

서울특별시 도시계획시설(도로) 결정(변경)을 위한 의견청취안

- 강서구 벌말로 -

의안 번호	1653
----------	------

제출년월일 : 2024년 2월 5일
제출자 : 서울특별시

1. 안건명 : 도시계획시설(도로) 결정(변경)을 위한 의견청취안

2. 안건내용

가. 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	189	25	주간선 도로	598	오곡동 546-1	부천시 도시구 역계	일반 도로	-	건설부고시 제350호 (1991.06.28.)	-
변경	광로	1	A	36.5 ~ 38.0	주간선 도로	598	오곡동 546-1	부천시 도시구 역계	일반 도로	-	건설부고시 제350호 (1991.06.28.)	-

나. 도시계획시설(도로) 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-189	광로 2-A	<ul style="list-style-type: none"> • 사업시행 구간의 폭원변경 - 당초 : 25m - 변경 : 50m ~ 58m • 사업시행 구간의 면적변경 - 당초 : 18,210㎡ - 변경 : 29,586㎡(증 11,376㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> • 인천계양 공공주택지구 광역교통 개선대책인 국도39호선(벌말로 등) 확장공사(왕복 4차선 → 왕복 8차선)로 인한 폭원 변경 (대로3류 → 광로2류)

3. 입안사유

- 대상지는 인천계양 테크노밸리공공주택지구(3기 신도시) 개발로 국도39호선의 증가하는 교통량을 원활히 처리하기 위한 광역교통 개선대책사업으로 국도39호선 중 서울특별시 구간인 ‘벌말로’ 확장에 따른 도시계획시설(도로)을 결정(변경)하고자 함

4. 도시관리계획 사항

- 가. 용도지역·지구 : 자연녹지지역, 중요시설물보호지구(공항)
- 나. 기 타 : 개발제한구역, 도로

5. 주민 의견청취사항

- 가. 열람기간 : 2023. 8. 31. ~ 9. 14.(14일간)
- 나. 게재신문 : 한국일보, 조선일보
- 다. 열람장소 : 강서구 도시계획과
- 라. 접수의견 : 2건

제출인	제출의견	조치계획	반영여부
원○○ (오곡동 593-2 토지소유주)	○ 확장되는 도로사업에 부지의 일부가 편입될 경우 관련법규에 의거 LPG 차량의 충전 사업을 운영할 수 없으므로 편입을 적극 반대하며 현 4차선 양쪽으로 국유지가 존재함에 따라 국유지를 활용하여 도로 확장 건의	○ 당해 도로사업은 국가 주택공급정책에 따라 시행하는 인천계양지구(3기 신도시)의 광역교통개선대책에 의거 시행하는 사업으로서 도로선형 및 도로 시설기준에 따라 붙임과 같이 해당 부지(전체면적의 39%)의 편입이 불가피한 사항(붙임 참조) 이에, 부지편입과 관련하여 실시계획 인가 후 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 관련부서(LH계양부천사업본부 보상부)에서 면밀히 검토 후 관련절차를 이행할 예정임	미반영

제출인	제출의견	조치계획	반영여부
경○○○○○ 주식회사 (오곡동5941, 5 토지소유주)	○ 도로사업 구간에 소유하고있는주 유소부지(오곡동5941(1,500㎡중 1,451㎡), 594-5(363㎡중 363㎡)) 편입되어 주 유소를 이전하거나 폐업해야 하는 상황으로 경제적 손실 불가피, 또 한, 사업자 신뢰도 하락 및 주유 소 직원들의 생계에 어려움을 겪 게 됨에 따라 도시관리계획안 반대	○ 당해 도로사업은 국가 주택공급정책에 따라 시행하는 인천계양지구(3기 신 도시)의 광역교통개선대책에 의거 시 행하는 사업으로서 도로선형 및 도로 시설기준에 따라 붙임과 같이 해당 부지(전체면적의 96%)의 편입이 불가피한 사항(붙임 참조) 이에, 부지편입과 관련하여 실시계획인 가 후 「땅이사업을 위한 토지 등의 취 득 및 보상에관한 법률」에 따라 관련 부서(II계양부천사업본부 보상부)에서 면밀히 검토 후 관련살처를 이행할 예정임	미반영

6. 강서구의회 의견청취

가. 일 시 : 2023. 09. 11.

나. 결 과 : 원안채택

7. 강서구 도시계획위원회 자문

가. 일 시 : 2023. 11. 30.

