

2014. 11. .()

도시공원조성계획 심의안건

(2014년 제 10차 도시공원위원회)

서울특별시 도시공원위원회

□ 상정안건

번호	요청기관	안 건 명	주 요 내 용	비고
1	서대문구	홍제1 주택재건축 정비구역 어린이공원 조성계획결정(최초) -자 문-	<p>< 공원현황 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서울시 서대문구 홍제동 57-5번지 일원 ○ 면적 : 2,270.00㎡ (구역면적:38,975.00㎡) ○ 공원결정(최초):2007.06.14(서울시고시 제2007-187호) (변경):2014.03.20(서울시고시 제2014-94호) <p>< 주요 내역 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기반시설 : 211.45㎡ - 산책로 211.45㎡ ○ 조경시설 : 199.96㎡ - 산벽 199.96㎡ ○ 휴양시설 : 59.96㎡ - 파고라 3개소, 평의자 15개소 ○ 유희시설 : 564.41㎡ - 유아놀이대 1개소, 그네 1개소, 시소 2개소, 흔들놀이 2개소, 경사놀이대 1개소, 슬라이딩놀이대 2개소, 생활체육시설 8개소 ○ 관리시설 : - 음수전 1개, 공원등 11개, 안내판 1개 ○ 녹지 및 기타 : 1,234.22㎡ <p>< 법적검토 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시설율 : 45.63% (법정 60% 이내) ○ 건폐율 : 0% (법정 5% 이내) 	

도시공원위원회 심의 안건

의안번호	제 호	의 결 사 향
의 결 년 월 일	2014. 11. (제 차)	

**홍제1 주택재건축정비구역 어린이공원
조성계획결정(최초)**

서울특별시 도시공원위원회 심의안건

제 출 자	서울특별시
제출년월일	2014. 11. .

1. 의결주문

- 서울특별시 서대문구 홍제동 57-5번지 일대의 주택재건축정비사업에 따라 홍제1구역 내 어린이공원 설치로 녹지제공과 어린이 및 주민들의 쾌적하고 다양한 활동을 유발하는 공간으로 조성하고자 **도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제 16조**에 따라 심의 의결 함

2. 제안이유(입안취지)

가. 조성계획 (최초)결정의 목적

- 본 사업부지는 홍제1 주택재건축정비사업과 관련한 기부채납공원(2,270.00㎡)으로서 대상지 성격에 맞게 장소성을 강화하고 주변 공간과의 연계성을 고려해 친환경적이고 쾌적한 공원 환경을 조성하여 어린이의 보건 및 정서생활 향상에 기여하는데 그 목적이 있다.

나. 조성계획 결정의 필요성

- 주거지역에 재건축사업이 진행되면서 거주세대 증가가 예상되나 주변 도시 기반시설이 열악하여 삶의 질 개선을 위한 주거환경개선이 요구됨.
- 지역개발과 조화를 이루는 고품질의 복지 주거환경 공간 조성.
- 홍제1구역 내 시설과 지형을 고려하여 어린이 및 주민의 휴게, 운동, 모임, 놀이 등 이용자의 편의와 정서함양 증진을 위함.

3. 공원 현황

- 위 치 : 서대문구 홍제동 57-5번지 일원
- 공원면적

총 면 적		국·공유지		사 유 지	
2,270.00㎡	100%	㎡	%	㎡	%

- 도시계획시설(공원) 지정

- 최 초 : 2007. 06. 14 (서울특별시고시 제 2007-187호)
- 변 경 : 2014. 03. 20 (서울특별시고시 제 2014-94호)

4. 계획의 주요내용

- 개발 목표 및 방향
 - 홍제1 주택재건축정비사업과 관련한 기부채납 공원을 주변여건과 조화되는 친환경적인 공원으로 조성함으로써 도시의 건전한 발전과 공공복리 증진 및 어린이의 정서생활의 향상에 기여함으로써 지역주민 삶의 질을 높이고 지역 간 균형발전을 도모 하고자 함
- 주요내용
 - 기반시설 : 산책로(211.45㎡)
 - 조경시설 : 산벽(199.96㎡)
 - 휴양시설 : 휴게소(59.96㎡), 파고라, 평의자
 - 유희시설 : 유희시설(564.41㎡), 유아놀이대, 그네, 시소, 흔들놀이대, 경사놀이대, 슬라이딩놀이대, 생활체육시설
 - 관리시설 : 음수전, 공원등, 안내판
 - 녹지 및 기타 : (1,234.22㎡)

5. 인문, 자연환경에 대한 조사 및 분석내용

- 인문환경
 - 공원은 안산도시공원과 접하고 있고 주변으로 안산초등학교, 주택가들이 밀집하여 있어 대상지로의 접근성 및 이용이 용이함
- 자연환경(서대문구통계연보, 2013)
 - 평균기온은 12.2℃이고, 평균 최고 기온은 16.7℃임
 - 강수량은 년 1,646.3mm이고, 월 최고 강수량은 8월에 464.9mm임
 - 일조시간은 2,406.6시간이고, 평균풍속은 2.8m/s 임

6. 공원조성에 따른 부문별 계획

- 토지의 이용
 - 입지적 특성과 관련법규를 고려한 도입시설 선정으로 토지이용의 효율성 제고

- 설치 시설은 기반시설(산책로), 조경시설, 휴양시설, 유희시설, 관리시설 임
- 도입시설별 연계성을 고려하여 이용자의 편의제공과 공원이용의 활성화를 도모
- 본 대상지는 어린이공원이며, 주이용권은 인근 지역의 주민과 인접공동주택 단지이며, 놀이와 운동 및 휴양과 정서함양을 위한 공간을 계획
- 주변 현황을 고려하여 공원내부에 휴게공간과 놀이시설 및 운동시설을 배치하여 어린이들과 주민들의 이용률 제고.

