

2024년도 제8회 지방세심의위원회 개최 사항
서울정보소통광장 공개자료 등록

1. 안 건 명: 2024년도 제8회 지방세심의위원회 개최
2. 심의일자: 2024년 4월 15일 14:00
3. 심의장소: 서울특별시청 서소문청사 1동 13층 대회의실
4. 심의요청부서: 서울특별시 세제과
5. 심의요청내용
 - 과세전적부심사 청구 86건
 - ※ 심의안건 중 청구인 등 일부 내용은 「공공기관의 개인정보보호에 관한 법률」의 규정에 따라 비실명 등으로 처리함
6. 앞으로 진행사항
 - 공개자료에 대한 변경사항이 있을 시 추가등록 예정

붙임 2024년 제8회 지방세심의위원회 서울정보소통광장 등록안건 목록 1부.

2024년 제8회 지방세 심의위원회 서울정보소통광장 등록안건 목록

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-4356	대○○○○○○○○ ○○○○○	○○구청장	취득세 등	쟁점 부동산을 수익사업에 사용한 것으로 보아 추정대상인지	2024-338
2024-5240	최○○	○○구청장	취득세 등	생애최초 감면받은 주택을 이혼한 배우자에게 증여하여 추정한 이 건 과세예고가 타당한지	2024-440
2024-5457	학교법인 ○○○○	○○구청장	취득세 등	학교교육사업 목적으로 취득한 부동산 중 쟁점 카페, 심리상담센터를 유예기간 내 수익사업에 사용하였는지	2024-500
2024-5711	이○○, 박○○	○○구청장	취득세 등	유예기간 내 종전 주택을 근생으로 용도변경한 경우, 이를 처분한 것으로 보아야 한다는 청구주장의 당부	2024-501
2024-5819	김○○	○○구청장	취득세 등	장애인용 자동차 감면받은 후 1년 이내 하자가 발견되어 반환(양도)한 경우 추정 사유에서 제외되는 부득이한 사유로 볼 수 있는지	2024-502
2024-5821, 5820, 5823	김○○, 김○○, 김○○	○○구청장	취득세 등	상속재산 중 이 사건 주택은 명의만 피상속인일뿐 실질적으로 타인 소유이므로 상속 취득세 납세의무가 없다는 청구주장의 당부	2024-503
2024-5949	박○○	○○구청장	취득세 등	임대의무기간 내 취득자 본인이 전입하였으나, 실거주하지 않았으므로, 추정이 부당한지	2024-504
2024-5718	주식회사 ○○○	○○구청장	취득세 등	주거용 오피스텔의 신축사업이 대도시내 중과제외업종인 주택건설사업에 해당되는지 등	2024-513
2024-6220	이○○	○○구청장	취득세 등	질병 발병하여 일시적 2주택 요건인 종전 주택을 처분하지 못하였으므로, 추정하는 것이 부당하다는 청구주장의 당부	2024-514

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-4659 외	김○○ 외	○○구청장	취득세 등	「지방세특례제한법」 제74조 제1항에 따른 승계조합원 취득세 과세표준 산정이 타당한지 등	2024-525 외
2024-5034	주식회사 ○○○○○	○○구청장	취득세 등	휴면법인을 인수한 경우로 볼 수 있는지	2024-528
2024-5339	신○○	○○구청장	취득세 등	일시적 2주택 취득 후 종전 주택을 3년 이내 용도변경한 경우에도 처분으로 볼 수 있는지	2024-529
2024-6522	정○○	○○구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-530
2024-6718	김○○	○○구청장	취득세 등	일시적 2주택 중과제의 후 종전주택이 아닌 신규주택을 처분한 경우 주장하는 것이 타당한지	2024-531
2024-6992	주식회사 ○○○○○○	○○구청장	취득세 등	분양권을 전매한 것이어서 미등기 전매에 해당하지 않는다는 청구주장의 당부	2024-533
2024-6991	장○○	○○구청장	취득세 등	생애최초 주택 감면 요건을 충족한 것으로 볼 수 있는지	2024-534
2024-7114	장○○○○○ ○○○○○○○	○○구청장	취득세 등	유예기간 내 멸실하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-535
2024-7113	조○○	○○구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-536
2024-7382	김○○	○○구청장	취득세 등	위탁자 지위 이전에 따른 과세표준을 시가표준액으로 하는 것이 타당한지	2024-537
2024-7381	심○○	○○구청장	취득세 등	장애인용 자동차 감면받은 후 1년 이내 매각한 부득이한 사유가 있다는 청구주장의 당부	2024-538

