

2024. 1. 25.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 1월 25일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 기후환경본부 친환경건물과

친환경건물과장	이주영	2133-3590
건물효율화지원팀장	이경옥	2133-3575
관련홈페이지	brp.eseoul.go.kr	

사진없음 사진있음 매수 : 6매

'노후주택에 새 빛을 선사합니다' 서울시, 단열 창호·LED조명 교체 지원

- 1.25.(목)부터 15년 넘은 노후주택 대상 '새빛주택 지원사업' 참여할 가구 모집
- 단열 창호 및 고효율 LED 조명 교체 비용 70% 이내, 최대 5백만 원까지 지원
- 온라인·방문 신청... 새빛주택 신청부터 시공까지 돕는 시공업체 모집, 정보 공개
- 시 "건물 온실가스 감축·주거환경 개선 효과 볼 수 있는 사업에 많은 참여 바라"

서울시는 1.25.(목)부터 노후주택의 창호·조명 등을 고효율 제품으로 교체해 주는 '새빛주택 지원사업' 참여가구를 모집한다고 밝혔다. 서울시 건물에너지효율화지원시스템으로 온라인 신청하거나 저탄소건물지원센터(서울시청 서소문1청사)를 방문해 신청하면 된다.

○ 노후주택의 창호(태양광)와 LED(전기 빛), 두 가지 새로운 빛을 선사한다는 의미의 '새빛주택' 지원사업은 지난해 처음 시작돼 363가구에 교체비 총 9억 원을 지원한 바 있다. 올해는 약 750가구(사업비 15억 원)에 새 빛을 선사할 예정이다.

사용 승인 후 15년 이상, 공시가격 3억 원 이하인 주택이라면 신청할 수 있으며 주택 소유자 또는 소유자의 위임을 받은 세입자가 신청

하면 된다. 「건축법」 상 ‘주택’인 경우에만 지원 가능하며, 공공주택·준주택·무허가 주택 등은 지원 제외된다.

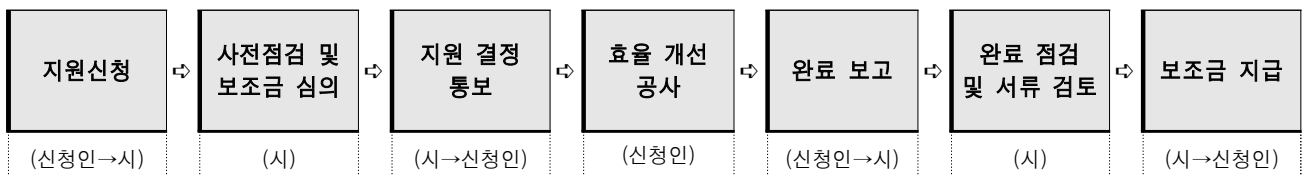
○ 서울 시내 공시가격 3억원 이하 주택은 약 124만 호 중 15년 넘은 주택은 약 87만 호다.

□ 이달 25일(목)부터 오는 11.6.(수)까지 신청할 수 있으나 예산 소진 상황에 따라 사업이 조기에 종료될 수 있다. 올해 첫 보조금심의 일인 2.14.(수)에 지원 결정을 받기 원한다면 2.2.(금)까지 신청서를 제출해야 한다.

〈 새빛주택 지원사업 신청 개요 〉

- 기 간 : 2024. 1. 25.(목) ~ 2024. 11. 6.(수) *예산 소진 시 조기 종료
- 대 상 : 공시가격 3억 원 이하 주택 약 750가구(총 15억 원 규모)
- 주요내용 : 건물에너지효율화를 위한 단열 창호 및 고효율 LED 조명 교체비 지원
- 신청방법
 - 온라인 신청 : 서울시 건물에너지효율화(BRP) 지원시스템(<https://brp.eseoul.go.kr>)
 - 방문 신청 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문1청사 1동 저탄소건물지원센터(1층)

□ 신청서를 제출하면 사전 방문 점검, 보조금 심의를 통해 지원이 결정되며 공사 후에 신청인이 완료 보고서를 제출하면 점검과 서류 검토를 거쳐 보조금을 최종 지급한다.



〈새빛주택 지원사업 절차〉

<단열 창호·고효율 LED조명 교체비용의 70% 이내 지원, 저소득층은 최대 90%까지>

□ 지원항목은 비용 대비 에너지 절감 효과가 높으면서도 시공이 간단한 ▲단열 창호와 ▲LED 조명이다. 보조금 지원 한도는 교체 공사비 70% 이내(부가가치세 제외)며 최대 지원금액은 단독·다가구 주택 5백만 원, 공동주택(아파트·빌라·다세대 주택 등) 3백만 원이다.

