

도시계획시설(근린공원)조성계획 결정(변경) 조서

■ 총괄표 (성동구 성수2가3동 302-25)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적	연 면 적				동수 (동)	바닥면적	연 면 적		
계	5,197.7	2,078	1	35	35	65	5,197.7	2,065	1	35	35	54	
참고사항	시설물	$2,078\text{㎡} \div 5,197.7\text{㎡} \times 100\% = 39.97\%$ (법정 40%이하)					$2,065\text{㎡} \div 5,197.7\text{㎡} \times 100\% = 39.72\%$ (법정 40%이하)						
	건폐율	$35\text{㎡} \div 5,197.7\text{㎡} \times 100\% = 0.67\%$ (법정 20%이하)					$35\text{㎡} \div 5,197.7\text{㎡} \times 100\% = 0.67\%$ (법정 20%이하)						

가. 총괄조서

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)	
			동수(동)	바닥면적	연 면 적				동수 (동)	바닥면적	연 면 적		
계	5,197.7	2,078	1	35	35	65	5,197.7	2,065	1	35	35	54	부지면적 : 증감없음 시설면적 : 감 13.0㎡ 바닥면적 : 증감없음 연 면 적 : 증감없음
기 반 시 설	소 계	1,451	1,451				1,682	1,682					시설면적 증 231.0㎡
	도 로	421	421				421	421					시설면적 증감없음
	광 장	1,030	1,030				1,261	1,261					시설면적 증 231.0㎡
조경시설	413	413				5	145	145				4	시설면적 감 268.0㎡
휴양시설	-	-				10	-	-				14	-
운동시설	160	160				2	184	184				8	시설면적 증 24.0㎡
편익시설	54	54	1	35	35	2	54	54	1	35	35	1	시설면적 증감없음
관리시설	-	-				46	-	-				27	-
녹지.기타	3,119.7	3,119.7					3,132.7	3,132.7					녹지면적 증 13.0㎡

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)				공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)				공작물 (기)	
						구조	동수 (동)	바닥면적	연면적						구조	동수 (동)	바닥면적			연면적
운동시설	소계			160	160					2			184	184					8	시설면적 증 24.0㎡
	소운동장 (농구장)	마	성수동 302-25	160	160	철제				(2)	바	성수동 302-25	160	160	철제				(2)	시설면적 증감없음
	체력단련시설										사	“	24	24					6	시설면적 증 24.0㎡
편익시설	소계			54	54					1			54	54					1	시설면적 증감없음
	공중화장실	㉑	성수동 302-25	54	54	철근콘크리트	1	35	35	1	아	성수동 302-25	54	54	철근콘크리트	1	35	35	(1)	시설면적 증감없음
	공중전화	㉒								-										
공원관리시설	소계									46									27	
	공원등	㉓	성수동 302-25	-	-					(20)	㉔	성수동 302-25	-	-					2(9)	
	블라드	㉕	성수동 302-25	-	-					(14)	㉖	성수동 302-25	-	-					(12)	
	휴지통		성수동 302-25	-	-					(10)										
	공원안내 안내판		성수동 302-25	-	-					(2)	㉗	성수동 302-25	-	-					4	
녹지및 기타	소계			3119.7	3119.7								3,132.7	3,132.7						녹지면적 증 13.0㎡
	녹지			3119.7	3119.7								3,132.7	3,132.7						

다. 도로조서

등급	변 경 전								변 경 전								비 고
	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기능	기 점	종 점	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기능	기 점	종 점	
소로	계			136	421				계			136	421				
	3류	1	3	7	21	부진입로	북측경계	녹음광장	3류	1	3	7	21	부진입로	북측경계	녹음광장	증감없음
산책로	계			7	21				계			7	21				
		1	2	129	400	산책로	동측 진입부	서측 진입부		1	2	129	400	산책로	동측 진입부	서측 진입부	증감없음
		2	2	112	366	산책로	녹음광장	산책로1		2	2	112	366	산책로	녹음광장	산책로1	증감없음
		3	2	11	22	부진입로	남측경계	산책로		3	2	11	22	부진입로	남측경계	산책로	증감없음

조성계획도(변경전)