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안전번호
2024-7494	○○○○○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	대도시 내 신설법인이 취득한 쟁점 부동산이 중과세율 적용 대상에 해당하는지	2024-544
2024-8124	박○○	○○ 구청장	취득세 등	임대할 목적으로 취득한 주택을 매각하여 과태료를 납부하였으므로, 이 건 과세예고는 이중과세라는 청구주장의 당부 등	2024-551
2024-8741	김○○옥, 김○○, 김○○, 김○○, 김○○	○○ 구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-553
2024-7493	대○○○○○○○○○ ○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	해당 용도로 직접 사용한 기간을 명의이전 시점이 아닌, 명의신탁 시점부터 기산하여야 한다는 청구주장의 당부	2024-539
2024-7489	천○○	○○ 구청장	취득세 등	① 유증에 의한 상속 취득세 납세의무가 있는지 ② 진정명의회복 승소 판결일을 취득일로 보아 납부지연가산세를 계산하여야 한다는 청구주장의 당부	2024-542
2024-7490, 7491, 7492	김○○, 김○○, 김○○	○○ 구청장	취득세 등	상속 취득세 과세표준이 지나치게 높게 산정되어 부당하다는 청구주장의 당부 등	2024-543
2024-7617	구○○○○○○○ ○○○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	유예기간 내 멸실하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-545
2024-7619	○○○○○ ○○○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	임대할 목적으로 토지 취득 감면받은 후 2년 이내 착공하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-546
2024-7551	이○○	○○ 구청장	취득세 등	상시거주 기간 3년 미만인 상태에서 해당 주택을 공실로 둔 경우, 다른 용도로 사용하는 경우로 보아 추정하는 것이 타당한지	2024-547
2024-7719	재단법인 ○○○○○○○ ○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	쟁점 부동산 취득 당시 장학법인 요건을 갖추었는지	2024-548

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-7963	김○○	○○구청장	취득세 등	쟁점 아파트의 시가인정액(유사매매사례가액)이 적법히 산정되었는지	2024-549
2024-8126	최○○	○○구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-550
2024-8541	정○○	○○구청장	취득세 등	임대의무기간 내 임대주택을 양도(포괄양수도)할 수밖에 없었던 사유가 있어 추정하는 것이 부당하다는 청구주장의 당부	2024-552
2024-8808	주식회사 ○○○○○○○ ○○○○○○○○○	○○구청장	취득세 등	대도시 중과제외 업종에 2년 이상 직접 사용하지 아니한 경우 내지 다른 업종이나 용도에 사용·겸용한 경우에 해당하는지	2024-559
2024-8913	주식회사 ○○○○○, 김○○	○○구청장	취득세 등	쟁점 주식은 의결권 없는 주식이어서 과점주주 납세의무가 없다는 청구주장의 당부 등	2024-560
2024-9456	주식회사 ○○○	○○구청장	취득세 등	쟁점 주차장이 중과 제외 대상에 해당하는지	2024-561
2024-9455	박○○	○○구청장	취득세 등	유예기간 내 주택신축하였으나, 판매하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-562
2024-9450	주식회사 ○○○○○	○○구청장	취득세 등	취득일부터 1년이 경과할 때까지 사업시설용으로 직접 사용하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-563
2024-9480	김○○, 이○○	○○구청장	취득세 등	일시적 2주택 중과제외 후 유예기간 내 종전주택을 처분하지 아니하여 추징한 이 건 과세예고가 타당한지	2024-594
2024-9481	장○○	○○구청장	취득세 등	유예기간 내 멸실하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-595

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-9571	주식회사 ○○○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	주택신축판매사업자가 1년 이내에 멸실하지 못한 정당한 사유가 있는지	2024-596
2024-9568	주식회사 ○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	취득 후 5년 이내 고급주택의 부속토지가 된 경우에 해당하는지	2024-597
2024-9566	○○○○○○○○○ ○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	취득 후 5년 이내 고급주택의 부속토지가 된 경우에 해당하는지	2024-598
2024-9569	주식회사 ○○○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	취득 후 5년 이내 고급주택의 부속토지가 된 경우에 해당하는지	2024-599
2024-9452	이○○	○○ 구청장	취득세 등	「지방세특례제한법」 제74조 제1항에 따른 승계조합원 취득세 과세표준 산정이 타당한지 등	2024-600
2024-####	최○○	○○ 구청장	취득세 등	「지방세특례제한법」 제74조 제1항에 따른 승계조합원 취득세 과세표준 산정이 타당한지 등	2024-601
2024-9572	이○○	○○ 구청장	취득세 등	「지방세특례제한법」 제74조 제1항에 따른 승계조합원 취득세 과세표준 산정이 타당한지 등	2024-602