○ 기초생활수급자, 차상위계층에 해당하는 저소득층이 거주하는 주택은 부가가치세를 제외한 공사비의 최대 90%까지 지원한다.

□ 주택 냉·난방 공간 외벽의 저효율 창호(열관류율 $2.3W/m^2K$ 초과)를 ‘단열 창호’로 모두 교체하거나 주택 내부 형광등, 백열등을 ‘고효율 LED 조명’으로 교체하는 경우에 보조금이 지원된다.

○ 올해부터 ‘다가구 주택’은 가구의 절반 이상이 저효율 창호·조명을 모두 교체하는 경우 지원받을 수 있다.

○ 또 확장되지 않은 외부 발코니나 난방을 하지 않는 공간의 창호, 기설치된 LED 조명을 교체하는 경우엔 지원하지 않는다.

□ ‘창호’는 에너지소비효율등급 1~3등급, ‘LED 조명’은 에너지소비효율등급 1등급 또는 고효율 에너지 기자재 인증을 받은 제품으로 설치해야만 하며, ‘에너지소비효율등급’이나 ‘고효율에너지기자재 인증’ 표시가 부착돼 있는 제품이라면 인정된다.

○ 한국에너지공단 ‘효율관리제도’에서 제품의 에너지소비효율등급이나 고효율기자재 인증 여부를 확인할 수 있다.

창 호	조 명
에너지소비효율등급 1~3등급	고효율에너지기자재 인증/ 에너지소비효율등급 1등급



<에너지소비효율등급 표시>



<고효율에너지기자재 마크>



<에너지소비효율등급 표시>

※ 고효율 제품은 한국에너지공단 누리집 내 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」 및 「효율관리기자재 운용규정」(산업통상자원부 고시) 참고

<고효율 창호 및 LED 제품 기준>

- 기자재 제조·판매업체, 시공업체에 따라 교체비가 다르므로 시는 ‘물가 자료’ 및 ‘건설공사 표준품셈’을 통해 산출한 금액을 토대로 보조금을 지원할 예정이다.

<신청부터 고효율 기자재 추천, 시공 및 완료 보고까지 도와주는 시공업체 정보 공개>

- 시는 고효율 에너지 기자재를 선택하거나 온라인 신청이 어려운 시민을 위해 ‘건물 에너지효율화 지원사업’ 경험을 가진 시공업체를 모집, 선정할 계획이다. 신청을 원하는 시민이 누리집에 공개된 시공업체에 연락하면 지원사업 신청부터 고효율 기자재 추천, 완료 보고 등의 도움을 받을 수 있다.
- ‘서울시 집수리닷컴’에 등록된 업체 중 새빛주택 지원사업 절차를 준수한 시공업체에 한해 등록 가능하며 참여를 희망하는 시공업체는 온라인으로 등록 신청서를 제출하면 된다.
- 다만, 2025년까지 시공업체 등록제를 시범 운영할 계획으로 등록을 안 한 시공업체도 사업에 동일한 조건으로 참여할 수 있다.

- 새빛주택과 관련하여 자세한 사항은 서울시 누리집 또는 건물에너지 효율화 지원시스템 (공지사항)을 확인하거나 저탄소건물지원센터(☎ 02-2133-1193, 9700)로 문의하면 된다.

- 한편 주택 공시가격이 3억 원을 초과하여 보조금 지원 대상이 아닌 건물은 6천만 원부터 최대 20억 원까지 무이자 융자를 지원하는 ‘서울시 건물에너지효율화(BRP) 융자지원 사업’를 신청할 수 있다.
 - 지원 대상은 승인 후 10년 이상된 서울 소재 민간 건축물로 건물은 최대 20억 원, 주택은 최대 6천만 원까지 무이자 융자를 지원한다. 융자금은 8년 이내 원금 균등분할 상환하면 된다.

- 여장권 서울시 기후환경본부장은 “최근 한파로 인한 난방비 증가가 우려되는 가운데 시민들의 부담을 덜어드리고 버려지는 에너지를 줄여나가기 위해 새빛주택 지원을 지속해 나갈 것”이라며 “건물 온실가스 감축과 주거환경 개선, 일거양득 효과를 볼 수 있는 새빛주택 사업에 많은 관심과 신청을 바란다”고 말했다.

붙임1. 노후주택 에너지효율 개선 사진

고효율 단열창호 설치 사진



고효율 LED 조명 교체 사진

