

2024. 3. 29.(금) 석간용

이 보도자료는 2024년 3월 29일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 주거정비과

주거정비과장

고현정

2133-7190

사진없음 사진있음 쪽수 : 8쪽

주거정비지원팀장

이재훈

2133-7198

서울시, 신통기획 주택재개발 후보지 6곳 추가 선정

- 3.28(목) '24년 2차 재개발 후보지 선정위원회' 결과 신속통합기획 대상지 6곳 선정
→ 쌍문동 81일대, 장안동 134-15일대, 신월5동 72일대, 정릉동 898-16일대, 미아동 345-1일대, 신림동 419일대
- 시(市), 선정된 후보지 올해 상반기부터 정비계획수립 용역 및 신통기획 착수 예정
- 정릉동 일대 경관지구로 묶인 열악한 저층 노후불량주택 밀집지역은 우리시 경관지구 높이규제 완화계획과 함께 주거환경개선 필요지역으로 후보지 선정

서울시는 3.28일(목), '24년 제2차 재개발 후보지 선정위원회를 개최하여 후보지 6곳을 선정했다. 신통기획 재개발 후보지는 이번에 선정된 구역을 포함하여 총 63곳이 됐다.

《 '24년 제2차 주택재개발 후보지 선정결과(6곳) 》

연번	자치구	구역명(위치)	현 황	구역면적(m ²)
1	도봉	쌍문동 81 일대	제1종 제2종(7층) 제2종, 제3종	64,316
2	동대문	장안동 134-15 일대	제2종(7층), 제3종	67,758
3	양천	신월5동 72 일대	제1종, 제2종(7층), 제3종	29,665
4	성북	정릉동 898-16 일대	제1종	53,971
5	강북	미아동 345-1 일대	제2종, 제2종(7층)	44,061
6	관악	신림동 419 일대	제1종, 제2종(7층)	43,247

- 선정된 신속통합기획 재개발 대상지는 노후도 및 반지하주택 비율 등 기반시설이 열악하여 주거환경개선이 필요한 지역이다.
 - 도봉구 쌍문동 81일대 및 강북구 미아동 345-1일대, 관악구 신림동 419일대는 주민동의율이 높고 반지하 주택비율이 높아 주거환경개선이 시급한 구역임
 - 동대문구 장안동 134-15일대 및 양천구 신월5동 72일대 또한 구역내 반지하 주택비율이 높은 구역으로, 인근 공공재개발사업 및 아파트단지 등과 함께 기반시설 연계가 가능할 것으로 검토되었다.

- 특히, 성북구 정릉동 898-16일대는 열악한 저층 노후 불량주택 밀집 지역으로 우리시 경관지구 높이규제 완화계획과 함께 산자락 저층 주택가의 주거단지계획 등 주거환경개선이 필요한 지역으로 검토되어 선정되었다.

- 후보지로 선정된 구역은 금년 상반기부터 정비계획 및 신통기획 수립 용역을 착수하고 주민의견을 수렴하여 정비계획을 수립할 예정이다.

