

시 민

문서번호	학교지원과-602
결재일자	2014. 1. 22.
공개여부	대시민공개
방침번호	행정1부시장 방침 제15호

주무관	학교사업지원팀장	학교지원과장	교육협력국장	행정1부시장
오창호	최형대	김영성	안준호	01/22 김상범
협 조	대외협력담당관 건축부장 설비부장			김영환 代강성욱 박기형

지방 폐교를 활용한 서울시민 가족  
자연체험 시설 조성계획

2014. 1.

교육협력국  
(학교지원과)

## 사전 검토항목

∴ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> ( 예시 : 일상감사 대상여부 등 ) 무 ■
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 바른 우리말 <input type="checkbox"/> 무 ■
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■

# 지방 폐교를 활용한 서울시민 가족 자연체험 시설 조성계획


지방 폐교를 활용한 시민가족자연체험 시설을 운영하여 지방의 경제 활성화를 도모하고, 주5일 수업 확대에 따른 주말체험기회 제공

## I 추진근거

- 지방 폐교활용 가족자연체험시설 조성 계획(부시장 방침, 2012.11.22.)
- 서울특별시 가족자연체험시설 설치 및 운영 조례(2013. 5. 16. 제정)

## II 사업개요

- 사업기간 : '14.1월 ~ 5. 20(4개월) ※ 2014년 6월 개장
- 학교현황

시설명	현 황	소요시간	주변여건 및 활용
사정분교 (포천시 관인면 사정리 140) ※ '92 폐교	 <ul style="list-style-type: none"> <li>·부지 : 9,787㎡</li> <li>·건물 : 649㎡</li> <li>·미활용</li> </ul>	2시간 소요	<ul style="list-style-type: none"> <li>·명성산, 산정호수, 한탄강 : 등산 및 레프팅</li> <li>·농촌체험 및 자연학습 : 관찰학습</li> <li>·포천시장, 문화박물관 : 재래시장 명소투어</li> <li>·청소년 창의체험활동 및 동아리활동 연계</li> </ul>

※ 지역주민의 적극적인 유치희망, 주변 입지여건 등 고려, 경기(2), 강원(1) 충청(2) 등 5 후보지 중 선택

- 조성계획 : 384 백만원(시설조성 250백만원, 물품구입 및 운영인건비 134백만원)
  - 운동장 : 야영데크·텐트(25개동), 주차장, 화장실, 취사장 등 필수시설 우선 설치
  - 교 실 : 기존 폐교시설 최대한 활용, 시민휴식 및 창의학습 공간으로 활용
- ※ 후원유치 : 둘레길(포천시 3km, 약 7억원), 텐트 30동(K2코리아 30백만원)

## ○ 운영방안

- 야영장 숙박형 자연체험 시설 운영(소나무 숲 야영 데크)
  - 관리운영 : 서울시 직영(현지인 2명 채용), 인터넷 홈페이지 수불·관리 시민접근성 제고
  - 교실활용 : 북카페, 영화감상실, 탁구장, 바둑교실, 창의체험 학습 등 운영
  - 자연체험 : 물놀이, 별빛관찰, 토끼·닭 등, 수족관, 텃밭, 트레킹, 계절별 농촌체험
- 가족단위 또는 학교 단체의 심신단련, 정서함양 등 수련활동 제공
  - 저렴하고 자연친화적인 여가활동 지원을 위해 실비운영(4~5인가족 기준 2만원)
  - 텐트, 침낭, 샤워실, 타프, 화덕 등 기본 편의용품 무료제공
- 서울시와 도-농 상호 협력방안
  - 포천시 : 캠핑장 인근 둘레길(3km, 약 7억원) 조성지원, 포천시 관광명소 등 30% 할인 등
  - 서울시 : 관리인채용, 매점운영, 특산물판매, 시주력사업 지원 등 지역경제 활성화 도모

## Ⅲ 세부 시설계획


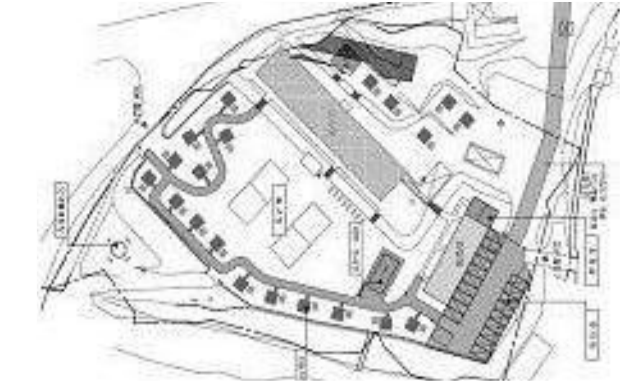
### □ 기본방향

- 최대한 지방서 및 관련 법규를 준수하여 공사 실시
- 야영장시설에 적합하고 이용에 쾌적한 시설 공간 배치
- 공사 과정에서 시설운영자의 요구사항 등을 최대한 반영

