

등록번호	문화체육과-23276
등록일자	2014.11.19.
결재일자	2014.11.19.
공개구분	대시민공개

주무관	관광활성화추진팀장	문화체육과장	복지문화국장
김형운	김영철	이현근	11/19 이태묵
협 조			

2014 외국인관광 도시민박업 안전점검 계획



서대문구
【문화체육과】

2014 외국인관광 도시민박업 안전점검 계획

주택을 이용하여 외국인관광객에게 숙박등을 제공하는 외국인관광 도시민박업에 대해 동절기 화재등 안전사고가 우려됨에 따라 구청, 유관 기관 합동 안전점검을 실시, 안전 위해요소를 사전에 적출·해소하고 안전사고 예방에 만전을 기하고자 함

I 관련 근거

- 재난 및 안전관리기본법 제26조(재난예방을 위한 안전점검)
- 「외국인관광 도시민박업 업무처리(지정, 관리) 가이드라인(문체부, 2012. 4월)

II 건축물 형태

- 도시민박업 건축물 형태(총 19개소)

구분 계	단독주택	아파트	다가구주택	다세대주택	연립주택
19	8	4	3	3	1

III 점검 개요

- 점검기간 : 2014. 11. 24(월) ~ 11. 25(화)
- 점검대상 : 외국인관광 도시민박업 19개소
- 점검분야 : 소방, 건축분야 등
- 점검자 : 관광활성화추진팀(2명), 서대문소방서(2명)
 - 점검총괄 : 문화체육과 관광활성화추진팀
 - 소방분야 : 서대문소방서

IV

안전점검 추진방법

□ 점검방법

- 안전점검을 위한 현장 방문시 건물주등에게 점검일시·목적·취지 등을 사전통지
- 점검표에 의거 주요 부분 안전점검
- 시설결함에 대한 접근 가능한 부분의 종합적인 육안점검 실시

□ 점검내용

○ 소방분야

- 피난·방화 시설의 유지 관리상태
- 출입구 및 비상통로 안전성 확보
- 소화기 등 소화시설 확보 및 관리상태
- 화기사용 시설의 적정여부

○ 건축분야

- 기둥, 보, 슬래브 등 주요 구조부의 손상 및 균열 여부
- 외부 옹벽(축대)의 균열 및 변형 현상
- 출입구 및 비상통로 안전성 확보
- 돌출물(간판, 안테나 등)의 탈락 현상 등

○ 재난관리사항 등

- 안전책임관리자 지정 여부
- 개별법에 의한 안전점검 및 안전조치 이행 여부
- 유사시 비상연락망 구축여부 등

V

점검결과 조치

□ 점검결과에 따른 조치

- 경미한 사항 : 현장에서 응급조치 및 현지 시정조치

○ 중요한 사항

- 관리주체로 하여금 자력 보수·보강을 실시하도록 독려하고 행정지원이 필요할 때는 적극지원
- 보수·보강 지연으로 재난이 발생하지 않도록 사용금지 제한 등으로 사전에 각종 안전사고 예방

VI

행 정 사 항

□ 행정지원과

- 구청·유관기관 합동안전점검(2014.11.24~11.25) : 승합차 지원

- 붙 임 : 1. 안전점검대상 외국인관광 도시민박업 현황 1부.
2. 합동 안전점검표 1부. 끝.

【 붙임 1 】

안전점검대상 외국인관광 도시민박업 현황

연번	등록일자	상호	대표자	소재지(도로명)	건축물 형 태
1	2012-01-27	씨티게스트하우스	백승 *	서대문구 연희로15길 83-9 (연희동)	단독주택
2	2012-03-07	제이케이하우스	김광 *	서대문구 연세로7길 44 (창천동)	다가구 주 택
3	2012-05-29	스마일스테이	구무 *	서대문구 연희로29길 21, 101호(연희동, 파레스빌라)	연립주택
4	2012-05-31	해당화 스테이	김현 *	서대문구 북아현로14길 63, 2층(북아현동)	단독주택
5	2012-08-21	필그림	임다 *	서대문구 거북골로14길 32, 102동 1201호(북가좌동, 가재울 아이파크아파트)	아파트
6	2012-12-20	홈스테이	김형 *	서대문구 연희로11아길 35 (연희동)	단독주택
7	2012-12-27	Helen's place	조현 *	서대문구 거북골로 154, 102동 1508호(북가좌동)	아파트
8	2013-08-05	24 게스트하우스	허명 *	서대문구 연세로5나길 24, 203호(창천동)	다세대 주 택
9	2013-09-03	JK게스트하우스	이진 *	서대문구 홍은중앙로106 (홍은동)	다가구 주 택
10	2013-10-11	J 게스트하우스	김동 *	서대문구 연세로5나길 8, 6층(창천동)	다세대 주 택
11	2013-11-01	ICOS 게스트하우스	최요 *	서대문구 연세로2다길 63 (창천동)	단독주택
12	2013-12-10	리더게스트하우스	라기 *	서대문구 충정로4길 5-18 (충정로3가)	단독주택
13	2014-02-21	레몬티게스트하우스	양영 *	서대문구 경기대로7길 19, 102호(충정로3가, 새롭아파트)	아파트
14	2014-04-15	서울스테이션게스트 하우스	박혜 *	서대문구 서소문로 43-45, 1층 B호(합동)	다가구 주 택
15	2014-04-23	마이홈인서울	이인 *	서대문구 통일로37나길 12-6, 가동 201호(홍제동, 제일아파트)	아파트
16	2014-07-17	예포게스트하우스	임은 *	서대문구 성산로7안길 8, 1층(연희동)	단독주택
17	2014-07-30	토마토게스트하우스	김숙 *	서대문구 연희로11마길 78-8 (연희동)	단독주택
18	2014-08-22	연희하우스	양미 *	서대문구 연희로11길 53 (연희동)	단독주택
19	2014-10-30	코지박스	김선 *	서대문구 이화여대7길 48 (대현동, 경국빌딩)	다세대 주 택

