



문서번호	공원녹지과-13316
결재일자	2014.11.7.
공개여부	대시민공개

★주무관	공원팀장	공원녹지과장	도시관리국장		
김진찬	정종열	代정종열	11/07 윤호중		
협 조					

-서울숲~남산길 스토리텔링 및 특화시설 조성- 실 정 보 고 (1차)

□ 공사개요

- 위 치: 응봉산공원(암벽공원 주변), 대현산공원(잔디광장 일대)
- 공사내용
 - ┌ 응봉산: 체험형 데크로드, 전망대, 모험놀이시설, 숲속쉼터 조성
 - └ 대현산: 숲속이야기길, 숲모임터, 책뜨락 조성, 야생화꽃단지 조성
- 도 급 액: 976,154천원
 - ┌ 주계약자: 437,030천원(조경)
 - └ 부계약자: 539,124천원(강구조)
- 도 급 자:
 - ┌ 주계약자: 이화종합건설(주) 대표 우경식
 - └ 부계약자: (주)에스코알티에스 대표 조영철
- 공사기간 : 2014. 10 .01 ~ 2014. 12 .29

□ 실정보고 및 조치계획

- 응봉산 데크로드 진입계단 난간(관급자재)이 합성목재로 계단 및 데크로드와 재료의 이질감이 있어 동일 재료인 목재로 변경 필요
 - ⇒ 계단 및 데크로드와 동일재료인 목재를 활용 현장제작 설치로 변경 시공하고 관급자재비 제외
- 당초 응봉산 어드벤처 데크(징검다리건너기, 외줄타기, 그물건너기)가 데크로 시점부에서 3개소가 설치 계획되었으나, 이용약자(경사로 극복)와 주민들의 데크로 이용편의와 체험효과 향상과 수목훼손의 최소화를 위하여 설치 위치 변경 검토
 - ⇒ 어드벤처 데크를 종점부(전망대 인접)로 위치변경 설치하되, 설치구간 연장을 감안 체험형 데크로 3개소를 2개소로 변경 설치

- ⇒ 전망대의 구조적 안전성 확보와 체험형 데크로 설치를 위하여 당초 20m를 12m로 규모로 축소하여 설치
- ⇒ 모험놀이 설치구역내 계획된 기존 등반형 놀이대가 어린이놀이시설 위주의 시설로 모험효과가 약하므로 모험과 스릴이 강화된 시설로 변경 설치하여 어드벤처 데크에서 제외된 징검다리건너기 체험효과 반영 **[검토(안) 도출하여 별도 실정보고]**

○ 응봉산 현장내 도복의 위험이 있는 대형목(아까시) 제거 필요, 대현산 숲속나무이야기길 조성 구간 기존 수목 저축

- ⇒ 응봉산 도복위험이 있는 대형목(아까시) 제거, 대현산 숲속나무이야기길 조성 구간내 저축되는 수목은 현장내 이식 반영

○ 응봉산 현장 진입도로의 경사가 급하고 도로폭이 협소하여 폐기물처리 용역에 반영된 4.5톤 차량도 진입 및 폐기물 상차 후 반출이 불가하여 변경 필요

- 폐기물처리업체 삼양이엔디 경영관리14-10-29(2014. 10.30) 실정보고 관련

- ⇒ 용비교 하부에 폐기물 중간집하장을 확보, 현장에서 중간집하장 까지 소운반하여 폐기물 처리 (소운반 반영, 추후 폐기물처리용역 변경 정산)

□ 물량변경 내역

구 분	당 초	변 경
계단 난간	▪ 목재난간(H1,200XW1,500) : 30경간 → 0경간 (관급비)	▪ 목재난간-1(H1,200XW1,500) : 0경간 → 30경간 (현장제작 설치)
어드벤처 데크	▪ 외줄타기 등 3종 30m	▪ 외줄타기 등 2종 20m (징검다리건너기 10m 제외)
데크로 및 난간	▪ 데크로 90.46m ▪ 데크난간 163.3m	▪ 데크로 108.46m (증 18m) ▪ 데크난간 191.3m (증 28m)
전망대	▪ 80㎡ (L20m × B4m)	▪ 48㎡ (L12m × B4m) (감 32㎡)
수목 제거	▪ 수목제거: B12 17주, B20 5주	▪ 수목제거: B12 17주, B20 5주 B26 1주, B34 1주 - (증)
수목 이식	▪ 수목이식(R8): 21주 ▪ 수목이식(H0.3~H0.7): 90주	▪ 수목이식(R8, 구역내): 27주 (증 7주) ▪ 수목이식(H0.3~H0.7): 660주 (증 570주) ▪ 수목이식(H0.8~H1.1): 320주 (증 320주)
철거공 (응봉산)	▪ 소운반(현장~중간집하장): 0㎡	▪ 소운반(현장~중간집하장): 65.43㎡

□ 개략공사비 현황

구 분		수 량		공 사 비 (천원)			비고
		당초	변경	당초	변경	증. 감	
계		-	-	402,451	349,623	△ 52,828	
시설물공	목재난간	-	30경간		5,726	5,726	조경
	데크로드 및 전망대	90.46m	108.46m	132,638	147,289	14,651	강구조
	데크난간	163.3m	191.3m	45,099	52,832	7,733	강구조
	어드벤처 데크	3종	2종	212,502	137,120	△ 75,382	강구조
철거공	위험수목제거(B26)	-	1주		83	83	조경
	위험수목제거(B35)	-	1주		159	159	조경
	폐기물상차운반 (현장 ~ 중간집하장)	-	65.43m3		785	785	조경
식재공	수목이식(R8, 구역내)	21주	27주	1,622	2,085	463	조경
	수목이식(H0.3~0.7)	90주	660주	270	1,982	1,712	조경
	수목이식(H0.8~1.1)	-	320주		1,562	1,562	조경
관급자재	목재난간(H1,200XW1,500)	30경간	-	10,320		△ 10,320	조경

□ 보고자 의견

- 이용약자 및 주민들의 공원이용 편의를 제공하고, 당초 계획 목적인 모험놀이 숲의 효과를 극대화하기 위한 변경으로 상기 실정사항을 반영코자 하며,
- 공사의 시급성을 감안 우선 시공사로 하여금 시공토록 조치하고 추후 설계변경(정산)코자 하며, 감소된 금액은 기존 전망대 등 시설보완과 변경사항 발생시 활용하여 공사 추진에 만전을 기하고자 함.

붙임: 실정현황(사진 및 계획) 1부. 끝.

보고자 직 녹지7급 성명 김진찬

성동구청장 귀하

