

322

()

3

2024 2 28 () 10

- 1. . . 2024
- 2. 2023 4 . .
- 3.
- 4. 2024
- 5. 2024
- 6. 2024

1. . . 2024	.....	1
2. 2023 4 . .	.....	1
3.	.....	1
4. 2024	.....	1
5. 2024	.....	33
6. 2024	.....	53

(10 14)

322 3

(3)

, 2024

. .

3.

4. 2024

(10 15)

1 . .

2024 , 2

2023 4 . .

, 3

4 2024

(3)

. .

. .

, .

, ? .

- 1. . . 2024
- 2. 2023 4 . .

		1		
			5	26
			149	
		150		
3	가	2		
		3		
	가			2,419
			2,010	
		408		
		5		
	가			
	가	7		
			3,000	
	가	1	7,000	
				2,000
			1 5,000	
			2.0%가	
	가	8		
		가	3	
			2	가
		가	1	
			63	
		1		
				가

9	.											SBA	
5	2025	5		2024		27		40					
						가	1	1					
						13							
						가							
							3						
		10											
	5		가										
							2023						1
						4,480		149					
						8							
10													
			8,480			15							
4													가
1,000				가		5	, 2023		2022				
		2				가			2				7
30						2023		5	가				
가			363										
							2024			2			가
11													
						16							
			1,050										MZ
1	1		MD					65			16		
12								가					
2024													
								가,			12		

<p>5% 2024 46 가</p>	<p>23</p>
<p>18</p>	<p>가</p>
<p>SNS</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>19 가</p>	<p>24</p>
<p>CCTV , 가 2024</p>	<p>9988 가 가</p>
<p>20 52 , 55 1 가</p>	<p>2,000 가</p>
<p>20 8 10 , 4 4 , 가 25 147 2024</p>	<p>25</p>
<p>22 2024</p>	<p>가</p>

26	
27 가 3% 가	가
55 가 2023 1,076 1,500 pay+ 가	31 가 TV
28 가	33 가
29 가	2024 6 34 4 6 2024 4,842 600
가 30	35 가 2 · 2 , 9,521㎡ · 2023 12 8 , 2025 3 , 2025 12

36	.	2,500	.	
가		가		
9,897	2031	2023	가	가
	51 3,000m ²			
	2			
2024 6	1			가 가
	67.6%가			
	12	2		
	, 2			
37				
	2023 27		5	
	2024			
4 가	31 가	7		2
	71 1,000			
	2		3	
	가 2,000 ,		1 9,000	
1,000 ,	가 1,000 ,			
38				
	R&D Lab,			
	62 가		가	
	가		24 가	
	,			
	2023	3,500		
	50			
280				
39				
19	39			
	가			
				2020
		11 16	2023 11 15	3
			가	
40	.		가	
2023				5
2023	4			
	.	19	34	893
				332
			500 ,	145
2023	4			
	3			
	4			

	25 가	11.5%	102	가		
		6		가		
450	가			가		
246 , 1			99			
			87		가	
가			68 ,		가	
					가	
					가	
	47					가 2024
73			145			
	130%	37	7,000			
				1		
					2	30
				2	6	
				3	28 4,000	
				가		
()					가	
· ·						
· ·	2023	4		4		
· ·				6		
						15
				17	442 8,400	
						2
				8		
				312		
	가					
				2		
				9		

()

()

11 20

20

(3)

(10 56)
(11 22)

(3)

8

1%가

가 0.78%
?
가

1

9

?

30

가

1 23

?

가

가

2024

?

SIB

가

?

1

가

3

2022

1

6

가 ? 5 . 5 가

8

가

가

가

가

<p>가 , 2023 22 77</p> <p>90</p> <p>,</p> <p>가, 가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가 가 ?</p> <p>가 , ?</p> <p>• •</p> <p>.....</p> <p>,</p> <p>.....</p> <p>• •</p> <p>,</p> <p>가, 3</p> <p>가 2024</p> <p>, 2023 가</p> <p>가, 3</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가 가</p> <p>,</p> <p>가 ?</p> <p>,</p> <p>6</p> <p>, 5 ?</p> <p>()</p> <p>가 ...</p> <p>....</p> <p>.....</p> <p>()</p> <p>,</p>	<p>.</p> <p>.</p> <p>5</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>, 2023 2024</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>. 2023 1</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>29</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>17</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>• •</p> <p>가</p>
---	--

.....

