

2024년도 제10회 지방세심의위원회 개최 사항  
서울정보소통광장 공개자료 등록

---

1. 안 건 명: 2024년도 제10회 지방세심의위원회 개최
2. 심의일자: 2024년 5월 13일 14:00
3. 심의장소: 서울특별시청 서소문청사 1동 13층 대회의실
4. 심의요청부서: 서울특별시 세제과
5. 심의요청내용
  - 과세전적부심사 청구 121건
    - ※ 심의안건 중 청구인 등 일부 내용은 「공공기관의 개인정보보호에 관한 법률」의 규정에 따라 비실명 등으로 처리함
  - 2024년도 건축물 시가표준액 승임 심의(안)
6. 앞으로 진행사항
  - 공개자료에 대한 변경사항이 있을 시 추가등록 예정

붙임 2024년 제10회 지방세심의위원회 서울정보소통광장 등록안건 목록 1부.

## 2024년 제10회 지방세 심의위원회 서울정보소통광장 등록안건 목록

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-7493	대○○○○○○○○ ○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	해당 용도로 직접 사용한 기간을 명의이전 시점이 아닌, 명의신탁 시점부터 기산하여야 한다는 청구주장의 당부	2024-539
2024-7489	천○○	○○ 구청장	취득세 등	① 유증에 의한 상속 취득세 납세의무가 있는지 ② 진정명의회복 승소 판결일을 취득일로 보아 납부지연가산세를 계산하여야 한다는 청구주장의 당부	2024-542
2024-7490, 7491, 7492	김○○, 김○○, 김○○	○○ 구청장	취득세 등	상속 취득세 과세표준이 지나치게 높게 산정되어 부당하다는 청구주장의 당부 등	2024-543
2024-7617	구○○○○○○○ ○○○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	유예기간 내 멸실하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-545
2024-7619	○○○○ ○○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	임대할 목적으로 토지 취득 감면받은 후 2년 이내 착공하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-546
2024-7551	이○○	○○ 구청장	취득세 등	상시거주 기간 3년 미만인 상태에서 해당 주택을 공실로 둔 경우, 다른 용도로 사용하는 경우로 보아 추정하는 것이 타당한지	2024-547
2024-7719	재단법인 ○○○○○○○ ○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	쟁점 부동산 취득 당시 장학법인 요건을 갖추었는지	2024-548
2024-7963	김○○	○○ 구청장	취득세 등	쟁점 아파트의 시가인정액(유사매매사례가액)이 적법히 산정되었는지	2024-549
2024-8126	최○○	○○ 구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-550

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-8541	정○○	○○구청장	취득세 등	임대의무기간 내 임대주택을 양도(포괄양수도)할 수밖에 없었던 사유가 있어 추정하는 것이 부당하다는 청구주장의 당부	2024-552
2024-8808	주식회사 ○○○○○○○ ○○○○○○○○○	○○구청장	취득세 등	대도시 중과제외 업종에 2년 이상 직접 사용하지 아니한 경우 내지 다른 업종이나 용도에 사용·겸용한 경우에 해당하는지	2024-559
2024-8913	주식회사 ○○○○○, 김○○	○○구청장	취득세 등	쟁점 주식은 의결권 없는 주식이어서 과점주주 납세의무가 없다는 청구주장의 당부 등	2024-560
2024-9456	주식회사 ○○○	○○구청장	취득세 등	쟁점 주차장이 중과 제외 대상에 해당하는지	2024-561
2024-9455	박○○	○○구청장	취득세 등	유예기간 내 주택신축하였으나, 판매하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-562
2024-9450	주식회사 ○○○○○	○○구청장	취득세 등	취득일부터 1년이 경과할 때까지 사업시 설용으로 직접 사용하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-563
2024-9480	김○○, 이○○	○○구청장	취득세 등	일시적 2주택 중과제외 후 유예기간 내 종전주택을 처분하지 아니하여 추징한 이 건 과세예고가 타당한지	2024-594
2024-9481	장○○	○○구청장	취득세 등	유예기간 내 멸실하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-595
2024-9571	주식회사 ○○○○○○○	○○구청장	취득세 등	주택신축판매사업자가 1년 이내에 멸실하지 못한 정당한 사유가 있는지	2024-596
2024-9568	주식회사 ○○○○○	○○구청장	취득세 등	취득 후 5년 이내 고급주택의 부속토지가 된 경우에 해당하는지	2024-597
2024-9566	○○○○○○○○○ ○ 주식회사	○○구청장	취득세 등	취득 후 5년 이내 고급주택의 부속토지가 된 경우에 해당하는지	2024-598