나. 결 과 : 수정동의

- 대지와 도로관계, 가각전제 불합리 해소를 위해 굴포천 측 벌말로의 기정 도로계획선 유지
- 당미교 확장에 따른 가감속 차선 계획을 고려한 맞은편 사유지 부분 폭원 재조정 검토

8. 관련부서 검토의견 및 조치계획

협의부서 (기관)	검토의견	조치계획	반영여부
서울특별시 공원여가정책과	○ 도시계획시설 결정(변경) 사 전협의 의견과 같이 경지 정 리된 농지와 관련된 사전 절 차를 반드시 이행하기 바람	○ 관련규정에 의거 개발제한구역 관리 계획 미반영 시설로 협의 제외 대상 이나 환경평가등급 2등급지에 해당 ○ 사전협의의견 조치계획과 같이 시설결정 완료 후 실시계획인가 시 관련부서와 협의하겠음	반영

협의부서 (기관)	검토의견	조치계획	반영여부
강서구 공원녹지과	○ 개발제한구역 내에서 토지형질변경 면적(도로편입, 가설건축물 설치 등)에 대하여 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제21조에 따른 개발제한구역 보전 부담금 부과 대상이므로 개발제한구역 보전 부담금 납부 후 공사에 착수하여야 함	○ 개발제한구역 내 토지형질변경 면적에 대해 관련규정에 따라 개발제한구역 보전부담금을 산정·납부 후 공사 착수토록 하겠음	반영
강서구 도로과	○ 도로설계 내용 중 횡단구성 상보도폭은 최소 2.5m 이상을 확보하고 보행이동에 장애나 불편이 없어야 할 것	○ 당해 도로사업 구간의 일부(부천시 구간)가 부천대장지구 내에 포함되어 있어 부천대장지구 교통영향평가에 따라 보도폭은 부천시 구간과 동일한 폭원 및 횡단구성(보도폭 3.5m 보도2m + 식재1.5m)으로 도로과 의견에 따라 보도폭 최소 2.5m 이상 확보되어 설계되었으며, ○ 가로등 및 분전함 등 보행 자장물은 식수대에 배치함으로써 보도 유효폭 2m 구간 내 보행 자장물이 없어 보행에 불편이 없을 것으로 판단됨	반영
강서도로사업소 도로보수과	○ 도로 확장구간 신설되는 보도측구 시공 시 도로구배규정에 부합토록 설계하여 우기 시 물고임 현상 발생치 않도록 하며, 추가적인 빗물받이 최대한 확보 할 것	○ 추가적인 빗물받이 등을 최대한 확보하도록 하겠음	반영

9. 기타

가. 자원조달계획

- 자금조달방안 : 사업시행자 자체자금 100%

(단위 : 억원)

구 분		계	2023	2024	2025	2026	2027	비고
총사업비	합 계	90	2	13	33	17	23	
	공사비	57	2	4	11	17	23	
	보상비	33	-	10	23	-	-	

나. 추진경위

- '19. 10. 인천계양 공공주택지구 지구 지정
- '21. 02. 부천대장·인천계양 공공주택지구 광역교통개선대책 확정
- '21. 08. 인천계양 공공주택지구 지구계획 승인
- '22. 07. 인천계양 공공주택지구 조성공사 착공
- '23. 07. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 요청(LH공사 → 강서구)
- '23. 08. 열람공고 및 관련부서 협의
- '23. 09. 구의회 의견청취(원안채택)
- '23. 11. 구 도시계획위원회 자문(수정동의)

※ 작성자 : 도시공간본부 시설계획과 박현일 (☎ 2133-8454)

- 붙임 1. 위치도 및 현황사진 1부.
2. 도시계획시설 결정(변경)도(안) 1부.
3. 광역교통개선대책 현황 1부. 끝.

[붙임1]