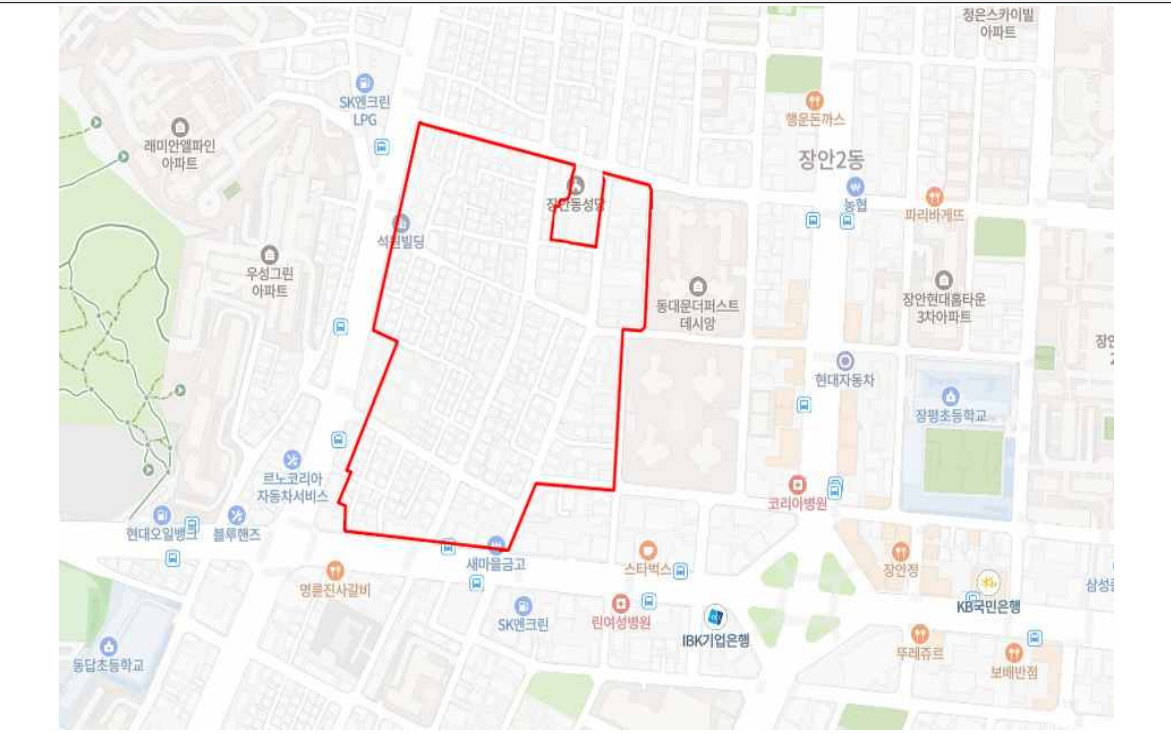
- 아울러, 재개발 후보지 투기방지대책에 따라 금회 선정된 신통기획 재개발구역은 ‘권리산정기준일’이 ‘자치구청장 후보지 추천일’로 적용되며, 향후 토지거래허가구역 및 건축허가제한구역도 지정 예정이다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 “선정된 후보지는 기반시설이 열악하고 주거환경개선이 필요한 지역으로, 재개발사업 추진을 통하여 양질의 주택을 공급하여 주거환경이 개선될 수 있도록 행정적 지원을 하겠다”고 밝혔다.

〈'24년 제2차 재개발 후보지 선정구역 현황〉

구 분	(도봉구) 쌍문동 81일대
위치도	
현 황	<ul style="list-style-type: none"> - 구역면적 : 64,316㎡ - 용도지역 : 제1종 제2종(7층), 제2종, 제3종

