

장기미집행 도로 토지보상비

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2020.01 ~ 2024.12		
사업내용	○ 서울시 장기미집행 도시계획시설(도로) 토지보상 시행(서초대로 38필지)		
사업위치			
총사업비	총 176,322,000천원	[국비]	[사비]176,322,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]38,653,482천원
사업비 (당해년도)	16,506,000천원	[국비]	[사비]16,506,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]25,768,988천원

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
재난안전관리실	도로계획과	오대중 2133-8060	김상우 2133-8062	양지웅 2133-8067

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 42,464,372	(x-) 16,506,000	(x-) Δ25,958,372	(x-) Δ61
시설비	(x-) 42,464,372	(x-) 16,506,000	(x-) Δ25,958,372	(x-) Δ61

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
시설비	○ 서초대로 토지보상비 16,506,000,000원	= 16,506,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x-) 176,322	(x-) 117,352	(x-) 42,464	(x-) 16,506	(x-)	
시설비	(x-) 176,322	(x-) 117,352	(x-) 42,464	(x-) 16,506	(x-)	공공기여 38,653 별도

3 사업설명

사업목적

- 서울시 장기미집행 도시계획시설(도로) 실효에 대비하여 현황도로(보도)로 공용되고 있는 부지의 보상을 통해 보상요구 민원 및 주민통행불편 민원 해소

사업근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조(도시군계획시설 결정의 실효 등)
- 장기미집행 도시계획시설(도로, 광장) 정비방안

사업내용

- 사업기간 : '20.01. ~ '24.12.
- 사업대상 : 현황도로로 사용중인 장기미집행 도시계획시설(도로) 사유지 보상
- 추진방법 : 실시계획인가를 통해 보상 시행
- 사업규모 : 장기미집행 도시계획시설(서초대로) 총 38필지
- 총사업비 : 214,975백만원

사업계획(투자사업의 경우)

- 사업기간 : '23.08. ~ '24.12.
- 보상대상 : 현황도로로 사용중인 장기미집행도로(서초대로) 6필지
 - 사전절차(투자심사) 면제대상 (행정안전부령 제119호 제3조 제2항 제2호 바목)
- 사업비 : 42,275백만원
 - '24년 사업비 16,506백만원 포함

□ **추진경위**

- '16.02.24 : 장기미집행 도시계획시설(도로,광장) 정비방안 계획 수립
- '16.06.13 : 장기미집행 시설별 정비계획(안) 검토 용역 착수
- '16.12.27 : 장기미집행 도시계획시설(도로,광장) 단계별집행계획 변경보고
- '20.06. : 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가고시(서초대로)
- '20.07. : 도시계획시설(도로)사업 보상공고 의뢰(서초대로, 1차분(9필지))
- '20.10. : 도시계획시설(도로)사업 보상공고 의뢰(서초대로, 2차분(14필지))
- '22.05. : 도시계획시설(도로)사업 보상공고(서초대로, 3차분(9필지))
- '23.08. : 도시계획시설(도로)사업 보상공고(서초대로, 4차분(6필지))

□ **2024년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		16,506,000	
보상 시행	2024.01~2024.12	16,506,000	보상금 지급 (필요시 수용재결 등)

4 사업 효과

□ **최근 3년 추진실적**

2021년도	○ 협의보상 및 중앙토지수용위원회 수용 재결 추진 (22필지, 1~2차분)
2022년도	○ 도시계획시설(도로)사업 보상공고 (서초대로, 10필지, 3차분) ○ 협의보상 완료 (9필지, 3차분)
2023년도	○ 도시계획시설(도로)사업 보상공고 (서초대로, 6필지) ○ 수용재결 (1필지, 3차분)

□ **향후 기대효과**

- 현황도로(보도)의 부지 확보를 통해 보상요구 민원해소 및 안전한 보행환경 조성

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 92,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 92,000,000	(x-) 10,980,450	(x-) 34,048,212	(x-) 46,971,338
2021	(x-) 55,000,000	(x-) 34,048,212	(x-) 0	(x-) 89,048,212	(x-) 88,277,630	(x-) 737,923	(x-) 32,659
2022	(x-) 37,140,000	(x-) 737,923	(x-) 0	(x-) 37,877,923	(x-) 36,667,806	(x-) 1,210,117	(x-) 0