성수근린공원



시설 조서

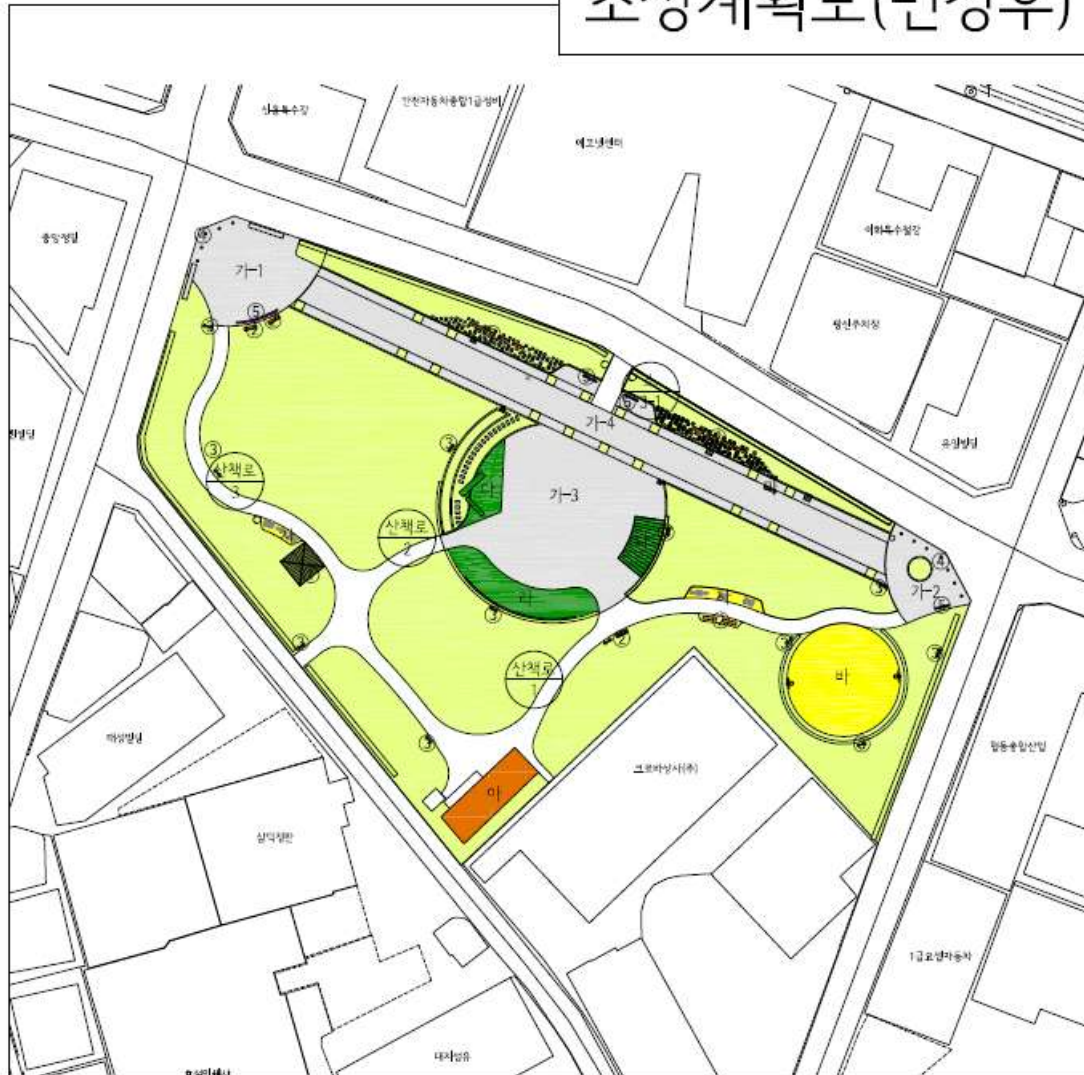
구분	시설명	부호	면적(㎡)	수량(개)	구로	구로	건축물	공정명	비고
계	총 계		3,157.7	3,157.7	1				
	소 계		1,487	1,487					
	도 로		421	421					
	기 타		1,066	1,066					
가-1	합 계		2,001	2,001					노숙자쉼터
	가-1		1,119	1,119					
	가-2		1,119	1,119					
	가-3		763	763					
가-2	합 계		413	413					5
	소 계		283	283					
	비고		130	130					12
	합계		283	283					12
가-3	합 계		207	207					11
	소 계		30	30					11
	합계		0	0					11
	소 계		180	180					11
나	합 계		180	180					0
	소 계		14	14					2
	합계		14	14					11
	소 계		166	166					11
다	합 계		0	0					4
	소 계		0	0					20
	합계		0	0					17
	소 계		0	0					17
라	합 계		0	0					12
	소 계		0	0					12
	합계		0	0					12
	소 계		0	0					12
총계	합 계		3,157.7	3,157.7					
	소 계		3,157.7	3,157.7					

도로 조서

구분	구분	번호	종류(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	구로	구로	종류	비고
합계	계			126	421				
	소 계			2	21				
구로	계		1	3	2	21	부차도로	노숙자쉼터	
	소 계			123	400				
신책로	계		1	2	112	28	신책로	노숙자쉼터	신책로
	소 계			2	11	22	신책로	노숙자쉼터	신책로
	계		2	2	6	12	부차도로	노숙자쉼터	신책로

조성계획도(변경후)

성수근린공원



시설 조서

구분	시설명	부호	면적(㎡)	수량(개)	구로	구로	건축물	공정명	비고
계	총 계		3,157.7	3,157.7	1				
	소 계		1,487	1,487					
	도 로		421	421					
	기 타		1,261	1,261					
가-1	합 계		1,751	1,751					
	가-1		807	807					
	가-2		267	267					
	가-3		677	677					
가-2	합 계		145	145					4
	소 계		28	28					1
	합계		0	0					1
	소 계		37	37					1
가-3	합 계		80	80					1
	소 계		0	0					14
	합계		0	0					11
	소 계		80	80					1
나	합 계		184	184					8
	소 계		160	160					0
	합계		24	24					6
	소 계		14	14					1
다	합 계		14	14					20
	소 계		14	14					20
	합계		0	0					27
	소 계		0	0					20
라	합 계		0	0					17
	소 계		0	0					17
	합계		0	0					4
	소 계		0	0					4
총계	합 계		3,157.7	3,157.7					
	소 계		3,157.7	3,157.7					

도로 조서

구분	구분	번호	종류(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	구로	구로	종류	비고
합계	계			126	421				
	소 계			2	21				
구로	계		1	3	2	21	부차도로	노숙자쉼터	
	소 계			123	400				
신책로	계		1	2	112	28	신책로	노숙자쉼터	신책로
	소 계			2	11	22	신책로	노숙자쉼터	신책로
	계		2	2	6	12	부차도로	노숙자쉼터	신책로