

서울특별시 장기미집행시설 현황 및 단계별 집행계획 의견청취안

의안 번호	1650
----------	------

제출년월일 : 2024년 2월 5일
제출자 : 서울특별시

1. 안건명 : 서울특별시 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행 계획 의견청취안

2. 관련근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조
 - 장기미집행시설의 현황과 단계별집행계획을 해당 지방의회에 보고
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조
 - 장기미집행 도시·군계획시설등에 대하여 최초로 지방의회에 보고한 때 부터 2년마다 지방의회에 보고

3. 안건내용

- 서울시 관리 장기미집행 도시계획시설 현황: 총 2건

구분	총계(건)	존치	해제가능
총계	2	2	0
공원	2	2	0

- 장기미집행 도시계획시설 세부 내역

시설구분	명칭	면적(㎡)	위치	결정고시일	단계별 집행계획
공원	암사역사공원	110,198	강동구 암사동 136-1	2006. 5. 18.	1단계
공원	남태령근린공원	13,510	관악구 남현동 산99-21	2009. 1. 8.	1단계

○ 장기미집행 도시계획시설 위치도



○ 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 : [붙임1] 참조

4. 그 간 추진경위

- '20. 7. 1. 장기미집행시설 일괄 실효('00.7.1. 이전 결정 시설)
 - 일괄 실효 대비 각 도시계획시설사업 시행 부서, 자치구에서 도시관리계획 변경(실효, 폐지 등) 절차 이행
- '21.12. 단계별 집행계획 시의회 보고(제303회 정례회)
 - 장기미집행시설 2개소(공원 2개소)
- '24. 1. 장기미집행시설 2개소 존치

※ 작성자: 시설계획과 공공시설정책팀 김정은(☎ 2133-8408)

장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획



사업 · 시설 부문	사업개요				기 보상금액 (백만원)			계획기간 중 사업비(2024 ~)									실효 시기
								집행방식별 사업비 (백만원)			단계별 사업비 (백만원)						
	사업명 (위치)	사업 기간	사업 규모 (㎡)	총 사업비 (백만원)	소계	~'22	'23	소계	재정적		1단계			2단계			
									국비	시비	'24	'25	'26	'27	'28	'29이후	
	총 계 (2개소)		98,125	123,315	79,349	75,378	3,971	43,966	6,000	37,966	5,757	36,245	1,964	-	-	-	
공원	암사역사공원 (강동)	'08 ~ '26	88,540	119,387	79,349	75,378	3,971	40,038	6,000	34,038	5,757	34,281	-	-	-	-	2026 이후
공원	남태령근린공원 (관악)	'09 ~ '29	9,585	3,928	-	-	-	3,928	-	3,928	-	1,964	1,964	-	-	-	2029 이후

□ 도시자연공원구역 사유지 현황

- 사유지 면적: 36.7km²(전체 도시자연공원구역 69.2km² 중 약 53%)

□ 사유지 매수방법, 매수방향

- (매수방법) 도시자연공원구역은 ‘도시계획시설’이 아닌 ‘용도구역’으로 공모를 통한 토지주 신청에 의해 협의매수를 추진
 - (매수방향) 공원간 연결토지, 정형화 필요토지 등 토지용도에 따라 단계별 추진
 - 2022년 ~ 2030년: 공원간 연결토지, 정형화 토지 우선 매수
 - 2030년 이후 ~ : 잔여 사유지 매수
- ※ 도시자연공원구역 토지매수 증장기계획(푸른도시여가국)

계획기간 유형	2022년 ~ 2030년(2조 2,801억원)		2031년 ~ 잔여사유지
	공원간 연결	정형화	
개념도		+	
확보방안	협의매수 및 매수청구 등		
규모 (36.7km ²)	5.6km ²	0.7km ²	30.4km ²
소요예산 (14조8,665억원)	1조 9,820억원	2,981억원	12조 5,864억원

· 공원간 연결토지 : 공원과 공원을 연결하기 위해 필요한 토지(등산로, 둘레길 등)
 · 정형화 필요토지 : 공원관리, 시민 이용편의 증진 위해 일정범위 내 확보가 필요한 토지

□ 사유지 협의매수 현황(2022년 ~ 2024년)

구분	협의매수 면적(천 m ²)	협의매수 예산(억원)	비고
2022년	128	617	매수 완료
2023년	186	829	진행중
2024년	94	3,064	진행 예정

