

등록번호	시장경제과-47379
등록일자	2014.11.3.
결재일자	2014.11.3.
공개구분	대시민공개

★주무관	경제진흥팀장	시장경제과장	기획재정국장	부구청장	구청장
이경숙	김창배	이재호	이제영	김찬곤	11/03 최창식
협 조					

- 을지로 지역 활성화를 위한 -  
**을지로 공가(空家) 활용 계획**



기획재정국  
 시장경제과

- 을지로 지역 활성화를 위한 -

## 을지로 공가(空家) 활용 계획

공가율이 높은 산림동 지역의 빈집에 대하여 공공목적으로의 사용 또는 예술단체등의 창작공간 도입을 유도하여 활성화하고자 함

※ 지시사항 개요 (2014.10.21. 을지로동 현장경청 투어시)

- 공가 전수조사후 공가 집주인과 협의하여 청년창업가가 사용할 수 있는 방안 강구

### 1

#### 추진 방향

- 공가율이 높은 산림동 지역을 시범지역으로, 도미노식 파급효과 유도
- 슬럼화된 지역의 분위기를 전환할 수 있는 청년 창업이나 유망 서비스 업종 유치
- 건물주의 의식전환 유도를 위해 사업설명회등 참여 분위기 조성
- 공가를 공공목적으로 임차하고, 청년창업 등에 재임대하여 일자리 창출 및 지역활력 도모

### 2

#### 공가현황 및 실태

- 대상 지역 : 산림동 지역(세운5구역)
- 공가 현황 (1층)
  - **공실률 100% : 25개棟** -공실률 50% 이상 : 27개棟 -공실률 50% 미만 : 29개棟
- 실태
  - 개발구역에 포함되어 공가가 생겨도 방치되거나 임대입주 거의 없음
  - 셔터를 내린채 폐문 상태의 공간은 많으나, 창고로 활용하는 등 실제 공가는 많지 않음.
  - 외지 거주 건물주들이 많아 건물에 대한 리모델링등 자체 개발 의지 부족

### 3

### 추진 계획

#### ○ 공가 실태조사

- 조사대상 : 산림동 지역(세운5구역)
- 조사기간 : 2014. 11 ~ 2005. 1월
- 조사내용 : 실제 공가의 여부, 소유주, 공가 면적등
- 조 사 자 : 4명 (시장경제과 경제진흥팀 2명, 을지로동 2명 합동)

#### ○ 「을지로 지원센터(가칭)」를 활용한 공가 선정 및 임차

- 운영방안 : 적정규모의 공가를 선정하여 임차⇒지역 활력을 선도할 수 있는 입주자를 공모⇒선정⇒재임대하여 지역발전을 위한 촉매체로 활용
- 선정방법
  - 건축주에 대한 협의 및 사업설명회를 통해 자발적인 참여자 모집
  - 부동산 중개업체의 임대 물건 등을 통해 건물주 협의
- 공가확보 : 구 예산으로 사업비 확보하여 임대차 계약

#### ○ 입주자 공모 및 지원

- 모집대상 : 슬럼화된 지역 분위기를 쇄신할 수 있는 청년창업, 유망 서비스업, 문화예술업종 등
- 선정방법 : 공모후 심의위원회 구성·심의 통하여 사업자 선정
- 지원방안
  - 시설개선 및 운영실비는 본인이 부담하되, 저렴한 입주보증금 산정
  - 중소기업육성기금 우선 융자 지원 및 사업체 육성을 위한 특화교육 등

### 4

### 소요 예산

----- 100백만원

- 산출기초 : 보증금 2,000만원\*5건 = 100,000천원
- 예산과목 : 시장경제과, 지역경제활성화, 지역산업진흥, 일반운영비(임차료)

### 5

### 행정 사항

- 주민등록 자료(세대열람) 협조 ----- 을지로동
- 건물주 사업설명회 개최 ----- 시장경제과
- 건물주 인적사항 협조(재산세 납부자료 활용) ----- 세무1과