역등 해제) 제1항 5호 규정에 의거 해제

**다. 재정비촉진구역 지정 조서**

구분	재정비촉진 사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
기정	길음4촉진구역	길음동 170-1번지 일원	12,056	감) 12,056	-	-
변경	폐지 (구역해제에 따른 폐지)					

**라. 정비계획의 내용**

**1) 용도지역계획**

구역명	구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	증감	변경		
길음4구역	합계	12,056	12,056 (감 86)	12,056 (증 86)	100	구역해제에 따라 재정비 촉진계획결정이 전 상태로 환원
	주거 지역	제2종일반주거지역	-	-	증) (86)	
		제3종일반주거지역	12,056	감) (86)	12,056	

\* 괄호안은 변경계획 수립시 구역 제척부지로 최초상태로 환원

**2) 토지이용계획 : 폐지**

구역명	구분	명칭	면적(㎡)	구성비(%)	변경
			기정		
길음4구역	합계		12,056	100.0	구역해제에 따른 토지이용계획 폐지
	정비기반 시설등	소계	1,877.0	15.6	
		도로	940.0	7.8	
		공원	732.0	6.1	
		공공공지	205.0	1.7	
	택지 (획지)	소계	10,179.0	84.4	
		획지	10,179.0	84.4	

3) 인구주택 수용계획 : 폐지

구 분		주택수(호)	인구수(인)	비 고
길음4재정비 촉진구역	60㎡ 이하	47	538	
	60㎡ ~ 85㎡	100		
	85㎡ 이상	52		
	계	199		

마. 도시계획시설 설치계획

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	418	15-18	집산도 로	980 (165)	정릉동966-8	정릉동 227-217	일반도로			구역내확폭 (B=3m, L=165m)
변경	중로	2	418	15	집산도 로	980	정릉동966-8	정릉동 227-217	일반도로		서고 23 (74.3.2)	
기정	소로	2	134	8-15	집산도 로	306 (92)	정릉동160-74	정릉동 167-23	일반도로			구역내확폭 (B=4~7m, L=92m)
변경	소로	2	134	8	집산도 로	306	정릉동160-74	정릉동 167-23	일반도로		서고 3 (69.01.18)	

※ 연장의 ( )는 재정비촉진구역내 편입된 연장

2) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세부	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정		공원	어린이 공원	정릉동 170-30 일원	3,408	감)732 (감732)	2,676	서고392 (03.12.4)	구역외 어린이공원 연계부분 결정이전 상태로 환원

※ 면적의 ( )는 재정비촉진구역내 편입된 면적

3) 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	1	공공공지	정릉동 170-29 일원	128	감) 128	-		촉진계획결정 이전상태 환원
신설	2	공공공지	정릉동 171-13 일원	77	감) 77	-		

4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 폐지

(가) 기존건축물의 정비·개량계획

구분	구역명	면적(㎡)	위치	정비개량계획(동)					비고
				계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	길음4구역	12,056	길음동170-1번지 일대	59	-	-	59	-	-
변경	폐지 (구역해제에 따른 폐지)								

(나) 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주된 용도	건폐 율 (%)	용적률 (%)	층수(층)												
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)																		
기정	길음4 재정비촉 진구역	12,056	획지	10,179	정릉동 170-1 일원	23,564.11	공동주택	50% 이하	244.01% 이하	지상18층												
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건립규모 : 전용면적 60㎡이하, 60~85㎡, 85㎡초과</li> <li>· 건립비율                             <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>전용면적 60㎡ 이하</th> <th>전용면적60㎡~85㎡</th> <th>전용면적85㎡ 초과</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>건립 기준</td> <td>60%이상</td> <td>-</td> <td>40%미만</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20%이상</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </li> <li>· 건립예정세대수 : 199세대</li> </ul>								구분	전용면적 60㎡ 이하	전용면적60㎡~85㎡	전용면적85㎡ 초과	건립 기준	60%이상	-	40%미만		20%이상	-	
	구분	전용면적 60㎡ 이하	전용면적60㎡~85㎡	전용면적85㎡ 초과																		
건립 기준	60%이상	-	40%미만																			
	20%이상	-																				
건축물의 건축선에 관한 계획		<ul style="list-style-type: none"> <li>· · 서경로변 3m이상</li> <li>· 재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름</li> </ul>																				
변경	폐지 (구역해제에 따른 폐지)																					

(다) 재정비촉진사업 시행계획

구분	구역명	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과	비고
기정	길음4구역	주택 재개발	구역지역 고시일로 부터 4년내	주택재개발조합	21	-	-
변경	폐지 (구역해제에 따른 폐지)						

4. 기타 길음4주택재정비촉진구역 해제와 관련 변경결정 및 지형도면 등은 게재생략  
5. 시민의 열람편의를 위하여 성북구청주거정비과(☎02-2241-2854)에 관계도서를 비치  
열람하고 있습니다.