구 분 (동대문구) 장안동 134-15일대



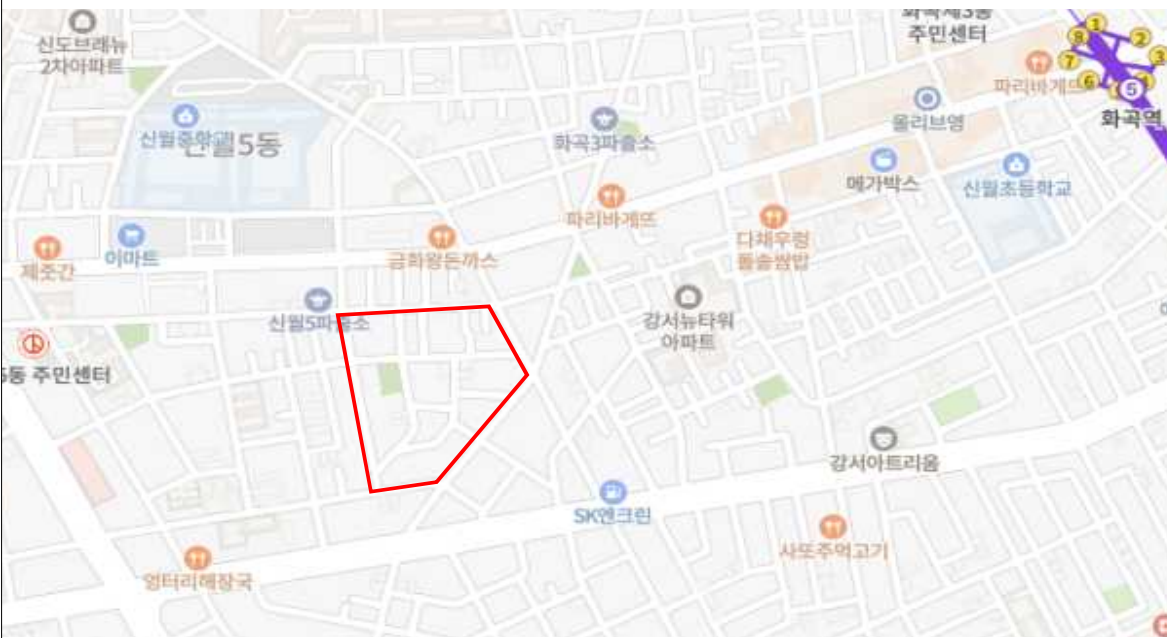
위치도



현 황

- 구역면적 : 67,758㎡
- 용도지역 : 제2종(7층), 제3종

구 분 (양천구) 신월5동 72일대

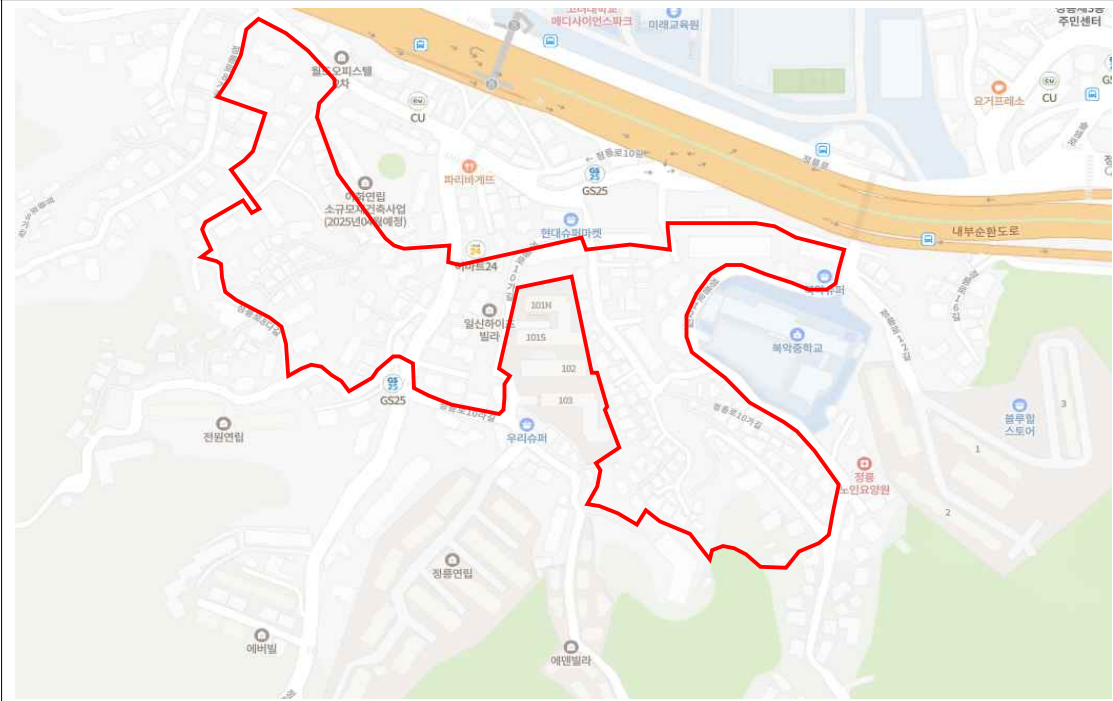


위치도



현 황