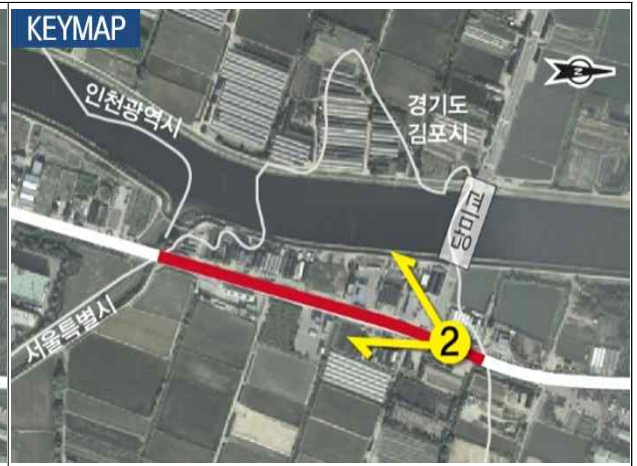
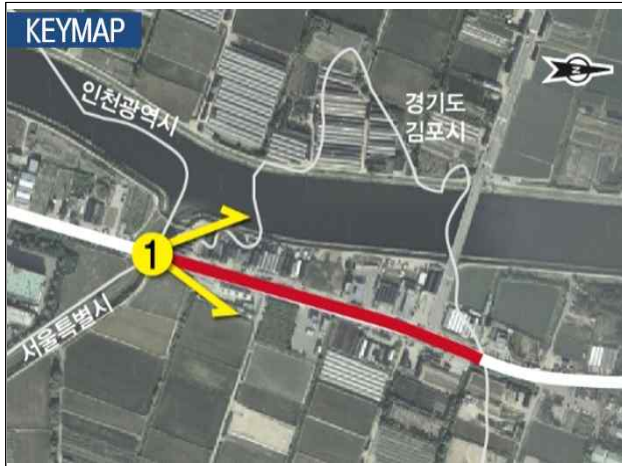
■ 위치도