### □ 사업개요

- 위치 : 경기도 포천시 관인면 사정리 140 ※ 사정분교 '92년 폐교
  - 시설규모 : 부지 9,787㎡, 건물 649㎡(학교교실, 부속건물 등 5개동)
- 사업내용 : 폐교를 활용한 가족 자연체험시설 조성
  - 운동장 : 야영데크·텐트 25동, 주차장, 화장실, 취사장, 텃밭 등
  - 학교교실 : 기존시설 최대한 활용, 시민휴식 및 체험학습·동아리 활동공간 조성

- 총소요예산 : 384,000천원(시설공사 250백만원 인건비등관리비 134백만원)
  - 예산과목 : 대외협력기금(350백만원), 학교지원과(34백만원)
- 시설공사 : 도시기반시설본부(건축부/건축관리과)
- 공사기간 : '14.1월 ~ 5.20(4개월)

학교교실	운동장 등 학교주변
	
기존시설 최대한 활용	야영데크, 화장실, 취사장 등

주요 시설계획

구분	명칭	수량	비고
운 동 장	야영데크	25	3×4m(20동), 5×6m(5동)
	배드민턴	2	배드민턴, 족구 겸용
	텃밭	1	200평(채소류 등 식재)
	주차장	25	25면
교 실	취사장	1	수도꼭지 7개, 취사대
	화장실	12	여5, 남(좌변2, 소변4), 장애인1
	샤워장	9	남4, 여4, 장애인1
	탁구·바둑실	2	탁구장 1실, 바둑실 1
	북카페	1	음용수대, 서가, 책걸상
	창의학습실	1	테이블, 보관함 등
편의시설	전기가설	5	데크사이트 5개소당 1
	피크닉테이블	25	데크 사이트당 1
	화덕	25	재활용(데크 사이트당 1)

□ 소요예산

(단위 : 천원)

구분		산출내역
계		<b>384,000</b>
시설 물품 구입비	소계	<b>272,000</b>
	시설비	250,000 - 용역설계비(측량, 안전진단 등) 20,000 - 시설 리모델링비 149,000 - 전기시설 30,000 - 진입도로 정비 46,000 - 보안, 방범(CCTV 등) 5,000
	자산취득비	22,000 - 텐트(25동), 방송장비, 세탁기, 가구 등 구입비 : 22,000
	유지 관리비	<b>112,000</b>
유지 관리비	인건비	50,000 - 인건비(8개월×3인) : 50,000
	공공운영비	10,000 - 보험료 : 5,500 - 전기료 등(8개월) : 4,500
	사무관리비	52,000 - 폐교 임대료 등 : 52,000

**IV** 추진 일정

- '14. 1 포천시 교육지원청 대부계약
- '14. 1~ 2 실시설계 및 안전진단
- '14. 3~ 5 시설공사 및 소요물품 구입
- '14. 3 포천시와 자연체험시설 상호이용 및 지원 MOU체결
- '14. 6 사업장 개장 운영

첨부 : 주요 시설계획 세부내역 1부.

**별첨**

## 주요시설계획 세부내역

(단위 : 천원)

대상	산출내역	소요비용	비고
데크(텐트평상)	크기 3m×4m(20동), 5m×6(5동 )	65,000	방부목재로 제작 (방부목재 기동)
피크닉테이블	1세트 25개	8,000	텐트1동당 1개
배드민턴	2조	2,000	배드민턴, 족구 겸용
텃밭	1곳	2,000	200평(채소류 등)
화장실	1동 12조	15,000	여5, 남6(좌변4, 소변2), 장애인1
샤워장	9개	30,000	여4, 남4, 장애인1
탁구·바둑실	2실	4,000	탁구장1, 바둑실 1
북카페	1실	2,000	음용수대, 서가, 책걸상
창의 학습실	1실	2,000	테이블 보관함 등
취사장	1동	5,000	수도꼭지 7개, 개수대
주차장	25면	10,000	
가로등	10곳	10,000	운동장,후면
전기함(텐트전열)	25곳	6,000	텐트 1개당 1개소
화덕	25곳	2,000	재활용(데크 사이트당1)
운동장 배수 주차구획	운동장 배수정비 주차 구획 (쇄석, 끈 등)	5,000	주차장포장과 연계고려
쇄석 포장공사	보행자, 차량통로, 주 차장 쇄석포장공사 (1,000 ㎡기준)	12,000	계획안에 따라 포장 면적 변동
안내판 등(사인 시공)	정문, 간판, 화살표 등 간판	7,000	
정문 디자인공사	대문설치, 좌우기둥 디자인 등	6,000	대표 간판만 설치
전기 간선공사	전기배선, 분전반 신 설 등	15,000	승압시 별도비용 발생
상하수도 배관공사	수도, 하수, 오수 배관 공사	10,000	화장실, 취사장, 정화조 위치에따라 금액변동
정화조공사	25 ton 규모	15,000	포천시 인허가사항
캠핑장 울타리	목재 높이 1.5m 이상	5,000	울타리 등 조경
학교 기존건물 보수	학교, 강당, 숙소 등	5,000	
음향방송장비	CCTV, 안내방송	7,000	
<b>계</b>		<b>250,000</b>	