가,

가

가

4

, .

9 13

가

가

가

가

가

2 2 ,

가 가

?

?

가

2

7

?

7

7

가

16

?

21

7

가

?

가

가

?

10

가

?

?

2023

<p>2023 9</p> <p>가</p> <p>2 6</p> <p>가</p> <p>19.8%</p> <p>34.7%가</p> <p>6.6%</p> <p>가 가 ?</p> <p>? 가</p> <p>? 가</p> <p>2 가</p> <p>50%</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>가 ? 11</p>	<p>가 , 가</p> <p>?</p> <p>• •</p> <p>MZ</p> <p>가</p> <p>MZ</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>2023 1 19% 48%</p> <p>가</p>
---	---

가 , 가 1 가 .

5 5,000 가

MZ 가 .
() 2

MZ

가

가

가

가

가

?

가

가

가

<p>· · , · 10% 가 , 가 , · 가 , · · · 가 가 · · · · , · · ? · · 가 가 가 · · · · 가 ? · · 가 가 · 가</p>	<p>가 · 가 , 가 , · · , 가 , 가 가..... , 가 가 ? ? · · , , ? · · 가 가 가 · ? , ? ? ? 가 ? · · · · · · ?</p>
--	---

<p>가</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>38</p> <p>가 가</p> <p>1 10 가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가 ?</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p>	<p>8</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가 2</p> <p>312</p> <p>가 90</p> <p>.....</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>.</p>
---	--

<p>가</p>	<p>가</p> <p>가</p> <p>3~5 가 가</p> <p>2023 . 2022</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가 1</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>• •</p> <p>가</p> <p>가</p>
----------	---

<p>가 가</p> <p>가</p> <p>가 2</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 1</p> <p>가 1 8,000 , 8,000</p> <p>가 1 가 5 ,</p> <p>8,000</p> <p>1 , 1</p> <p>3,000 2,000</p> <p>2,000 ?</p> <p>가</p> <p>147</p> <p>가</p> <p>가 ,</p> <p>가 ,</p> <p>가 ,</p>	<p>, 가 .</p> <p>, 가 ,</p> <p>?</p> <p>? 가</p> <p>1</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>20%</p> <p>가 PG,</p> <p>(Payment Gateway)</p> <p>? 가</p> <p>가</p> <p>3 3</p>
---	--

.....					
• •			366		가
.					
		366	가	가	?
				,	
?					가
• •					.
가 53					가
			366		가
				,	가
가					가
			366		가가
가가				,	.
				,	
					가
가					
		가	가		가
					가
가					MZ
가					가
				,	가 가
					가
		가 가	가		.
가					가
			가		
					60
					가
				가	,

<p>가</p> <p>가</p> <p>,가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>9</p> <p>가</p> <p>가 n 1</p> <p>가 가 가</p> <p>9</p> <p>가</p> <p>7 9</p> <p>가</p> <p>SNS</p> <p>가</p> <p>가 , ?</p> <p>()</p> <p>?</p>	<p>()</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>6 , 7</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>, 6 . 가</p>
--	--

<p>가 . . 가</p> <p>가 가</p> <p>17</p> <p>가 ,</p> <p>가 ?</p> <p>가 ?</p> <p>가 ,</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>가 가 ?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>10</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>1</p> <p>가</p> <p>50%가</p> <p>18% 37%</p> <p>53</p> <p>가</p> <p>가 55% 가 20%가</p> <p>? 가 ?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 ?</p> <p>가 ?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>
---	--

가

가

(3)

(15 37)

(16 03)

?

(3)

, 2024

5.