■ 항공사진

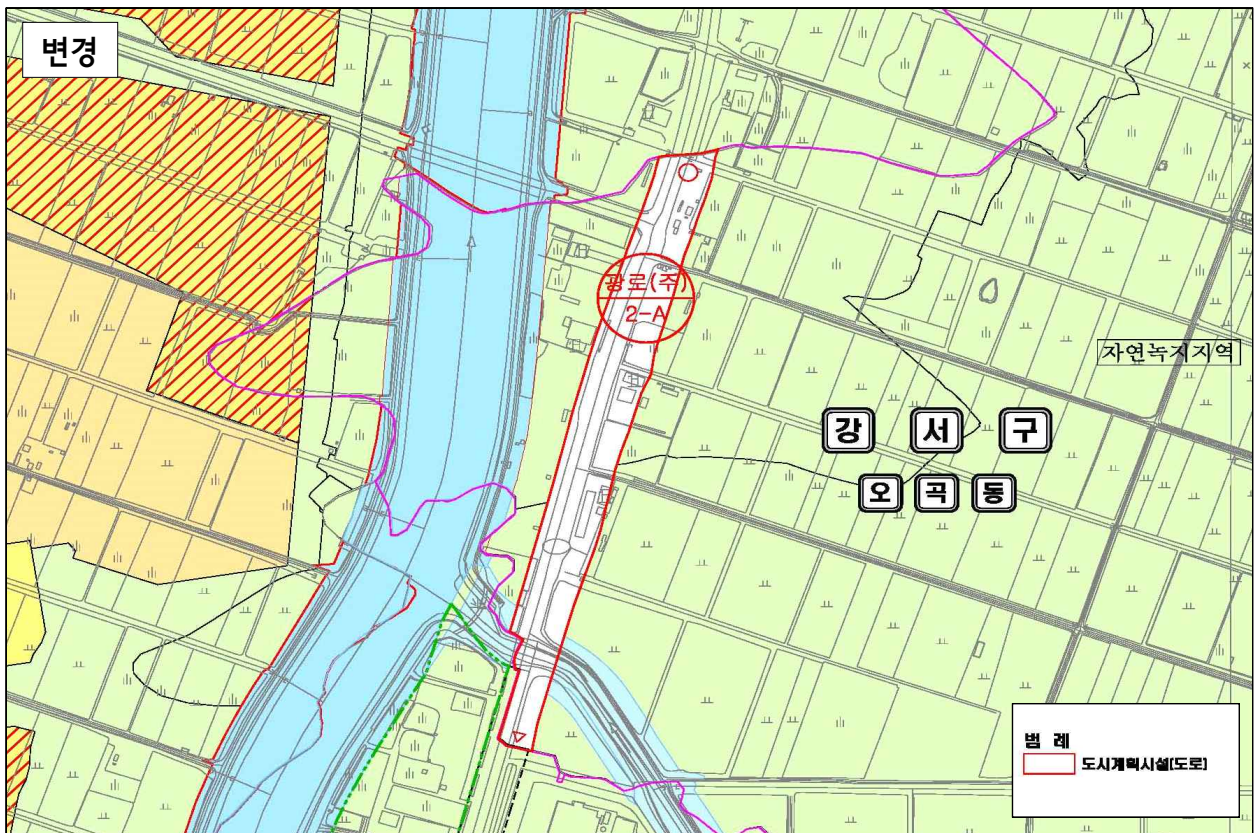
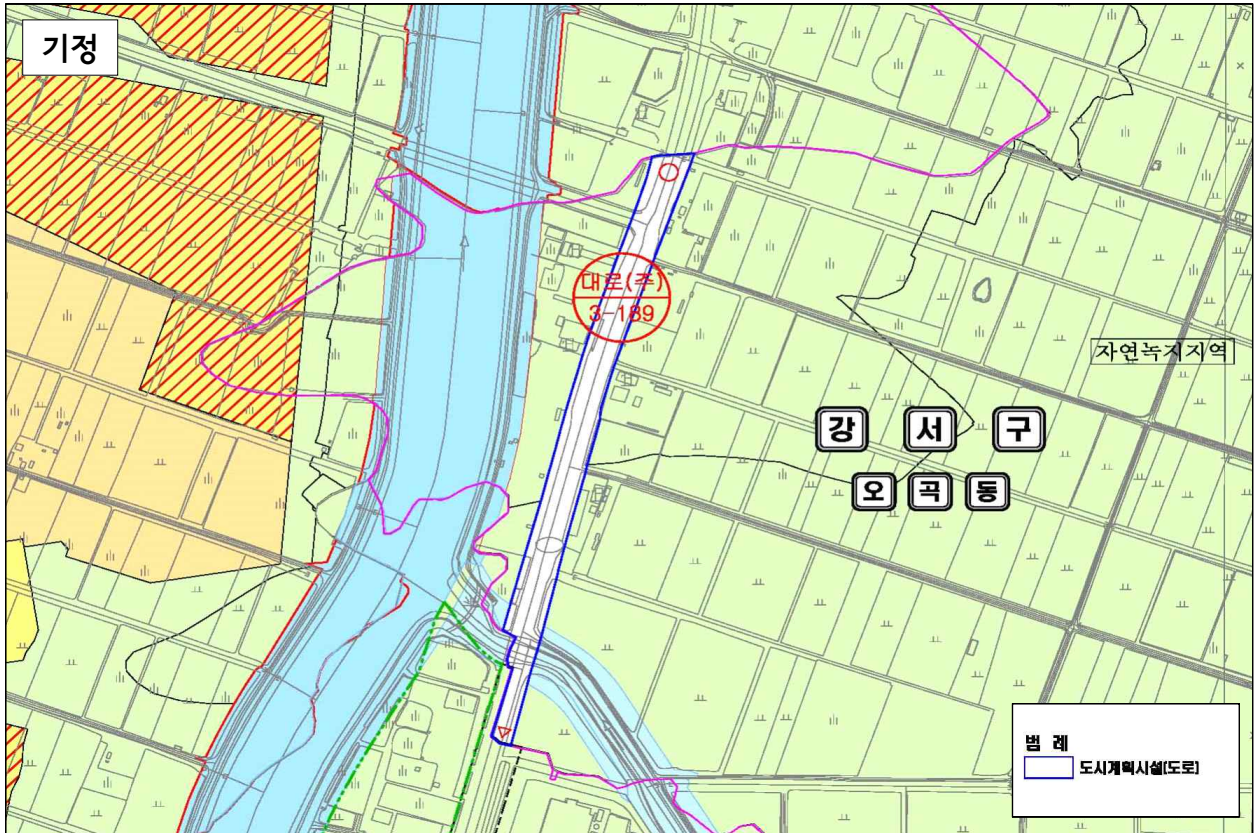