 - 구역면적 : 29,665 m²
 - 용도지역 : 제1종, 제2종(7층), 제3종

구 분 (성북구) 정릉동 898-16일대



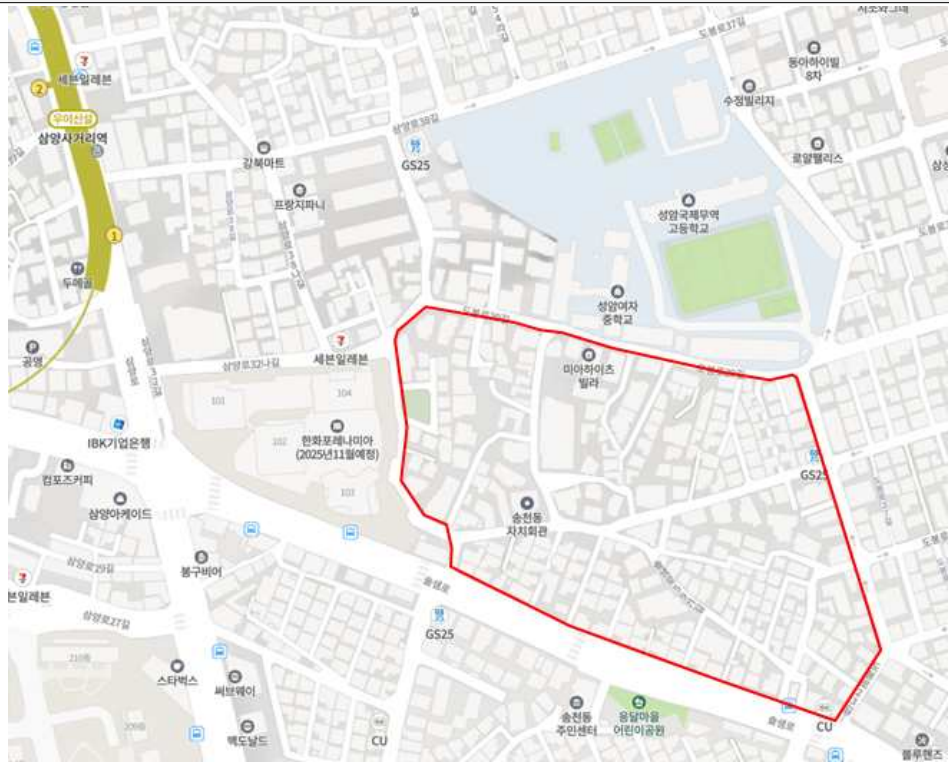
위치도



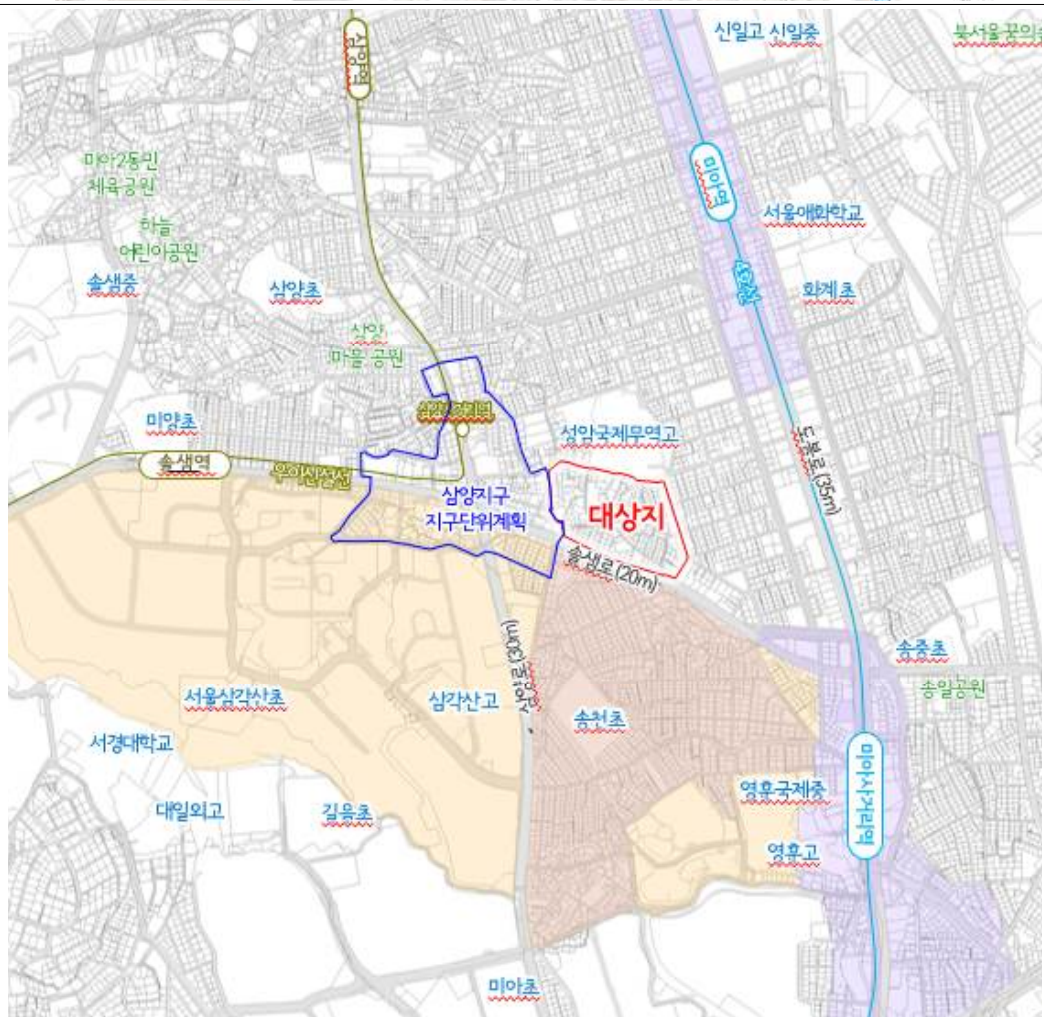
현 황

- 구역면적 : 53,971 m²
- 용도지역 : 제1종