2024

5

2024

(3)

가

가

가

2024

322

2024

가

가

2

2024

1

2030

20

가

2023

7

3,300	가 .
2020	
66	
Jump Up New Vision 2030	1
2031	0.15%, 0.06%
	8
2024	
가 가 가	, ESG
가	가 2024
	가
	가 3
	가
2024	
가	가 가
가	

()	2023	1,037	,
	65	9,000	
	5	2024	
	2024	1,919	326
		189	330
		1,919	
		7	,
		25	,
	15		
2024	6	, 7	, 8
			, 9
		2024	
		5	15
	10		
1	11		
2			
가			
2023	12		가
288	,	7	3,000
2022		97.8%	
105.8%			
3			
	2023	12	
가		1,354	가
28	가	가	, 3
4			35
	1		
2023	1	1,707	
1,971	257	가	
가		가가	
		20.2%	

5	가 .
	S - DoT
가	가
, 6 , ,	2 .
	, .
13 .	17 .
	18 .
	IT
	, , 2
2 .	가
	, .
	가
가 .	가
14 .	20 .
15 .	20 4 .
	가
	11 , 12
가 .	가 .
	가
	21 .
가 .	21
	가
16 .	

	가	,	가	27	.
		.			24
		5		1	3 ,
22	1	.		2	1 36
가			가 18		가
			81%	.	
2		.		2	
	가		1,000	28	, 29 30
	3	.		30	.
23	4	.			
가				1 2	11 1,115
		.			,
		.			,
		.			2
24		.		2	1,165 가
25		.			,
		.			3
26		.			BI 가
		.			가
		.			가
1		.		31	가
	21	가	339		
		가			
2		.		32	
		.		가	
		.			
		.	가		가

1	1 (2)	
2		가 .
33		1 2019
34	가	379
	가	
	347 3	
		2
1	가 MD	2
	Key Tenant F&B	2025
		47
		40
		가
		41 ESG
35	, 36	42
		가
36		43
가	가	가
가		44 69 2023
1	가	
	, 가 3 2,000	
	가	
37		----- ()
38		()
	가	-----
39		가

2024 1 25

?

5

1

?

?

7

3

?

?

?

10

5

2022

1994

8

193

?

8

?

.....

.....

가

30

?

가

?

가

<p>가 ,가 ,</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>30 2</p> <p>가 가</p> <p>.....</p> <p>2 ?</p> <p>10 6 가</p> <p>가</p> <p>? 12 ?</p> <p>12 31</p> <p>3</p> <p>가 2</p> <p>2 가</p> <p>?</p>	<p>?</p> <p>2022 5 9</p> <p>1 , 2</p> <p>8</p> <p>가 ?</p> <p>가 가</p> <p>4,750 가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>20 1</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>
---	---

<p>.</p> <p>가.</p> <p>2023</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 가 ?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>1 4</p> <p>4 가</p> <p>27 4 38</p> <p>가</p> <p>2026 12</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>1,800</p> <p>가</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>4</p> <p>1 4 38</p> <p>1 5,000</p>
---	---

가

가

가 ,

가 2%

. 2020

.....

5%

. 가

가 ,

가 가

가 가

가

가

. 가 .

, 가 . 가 가

가 가

가 가

가

가

가

. 5 가

6, 7, 8, 9 4

가	,	가	.	가	60	3~4
가	,	가	가	65	가	가
가	,	가	가	가	.	가
5	.	11, 12	,	가	가	가
,	4	6	,	가	가	가
1	.	1	,	가	가	가
1	.	가	,	가	가	가
		4	가	가	가	가
		, 3	,	가	가	가
가	가	,	가	가	가	가
		TF	,	가	가	가
		가	,	5	가	가
		10, 11, 12	,	3	가	5
가	가	,			4/4	가
		가	,	가	가	가
가	.	가	,	가	가	가
가	.	가	,	가	가	가
가	4		,	가	가	가
6		10~12	,	가	가	가

가	가	가	가 3
가	가	4 , 5	
, 가	가가 가	6	7, 8, 9
가	.	10	2
가	가가	가	,
가	가		.
	가	,	.
58		가	가
5	, 가	.	,
	가	,	가
	, 5	.	,
	가	가	가
	가	5	,
,	.	.	가
가	2 6	가	가
가	?	가	가
	가	100%	.
		2031	.
		2	.
		가 2031	.
	15		.
8			.
3			3
	가		20231

<p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>37% ? 가 3 ? ? ? 90% 가 1,164 412 2,980 가 가</p>	<p>가 가 가 ? 가 가 가 ? 가 가 가 가 가 가 ? 가 가 가 70% 1 4,000 . 5 5</p>
--	--

1

가

가

, aT가 , ?