■ 현황사진



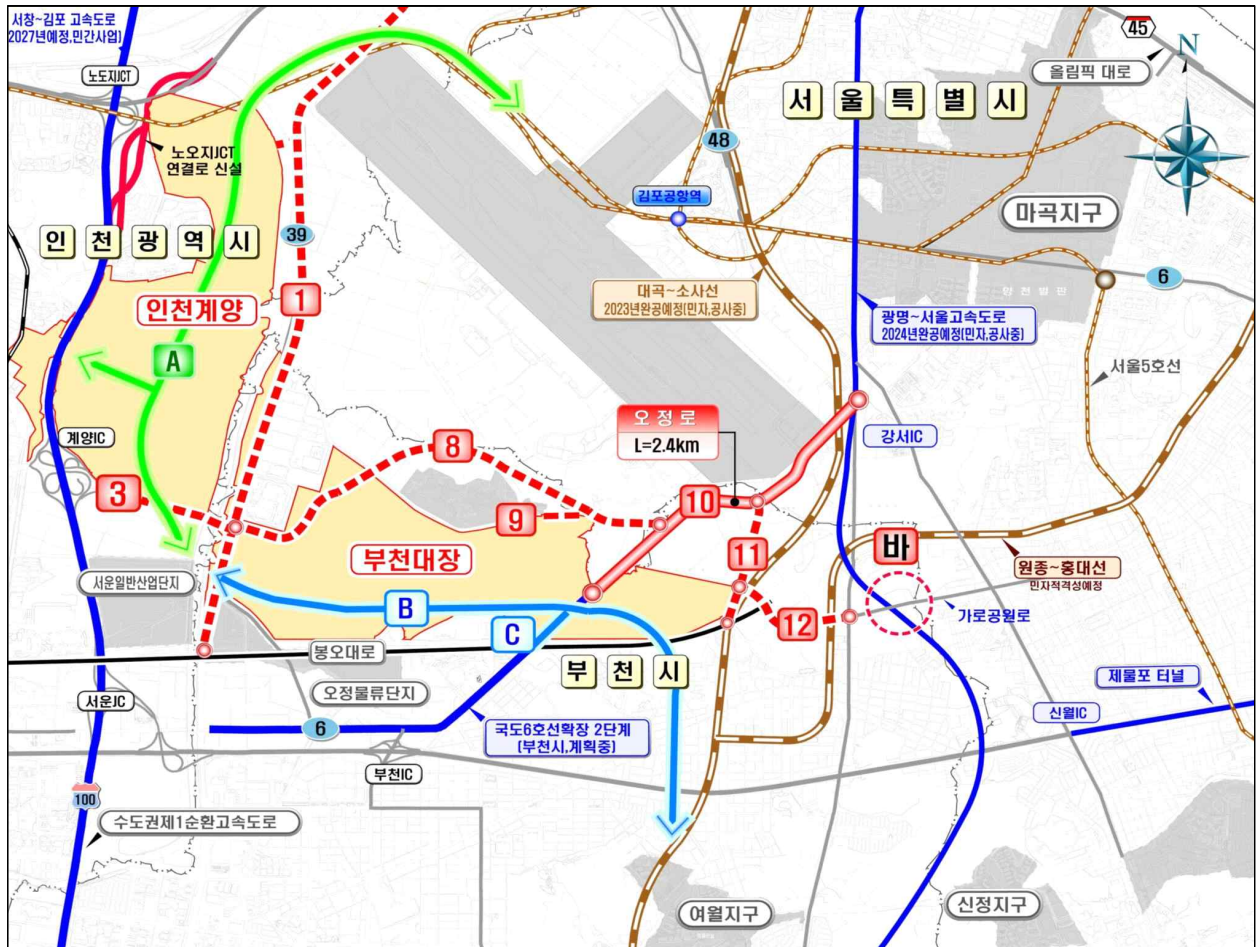
[붙임2]

■ 도시계획시설 결정(변경)도(안)



[붙임3]

■ 광역교통개선대책 현황(대상지 주변)



구분	사업명	연장(km)	차로수	시행시기	시행주체
1	국도39호선(벌말로) 확장	8.0	4 → 8	2026년	사업시행자
3	경명대로 확장	1.0	4~6 → 8	2026년	사업시행자
8	경명대로 신설	3.8	4~8	2026년	사업시행자
9	대장안지구 연결도로	0.2	4	2026년	사업시행자
10	오정로 확장	2.4	2,4 → 6,8	2026년	사업시행자
11	소사로 확장	0.9	2 → 4	2026년	사업시행자
12	고강C 연결도로신설	0.9	4	2026년	사업시행자
A	S-BRT 신설 (김포공항역~박촌역~대장지구)	9.0	-	2026년	사업시행자
B	S-BRT 신설 (계양지구~대장지구~부촌종합운동장역)	8.0	-	2026년	사업시행자
C	청라~강서간 BRT 연계 (봉오대로~사업지내부)	0.6	-	2026년	사업시행자
바	고강C 신설 (광명서울고속도로~가로공원길)	-	2	2026년	사업시행자

※ 광역교통개선대책 계획 상 시행시기이며, 각 사업 별로 인허가 중에 변경될 수 있음