

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제18차)

심의일자	2014. 11. 18.	심의번호	18-1
신청위치	하왕십리동 890-181 외 9필지	건축주	리버엔 외 1인
규모/용도	지상14층, 지하3층, 연면적 4,643.20㎡ / 업무시설(오피스텔), 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	미관지구 내 건축물의 신축		
<p>[심의의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지하1층 오피스텔 출입로에 엘리베이터홀 출입문을 설치하여 홀이 넓어지도록 조정하고 출입문에는 방풍실을 설치하시기 바랍니다. - 건축허가(설계변경) 신청시 구조안전확인서(구조기술사 확인)를 제출하시기 바랍니다. - 건축물 전면 우측상부 창호 프레임은 다른 프레임들과 통일감이 느껴지도록 조정하시기 바랍니다. - 지상1층 근린생활시설 내 주방은 설비공간 설치 등을 고려 화장실과 위치변경을 검토하시기 바랍니다(권장) - 주차편의 및 안전사고 방지 등을 위하여 지상1층 장애인 주차구획을 뒤쪽으로 이동 배치를 검토하시기 바랍니다(권장) 			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제18차)

심의일자	2014. 11. 18.	심의번호	18-2
신청위치	행당동 28-7 외 4필지	건축주	김준희 외 6인
규모/용도	지상5층, 지하1층, 연면적 3,346.27㎡ / 문화및집회시설, 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	미관지구 내 건축물의 증축		
<p>[심의의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 이용자의 편의 등을 고려하여 계단실과 엘리베이터의 위치변경, 출입문 위치변경 등을 검토하시기 바랍니다. - 건축허가 신청 전 구조기술사의 구조안전 확인을 받으시고, 차량 진출입에 따른 도로점용 가능여부 등에 대하여 관련부서와 사전협의하시기 바랍니다. 			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제18차)

심의일자	2014. 11. 18.	심의번호	18-3
신청위치	사근동 223-22	건축주	성동구청장
규모/용도	지상3층, 지하2층, 연면적 3,701.46㎡ / 업무시설, 노유자시설		
심의(자문) 신청내용	6층이상 또는 연면적 3,300㎡이상 건축물의 신축		
<p>[심의의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 각 층 남녀 화장실 사이는 프라이버시를 고려하여 간막이벽을 설치하시기 바랍니다. - 지하1층 다목적실은 무대를 서측으로 배치하고 옥외놀이터와 면하는 벽체는 채광 등을 고려하여 유리 등 재질로 변경하시기 바랍니다. - 지하1층 어린이집은 교사휴게실 설치를 검토하시고, 어린이들의 안전을 위하여 간막이 벽체는 라운드로 변경 등을 검토하시기 바랍니다. - 이용자의 편의 및 안전을 고려하여 외부계단의 폭을 확대하시기 바랍니다. - 지하2층 11번 주차구획은 주차램프 진입차량의 안전 등을 고려하여 조경쪽으로 후퇴를 검토하시기 바랍니다. 			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[-]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제18차)

심의일자	2014. 11. 18.	심의번호	18-4
신청위치	용답동 230-11	건축주	장해규
규모/용도	지상8층, 지하1층, 연면적 2,212.47㎡ / 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	6층이상 또는 연면적 3,300㎡이상 건축물의 신축		
<p>[심의의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 이용편의를 고려하여 주출입구와 계단의 위치를 일직선으로 조정하는 등 코어계획을 조정하시기 바랍니다.(권장) 			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[-]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제18차)

심의일자	2014. 11. 18.	심의번호	18-5
신청위치	마장동 527	건축주	서울특별시장
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 1,362.01㎡ / 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	미관지구 내 건축물의 외장변경		
<p>[심의의견]</p> <p>- 원안동의</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[원안동의]		