□ 사유지 연차별 예산계획

구분	계	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
면적(km ²)	6.3	0.2	0.2	1.0	1.0	1.0	0.8	0.7	0.7	0.7
소요예산(억원)	22,801	617	829	3,604	3,604	3,604	2,866	2,559	2,559	2,559

□ 2022년

연번	구역명	위치	면적(㎡)	집행액(백만원)	비고
소계	38개소, 52필지		128,573	61,730	
1	불광	은평구 불광동	200	99	
2	봉제산	강서구 화곡동	200	100	
3	명일	강동구 상일동	76	55	
4	명일	강동구 상일동	3,614	1,986	
5	봉제산	강서구 화곡동	3,677	1,730	
6	초안산	도봉구 창동	4,710	1,999	
7	봉제산	강서구 화곡동	11,279	5,264	
8	명일	강동구 상일동 외 1	3,345	1,833	
9	불광	은평구 불광동	2,013	1,010	
10	서오능	은평구 갈현동	2,079	1,035	
11	대모산	강남구 일원동 외 2	2,649	442	
12	영축산	노원구 월계동	3,547	1,415	
13	상도	관악구 봉천동 외 2	3,733	1,982	
14	봉제산	강서구 등촌동 외 2	14,565	6,216	
15	봉제산	강서구 화곡동	282	132	
16	말죽거리	서초구 서초동	6,233	7,293	
17	고덕	강동구 고덕동	2,941	1,109	
18	명일	강동구 상일동	5,752	4,049	
19	수락산	노원구 상계동 외 3	8,584	1,740	
20	봉제산	강서구 화곡동	2,717	1,431	
21	궁동	서대문구 연희동 외 1	3,014	3,704	
22	봉제산	강서구 화곡동	3,122	107	
23	백련	은평구 응암동	3,893	2,274	
24	서리풀	서초구 반포동	4,322	4,639	
25	봉제산	강서구 등촌동	5,035	2,989	
26	현충	동작구 등촌동	11	6	
27	현충	동작구 동작동	14	8	
28	관악산	관악구 봉천동	700	217	
29	영축산	노원구 월계동	812	313	
30	관악산	금천구 독산동	1,215	530	
31	관악산	관악구 신림동	2,427	1,313	
32	인왕산	종로구 부암동	5,570	309	
33	불암산	노원구 하계동	262	61	
34	수락산	노원구 상계동 외 1	5,509	1,265	
35	대모산	서초구 염곡동 외 1	1,608	334	
36	불암산	노원구 상계동	169	42	
37	초안산	노원구 월계동	203	74	
38	관악산	관악구 신림동 외 1	8,491	852	
부대비	측량감정평가 등			1,773	

□ 2023년

연번	구역명	위치	면적(㎡)	집행액(백만원)	비고
소계	34개소, 105필지		185,940	93,680	
1	용마산	광진구 중곡동	2,885	311	
2	봉화산	중랑구 묵동	4,498	2,101	
3	오동	강북구	12,937	7,128	
4	초안산	도봉구	4,046	1,946	
5	둘리쌍문	도봉구	9,816	6,387	
6	불암산	노원구	26,767	14,938	
7	수락산	노원구	7,837	2,051	
8	영축산	노원구	7,723	3,324	
9	초안산	노원구	17,462	3,479	
10	백련	은평구	7,076	3,622	
11	봉산	은평구	1,389	664	
12	불광	은평구	1,215	567	- '23년 예산 : 829억원
13	신사	은평구	1,507	1,544	
14	백련	서대문구	14,650	5,959	
15	궁동	서대문구	959	1,612	- '23년 실제 매수 예상액: 936억원
16	온수	양천구	3,506	584	→ 실제 감정평가 결과 평균
17	개화	강서구	6,190	1,065	공시지가의 5.13배 수준으로 산정됨
18	봉제산	강서구	14,532	6,035	
19	염창	강서구	6,160	3,248	
20	꿩고개	강서구	19	7	
21	온수	구로구	8,523	3,862	
22	천왕	구로구	200	32	- 부족예산 : 107억원은 '24년 예산 활용
23	관악산	금천구	3,101	1,217	
24	현충	동작구	672	442	
25	상도	동작구	2,187	1,321	
26	관악산	관악구	2,366	1,373	
27	상도	관악구	1,271	762	
28	대모산	서초구	258	59	
29	말죽거리	서초구	4,681	5,617	
30	서리풀	서초구	2,193	3,481	
31	우면산	서초구	200	150	
32	도곡	강남구	5,707	7,481	
33	대모산	강남구	420	206	
34	일자산	강동구	2,987	1,105	