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-9569	주식회사 ○○○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	취득 후 5년 이내 고급주택의 부속토지가 된 경우에 해당하는지	2024-599
2024-10249	곽○○	○○ 구청장	취득세 등	위탁자 지위 이전에 따른 과세표준을 시가표준액으로 하는 것이 부당하다는 청구주장의 당부	2024-602
2024-10247	서○○○○○○○ ○○○○○○○○ ○○○○	○○ 구청장	취득세 등	유예기간 내 멸실하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-604
2024-10408	주식회사 ○○○○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	무신고가산세를 포함한 이 건 과세예고가 타당한지	2024-611
2024-10831	광○○○○○ ○○○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	유예기간 내 쟁점 주택을 멸실하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-628
2024-10828	○○○○○○○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	정당한 사유 없이 취득일부터 1년 이내 대도시 중과 제외 업종에 직접 사용하지 않은 경우에 해당하는지 등	2024-631
2024-11680 외 45	김○○, 이○○외 45	○○ 구청장	취득세 등	「지방세특례제한법」 제74조 제1항에 따른 승계조합원 취득세 과세표준 산정이 타당한지 등	2024-600~602 606 ,607 613~617 622~626 637~641 647~651 657~661 667~672 676~685
2024-10243	배○○○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	문화센터로 사용하는 부분이 본점 중과세 적용 대상인지	2024-603
2024-10071	유한회사 ○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	이 사건 2차 조사가 중복세무조사에 해당하는지 등	2024-605

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-10098	이○○	○○구청장	취득세 등	유예기간 내 멸실하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-608
2024-10188	○○○○○○○○ 주식회사	○○구청장	취득세 등	신설 정비기반시설로 편입된 부분이 취득세 비과세 대상(기부채납)인지	2024-609
2024-10191	○○○○○○○○ ○ 주식회사	○○구청장	취득세 등	신설 정비기반시설로 편입된 부분이 취득세 비과세 대상(기부채납)인지	2024-610
2024-10524	주식회사 ○○	○○구청장	취득세 등	당해 법인의 인수가 2차례 발생한 경우, 휴면법인 인수일을 언제로 보아야 하는지	2024-612
2024-10668, 10670	주식회사 ○○○	○○구청장	취득세 등	지하1층(음식점)이 대도시 내 지점 중과 대상에 해당하는지 등	2024-618
2024-10522	박○○	○○구청장	취득세 등	이혼 재산분할을 원인으로 임대주택을 배우자에게 증여한 경우, 이를 매각·증여로 보아 추정하는 것이 타당한지	2024-619
2024-10665	주식회사 ○○○	○○구청장	취득세 등	본점 사업용 부동산으로 보아 중과한 이 건 과세예고가 타당한지	2024-620
2024-10747	주식회사 ○○○○	○○구청장	취득세 등	창업중소기업 등에 대한 감면 요건인 '창업'에 해당하는지	2024-621
2024-10748	조○○	○○구청장	취득세 등	상속한정승인의 경우 취득세 납세의무가 없다는 청구주장의 당부 등	2024-627
2024-10833	주식회사 ○○○○	○○구청장	취득세 등	쟁점 콜센터가 지점 설치에 해당하는지 등	2024-629