○ 조성계획도



○ 동선

- 대상지 이용객의 원활한 진·출입을 고려하고, 각 시설을 편리하게 이용할 수 있도록 동선의 연계성을 유기적으로 구성
- 주진입 부분은 지역주민의 이용을 고려하여 계획
- 인접주거지와의 연결성을 고려한 동선계획

- 공원시설의 배치
 - 각 공간별 기능을 고려하여 분위기에 어울리는 시설물을 선택하고 이용자의 인간척도, 행태 및 안전, 관리가 용이한 시설물 선택
 - 시설물은 기능적 측면과 주변 환경과의 조화를 고려하여 형태를 결정함
 - 어린이 놀이시설은 재질 및 안정성 고려하여 선택
 - 다양한 연령층을 배려한 체력단련시설 설치로 이용객의 건강 도모
- 식재계획
 - 공원경계를 따라 가로수 형태의 수목식재를 통한 그늘 및 청량감 제공
 - 녹지량을 충분히 확보하여 녹지율을 최대화하고 화목류, 관목류 등을 다채롭게 군식

7. 공원조성에 따른 영향 및 효과

- 영향 및 효과
 - 홍제1 주택재건축정비사업과 연계한 어린이공원을 조성함으로써 어린이 놀이, 문화 및 쾌적한 활동공간을 제공하고, 풍부한 녹음 및 다양한 공간 창출로 도시경관의 모습을 향상시켜 지역주민 정서 함양에 기여할 것으로 판단됨

8. 관계기관 부서 협의 결과

- 협의의견 -
- 조치사항 -

9. 공원조성을 위한 투자계획 및 재원조달계획

- 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	연도별 투자계획			비고
		소계	2013	2014	
계					
시 비					

- 재원조달방안
 - 2014년 이후 사업 시행자 측에서 공원조성 완료 후 기부채납

10. 검토 및 입안부서 의견

- 법적검토 사항
 - 공원시설율 : 45.63 % (법정시설율 60% 이하)
 - 공원건폐율 : 0 % (법정시설율 5% 이하)
- 입안부서 의견
 - 홍제동 일대의 재건축지역을 개발하여 어린이 놀이공간이 부족한 주거 밀집지역에 어린이 공원을 조성하여 주거환경을 개선하여 시민의 삶의 질 향상 및 어린이의 정서함양이 제고될것으로 기대됨
 - 도시공원 및 녹지 등에 관한법률(시행규칙 제11조)에 근거하여 공원 설치면적 등을 준수하여 조성

- 첨 부 : 1. 조성계획(최초)결정 조서 1부(총괄표, 시설조서, 도로조서)
 2. 위치도 및 조성계획도면 1부
 3. 설명자료(ppt) 1부. 끝.

도시계획시설 (홍제1 주택재건축정비사업 어린이공원)

구성계획(최초) 시설조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 서대문구 홍제동 57-5번지 일원)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	2,270.0	1,035.78				46	시설율 45.63%
기 반 시 설	소계	211.45	211.45				
	도로	211.45	211.45				
조경시설	199.96	199.96					
휴양시설	59.96	59.96				16	
유희시설	564.41	564.41				17	
관리시설	-	-				13	
녹지 및 기타	1,234.22	-					녹지율 54.37%
시설율 (법정 60%)	(1,035.78/2,270.0) x 100 = 45.63%						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
계	어린이공원			2,270.0	1,035.78					57	
기 반 시 설	소계			211.45	211.45						
	산책로		부지내	211.45	211.45						
조 경 시 설	소계			199.96	199.96						
	산책	①	부지내	199.96	199.96						
휴 양 시 설	소계			59.96	59.96					27	
	휴게소	가-1	부지내	16.63	16.63						
	휴게소	가-2	부지내	13.88	13.88						
	휴게소	가-3	부지내	12.96	12.96						
	휴게소	가-4	부지내	16.49	16.49						
	파고파	②	부지내							3	
평의자	③	부지내							24		
유 희 시 설	소계			564.41	564.41					17	
	어린이놀이터	나-1	부지내	322.97	322.97						
	유이놀이터	나-2	부지내	152.14	152.14						
	체력단련장	나-3	부지내	15.00	15.00						
	체력단련장	나-4	부지내	17.00	17.00						
	체력단련장	나-5	부지내	57.30	57.30						
	유이놀이대	④	부지내							1	
	그네	⑤	부지내							1	
	시소	⑥	부지내							2	
	흔들놀이대	⑦	부지내							2	
	경사놀이대	⑧	부지내							1	
	슬라이딩놀이대	⑨	부지내							2	
	생활체육시설	⑩	부지내							8	
관리 시 설	소계			-	-					13	
음수전	⑪	부지내								1	
공원등	⑫	부지내								11	
안내판	⑬	부지내								1	
녹지 및 기타			부지내	1,234.22							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
합계							산책로			
신설	소계					211.45				
	산책로		1	2.5	36.4	90.68	산책로	대지경계	유회시설	
	산책로		2	3.4	2.7	9.30	산책로	산책로	유회시설	
	산책로		3	1.5	7.9	13.43	산책로	대지경계	유회시설	
	산책로		4	2.3	18.9	43.91	산책로	산책로	유회시설	
	산책로		5	2.0	5.0	10.47	산책로	대지경계	유회시설	
	산책로		6	1.2	23.0	28.12	산책로	유회시설	산책로	
	산책로		7	2.0	5.8	11.71	산책로	대지경계	산책로	
	산책로		8	2.0	1.8	3.83	산책로	대지경계	유회시설	