3km

GPS가

aT가

62%가

가

가

가

?

가

?

?

가

가?

가

가

, 6 11

. 1

10%

10% ?

가 , 가

28

8.5%

. 10%

가

.
390

5

25 가

11

가

			가	.....	가
					?
					가
					가
			1,354		
	가				가
		.....	가		
			가		
	가		가		
		.....	가 ?		
	가		가		
	가				5
12	1,450				
		1 2			
11	1,115				
			0.06%		
			0.17%		가
					가
					가
		2,900			
		가			
					가

.....
(「 30 .」
)

가 . 가

가
5

가

가 가

가 가 ESG
가

가

.....
30
30 , .

가 ,
가
가 , 가

가
가
?

()

가
()

10

(3)

(17 44)
(17 59)

가

(3)

, 2024

6. 2024

6

2024

(3)

1. , 2.

2023 , 3. 2024

, 4. , 5. 2023

?

648

622

2024

2023

11

가,

가

2023

2023

13

가

2 14

1,021	가	5
200	1 가	
250	15 2023 가	
30%p	2023	
1	가	
5 가	17 2024	
가	1. , 2.	
14	, 3.	
5 가	19	
가	2024	
1	4 , ESG , 가	
2	4 8	
2	20	
3	7,000 1 8,000 , 4 1,000 1	
가	9 8,000 2 8,000	
25	가	
	4,884	

3,734	301	3,433							
	가								가
		122	,	50					
	650	822							
21								50%	
					3,000				
2024	1	7,000							
			2,000	,					
	1	5,000							
				8,000					
	4,000	,							
	250	,							
	1,300	,							
3,000									
								50%	3,000
					23				
	가	4.2%p							200
5.6%p					500				
	4	,		7					
				7					
					25				가
						S			
							5		
22									
					24				
							1		2 , 2
					1 , 3		1		4

<p>2020</p> <p>가 5</p>	<p>28</p> <p>가</p> <p>ESG</p> <p>ESG</p> <p>가 250</p> <p>가</p>
<p>25</p> <p>가</p>	<p>29</p> <p>가</p> <p>30</p>
<p>26</p> <p>가</p> <p>27</p> <p>ESG</p> <p>ESG</p> <p>가</p> <p>E, S, G</p> <p>가</p>	<p>31</p> <p>2024</p> <p>가</p> <p>33</p> <p>2024</p> <p>가</p> <p>CS</p>

가	39 .
가	8 , 8 29 13 ,
가	2 27 2
가	2 . 2
가	1 2 . 40 55
가	34 .
가	57 .
가	2024 , 2022 , , ,
가	3 20 , ,
가	35 .
가	, , ()
가	, , ()
가	가
가	, , ,
가	21 2024
가	4 , , 가
가	, , ,
가	26 .
가	, , ,
가	가
가	2 8 20
가	2021 5
가	, ,
가	2023
가	, , ,
가	2 , 2022 ,

가	? 가	?
가	. 가 2 8,000	, 2022 가
	가 가 가	가
2023 12 31	..... 3.9%	가 10.5
	3.9%.	가 10.5 .
	1%	?
	.....	가 가 , 9 9 10
	, 가 13	. 10
	가	....
	가	10.2
	5	가
	, 6	가 , ?
	10	,
	, 11	60~70% , 가 .
	, 12 가	.
		, 가
		가
		? ,
		. ,

<p>?</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>1</p> <p>?</p> <p>(consensus)가</p> <p>?</p> <p>2024</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>5.6%</p> <p>가 10</p>	<p>,</p> <p>5.01%</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>5%</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>?</p>
---	---

3 5 10

• •

322 3

(3)

(18 44)

가

가

• •