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-10834	주식회사 ○○○○	○○ 구청장	취득세 등	창업중소기업 등에 대한 감면 요건인 '창업'에 해당하는지	2024-630
2024-10821	○○○○○○○○ ○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	신설 정비기반시설로 편입된 부분이 취득세 비과세 대상(기부채납)인지	2024-632
2024-11148	이○○	○○ 구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-633
2024-11146	주식회사 ○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	창업중소기업 등에 대한 감면 요건인 '창업'에 해당하는지	2024-634
2024-11150	주식회사 ○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	인수일 이전 2년 이상 사업실적이 없고 임원의 50% 이상을 교체한 법인에 해당하는지	2024-635
2024-11254	대○○○○○○○ ○ ○○○○	○○ 구청장	취득세 등	어린이집으로 사용하는 쟁점 면적(1층)을 종교행위에 직접 사용하는 경우로 볼 수 있는지 등	2024-636
2024-11217	○○○○○○○ 유한회사	○○ 구청장	취득세 등	취득 후 3년 이내 주택건설에 착공하지 아니한 정당한 사유가 있는지 등	2024-642
2024-11276	○○○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	주거용 오피스텔이 대도시 내 중과제외되는 주택건설사업용 부동산에 해당하는지 등	2024-643
2024-11544	장○○	○○ 구청장	취득세 등	임대사업자에게 포괄양수도(승계)한 경우, 추정대상이 아니라는 청구주장의 당부	2024-644
2024-11556	김○○	○○ 구청장	취득세 등	취득일부터 3개월 이내 상시거주하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-645

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-11557	박○○, 박○○	○○구청장	취득세 등	장애인 자동차 감면 후 추정 제외되는 부득이한 사유가 있는지	2024-646
2024-11676	○○○○○○○주식회사	○○구청장	취득세 등	취득일부터 3년 이내 시장정비사업에 직접 사용하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-652
2024-11675	○○○○주식회사	○○구청장	취득세 등	쟁점 임대차보증금을 경매 취득 과세표준에 포함한 것이 타당한지	2024-653
2024-11843	○○○○○○○주식회사	○○구청장	취득세 등	대도시 내 신축 후 본점 이전으로 보아 중과세 대상에 해당하는지 여부	2024-654
2024-11848	최○○	○○구청장	취득세 등	취득자의 소득금액이 증빙되지 않아 증여세율이 적용되어야 한다는 청구주장의 당부	2024-655
2024-11850	주식회사 ○○	○○구청장	취득세 등	사실상 본점이 대도시 내에 있다고 보아, 법인 설립 후 5년 이내 취득한 일체의 부동산으로 중과세한 이 건 과세예고가 타당한지	2024-656
2024-11989	주식회사 ○○○○○○○○	○○구청장	취득세 등	창업중소기업 등에 대한 감면 요건인 '창업'에 해당하는지	2024-662
2024-11990	현○○	○○구청장	취득세 등	직계존비속으로부터의 이 건 부동산 부담부 증여 취득을 유상거래로 보아 과세예고한 처분의 당부	2024-663
2024-11688	○○○○주식회사	○○구청장	취득세 등	본점용 사무실 면적 산정이 적법한지 여부	2024-664
2024-11932	주식회사 ○○○○	○○구청장	취득세 등	이 사건 부동산이 고급오락장에 해당되는지	2024-665

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-11946	이○○	○○구청장	취득세 등	이 사건 주택이 고급주택에 해당하는지	2024-666
2024-12163	이○○	○○구청장	취득세 등	종전주택을 처분하지 못한 정당한 사유가 있다는청구주장의 당부	2024-674
2024-####	이○○	○○구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-675
2024-11992 외 13	하○○ 외 13	○○구청장	취득세 등	「지방세특례제한법」 제74조 제1항에 따른 승계조합원 취득세 과세표준 산정이 타당한지 등	2024-686 ~699