구 분 (강북구) 미아동 345-1일대

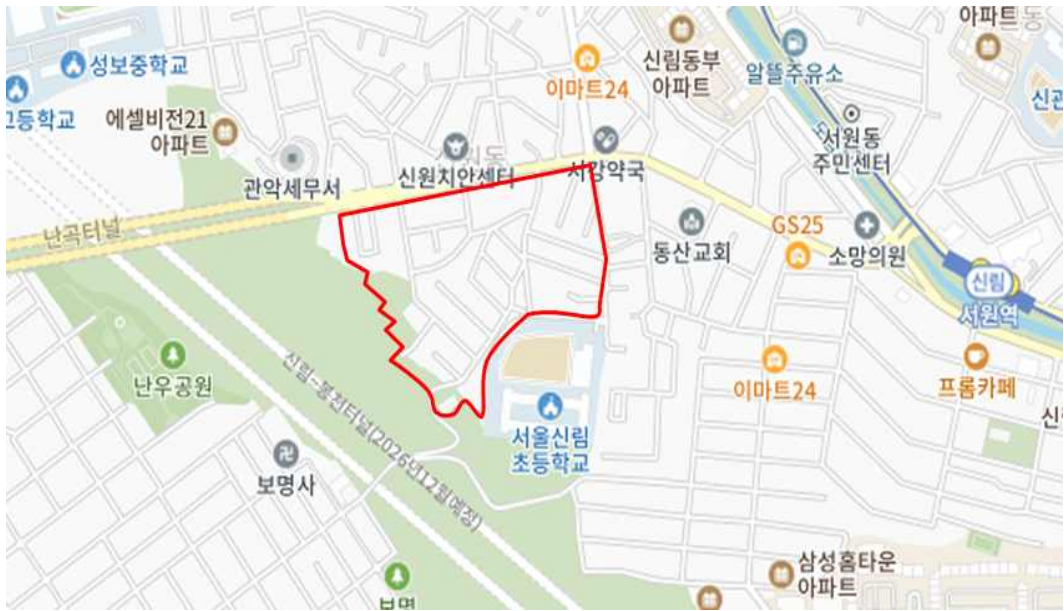


위치도



현 황
 - 구역면적 : 44,061 m²
 - 용도지역 : 제2종(7층), 제2종

구 분 (관악구) 신림동 419일대



위치도



현 황 - 구역면적 : 43,247㎡
 - 용도지역 : 제1종, 제2종(7층)